

# Minnisblað

Til: Bæjarráð  
Frá: Edda María Hagalín  
Dags. 16. október 2020  
Mnr. 2020050032



ÍSAFJARÐARBÆR

## Fasteignagjöld 2021

Gjaldskrá fasteignagjalda árið 2021 er eftirfarandi, ekki hefur verið lagt upp með neinar breytingar frá gjaldskrá 2020 og er því miðað við óbreyttar forsendur:

### Álagningarreglur\*

| Gjöld            | Íbúðarhúsnæði | Aðrar fasteignir |
|------------------|---------------|------------------|
| Fasteignaskattur | 0,625%        | 1,650%           |
| Lóðarleiga       | 1,800%        | 3,000%           |
| Vatnsgjald       | 0,100%        | 0,300%           |
| Holræsisgjald    | 0,200%        | 0,330%           |
| Rotþróargjald    | kr. 12.076,-  |                  |

| Sorggjald   |              |
|---|--------------|
| Sorphirða á heimili   | kr. 15.741,- |
| Sorpörgun á heimili   | kr. 29.984,- |
| Sorpörgun sumarbústaðir og íbúðarhúsnæði m/takmarkaðri íveru v/snjóflóðahættu | kr. 16.678,- |

Próun skatthlutfalls á íbúðarhúsnæði árin 2018 til 2021, miðað við óbreyttar forsendur árið 2021 frá árinu 2020. Skatthlutföll vatnsgjalda og holræisgjalda á íbúðarhúsnæði voru lækkuð á árinu 2020.

|                     | 2021   | 2020   | 2019   | 2018   |
|---------------------|--------|--------|--------|--------|
| Fasteignaskattur A  | 0,625% | 0,625% | 0,625% | 0,625% |
| Lóðarleiga          | 1,80%  | 1,80%  | 1,80%  | 1,80%  |
| Vatnsgjald          | 0,10%  | 0,10%  | 0,21%  | 0,21%  |
| Holræisgjald        | 0,20%  | 0,20%  | 0,25%  | 0,25%  |
| Sorggjald þéttbýli  | 45.725 | 45.725 | 46.642 | 46.642 |
| Sorggjald dreifbýli | 29.984 | 29.984 | 31.687 | 31.687 |

Fasteignagjöld hafa verið reiknuð í álagningarkerfi fasteignagjalda fyrir árið 2021 miðað við óbreyttar forsendur frá árinu 2020. Heildar gjöld nema 717,5 m.kr. og er hækkun upp á 8,6% frá árinu 2020. Sorggjöld standa nokkurvegin í stað þar sem þau eru ekki bundin fasteignamati heldur gjaldi per fasteignanúmer en alltaf er einhver hreyfing á því.

|                  | 2021 áætl          | %     | 2020               | 2019               | 2018               | 2017               | 2016               |
|------------------|--------------------|-------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Fasteignaskattur | 397.026.597        | 9,4%  | 362.850.284        | 330.144.478        | 297.266.076        | 273.246.292        | 252.019.067        |
| Lóðarleiga       | 82.649.185         | 9,1%  | 75.780.186         | 71.180.782         | 64.945.763         | 58.423.841         | 50.676.032         |
| Vatnsgjald       | 64.053.119         | 9,3%  | 58.614.171         | 79.508.828         | 69.879.847         | 64.487.962         | 59.345.855         |
| Holræisgjald     | 97.076.782         | 11,4% | 87.153.293         | 91.280.347         | 79.754.243         | 74.262.016         | 68.170.895         |
| Sorggjald        | 76.705.305         | 0,7%  | 76.156.606         | 79.674.911         | 77.367.644         | 77.761.763         | 65.482.670         |
| <b>Samtals</b>   | <b>717.510.988</b> |       | <b>660.554.540</b> | <b>651.789.346</b> | <b>589.213.573</b> | <b>548.181.874</b> | <b>495.694.519</b> |
|                  | 8,6%               |       | 1,3%               | 10,6%              | 7,5%               | 10,6%              | 3,3%               |

Fasteignamat fyrir árið 2021 er 46.803.996 og er að hækka um 11,7% frá árinu 2020.

|                | 2021              | 2020              | 2019              | 2018              | 2017              | 2016              | 2015              |
|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Húsmat         | 41.864.208        | 37.437.184        | 33.779.864        | 29.654.664        | 27.649.833        | 25.304.674        | 25.258.865        |
| Landmat        | 4.939.788         | 4.471.499         | 4.284.485         | 3.827.981         | 3.412.068         | 3.012.737         | 2.915.453         |
| <b>Samtals</b> | <b>46.803.996</b> | <b>41.908.683</b> | <b>38.064.349</b> | <b>33.482.645</b> | <b>31.061.901</b> | <b>28.317.411</b> | <b>28.174.318</b> |
|                | 11,7%             | 10,1%             | 13,7%             | 7,8%              | 9,7%              | 0,5%              | 0,7%              |

Hér má sjá fasteignamat í Ísafjarðarbæ eftir tegundum eigna.

| Nr. Sveitarfélag   | Tegund eigna                 | Fjöldi | Fasteignamat |            | Breyting í % |
|--------------------|------------------------------|--------|--------------|------------|--------------|
|                    |                              |        | 2020         | 2021       |              |
| 4200 Ísafjarðarbær | 1 Íbúðarhúsnæði              | 1.602  | 28.076.725   | 32.436.990 | 15,5%        |
|                    | Par af Sérbýli               | 1.010  | 19.573.998   | 22.342.858 | 14,1%        |
|                    | Par af Fjölbýli              | 592    | 8.502.727    | 10.094.132 | 18,7%        |
|                    | 2 Fristundabyggð             | 132    | 915.315      | 939.736    | 2,7%         |
|                    | 3 Atvinnueignir              | 391    | 6.568.428    | 6.733.871  | 2,5%         |
|                    | 4 Stofnanir og samkomustadir | 74     | 3.836.158    | 3.922.720  | 2,3%         |
|                    | 5 Jarðir                     | 282    | 1.530.098    | 1.572.401  | 2,8%         |
|                    | 6 Óbyggðar lóðir og lönd     | 369    | 359.889      | 375.156    | 4,2%         |
|                    | 7 Aðrar eignir               | 120    | 648.896      | 664.915    | 2,5%         |
|                    | Samtals                      | 2.970  | 41.935.509   | 46.645.789 | 11,2%        |

Hér má sjá stuðla fyrir matssvæði Ísafjarðarbæjar varðandi fasteignagjöld 2021 en þetta er af [www.skra.is](http://www.skra.is) sem Þjóðskrá Íslands hefur tekið saman.

| Nr   | Matssvæði<br>Íbúðarhúsnæðis | Sérbýlisstuðull | % breyting<br>fyrir sérbýli | % breyting<br>fyrir fjölbýli | Meðalverð á<br>m <sup>2</sup> í þús. kr.<br>sérbýli | Meðalverð á<br>m <sup>2</sup> í þús. kr.<br>fjölbýli |
|------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------|------------------------------|---|--|
| 4100 | Ísafjörður: Eldri byggð     | 0,806           | 20,0%                       | 20,0%                        | 154   | 193  |
| 4110 | Ísafjörður: Nýrri byggð     | 0,869           | 12,0%                       | 20,0%                        | 205   | 143  |
| 4120 | Hnífsdalur                  | 0,388           | 7,1%                        | 3,0%                         | 81  | 115  |
| 4150 | Suðreyri                    | 0,360           | 4,4%                        | 1,4%                         | 74  | 76   |
| 4160 | Flateyri                    | 0,344           | 5,0%                        | 2,0%                         | 70  | 69   |
| 4170 | Þingeyri                    | 0,380           | 4,3%                        | 2,1%                         | 80  | 78   |
| 4300 | Hornstrandir                | 0,350           | 0,0%                        | 0,0%                         | 0   | 0  |

| Nr   | Matssvæði<br>Atvinnueigna | Skrifstofustuðull | Iðnaðarstuðull | % breyting<br>fyrir<br>skrifstofur | % breyting<br>fyrir verslun | % breyting<br>fyrir iðnaður |
|------|---------------------------|-------------------|----------------|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 4100 | Ísafjörður: Eldri byggð   | 0,769             | 0,383          | -0,1%                              | 5,0%                        | 5,6%                        |
| 4110 | Ísafjörður: Nýrri byggð   | 0,754             | 0,343          | 0,0%                               | -0,4%                       | 0,4%                        |
| 4120 | Hnífsdalur                | 0,565             | 0,250          | 0,0%                               | 0,0%                        | 0,1%                        |
| 4150 | Suðreyri                  | 0,392             | 0,167          | 0,1%                               | 0,1%                        | 0,0%                        |
| 4160 | Flateyri                  | 0,392             | 0,167          | 0,0%                               | 0,0%                        | 0,6%                        |
| 4170 | Þingeyri                  | 0,392             | 0,172          | -0,4%                              | -0,1%                       | 3,6%                        |
| 4300 | Hornstrandir              | 0,000             | 0,000          | 0,0%                               | 0,0%                        | 0,0%                        |