

AFSTÖÐUMYND mkv. 1:500

Bygginga- og efnislýsing:

Sótt er um;
Sótt er um að byggja lítið einbýlishús og bilgeymslu að Brekkustíg 5 á Suðureyri í Ísafjarðarbæ.

Stærðir:

Lóð: 398 m²
Einbýlishús: 61 m², 189,2 m³
Geymsla: 45 m², 157,5 m³
Samtals: 106 m², 346,7 m³
Nýtingarhlutfall: 0,26

Efnislýsing:

Burðarvirki húsanna eru léttir timburveggir, einangraðir með 150 mm einangrun og klæddir með timburklæðningu. Þak er byggt upp með sperrum 2" x 8". Þak er einangrað með 200 mm steinull. Ysta klæðning á þaki verður bárujárn. Gólf eru staðsteypt. Botnplata er einangruð að neðan með 100 mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 50 sm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti. Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja þöplast sem rakavörn. Húsin eru hituð upp með ofnakerfi. Lagnaleiðir fyrir neysluvatn og hita er rör í rör í plötu. Neysluvatnshiti skal vera skv. staðli, max 60° á toppunastað. Burðarvirki léttra milliveggja er ýmist 150 - 180 mm steypfir veggir eða léttir gipsveggir með stálgrind.

Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm loftbil í föstum gluggum en 9 mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum. U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu:

Þak: Ti ≥ 18° C, U-gildi: 0,2
Útveggir: Ti ≥ 18° C, U-gildi: 0,4
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler): Ti ≥ 18° C, U-gildi: 2,0
Hurðir: Ti ≥ 18° C, U-gildi: 3,0
Gólf: á fyllingu og að óþuphituðu rými: Ti ≥ 18° C, U-gildi: 0,3
Gólf að útlöfti: Ti ≥ 18° C, U-gildi: 0,2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir): Ti ≥ 18° C, U-gildi: 0,85
Að öðru leyti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við IST EN ISO 6946:1996.

Brunavarnir

Klæðningar eru í flokki 1. Gólfefni eru í flokki G. Þakefni eru í flokki T. Loftaklæðning er í flokki 1. Allar klæðningar Brunakerfi og önnur brunatæknileg atriði eru samkvæmt brunavarnarreglugerð. Í hverju herbergi er reyskynjari. Slökkvitæki er við eldhús í einbýlishúsi og útihurð í bilageymslu.

Sorp

Sorp er með brunaveggjum EI-60.

Lóð

Lóð er frágengin við lóðarmörk í samráði við umráðendur aðliggjandi lóðarhafa. Lóðin er að mestu klædd grasi með stóku tré þar sem hægt er að koma því við sökkum halla á lóð. Stigur liggur að húsi frá bílastæði. Bílastæði eru sameiginleg með Brekkustíg 7. Útilysing er við göngustíg að húsi og við bílastæði.

Inntök og loftræsing

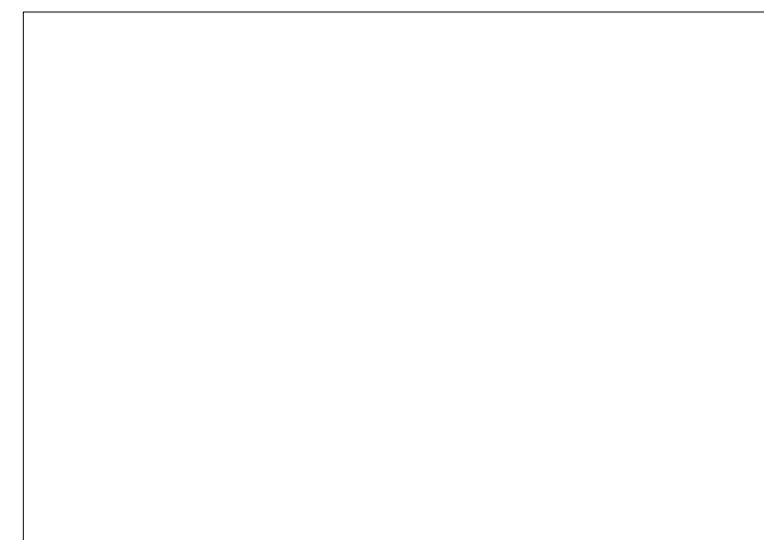
Inntök veita, síma og rafmagns eru í útvegg bilgeymslu. Öll rými sem eru gluggalaus eru loftræst vélrænt.

Skráningartafla: Brekkustígur 5				Skrásetjari: Einar Ólafsson																														
Landeyðingarnúmer: 2066579				Kennitala: 010562-3419																														
Matshlutanúmer: 01				Dags.: 28/04/22																														
Prenta				A/g fa: 5.00																														
Uppskipting og lýsing				Stærðir																														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15																	
Lokun	Rými hæð-rób	Nokun texti	Höfuð-fokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stígur m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m ³																	
Matshluti Botn					60,0	0,0	0,0	0,0	60,0	8,0			157,5	52,0	52,0		128,700																	
	01	1. Hæð			60,0	0,0	0,0	0,0	60,0	8,0			148,5	52,0	52,0		147,760																	
A	0101	BILSKÜR	N	0101	45,0				45,0		2,70	2,70	121,5	39,0	45,0	2,70	105,300																	
A	0102	EFRI HÆÐ	N	0101	15,0				15,0	8,0	0,60	3,00	27,0	13,0	7,0	1,80	23,400																	
Athugasemdir																																		
Sameignir sumra				<table border="1"> <thead> <tr> <th>Eignar-hald</th> <th>Nokun texti</th> <th>Y-eignarhald</th> <th>Nokun texti</th> <th>Reikni-regla</th> <th>Eignarhlutur</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>													Eignar-hald	Nokun texti	Y-eignarhald	Nokun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur												
Eignar-hald	Nokun texti	Y-eignarhald	Nokun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur																													
Sameignir sumra				<table border="1"> <thead> <tr> <th>Eignar-hald</th> <th>Nokun texti</th> <th>Birt flatarmál m²</th> <th>Skipta-rúmmál m³</th> <th>Séreisgn m² án sameignar</th> <th>Séreisgn og sameign m²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0101</td> <td>BILSKÜR</td> <td>52,0</td> <td>128,700</td> <td>128,700</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Alls</td> <td>52,0</td> <td>128,700</td> <td>128,700</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>													Eignar-hald	Nokun texti	Birt flatarmál m ²	Skipta-rúmmál m ³	Séreisgn m ² án sameignar	Séreisgn og sameign m ²	0101	BILSKÜR	52,0	128,700	128,700			Alls	52,0	128,700	128,700	
Eignar-hald	Nokun texti	Birt flatarmál m ²	Skipta-rúmmál m ³	Séreisgn m ² án sameignar	Séreisgn og sameign m ²																													
0101	BILSKÜR	52,0	128,700	128,700																														
	Alls	52,0	128,700	128,700																														
Botnplata				Hjúpflötir																														
Lóð m ²	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Utvæggir m ²	Þar af Glugga- og dyraop m ²	Þak m ²	Þar af Þakgluggar og þakop m ²	Eftir hæðarkóð	Ummál ofangarbar																										
Matshluti	696	9,0	45,0	50,0	7,0	52,0	1,2																											
Yfirlit				D5 Botnflötur m ²	D5M milliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 Birt flatarmál m ²																							
A rými												60,0			60,0	8,0	148,5	52,0	52,0															
Svallir A lokun																																		
B rými																																		
C rými																																		
Fylgiráými (F)																																		
Afgangaráými (V)																																		
Botnplata																		9,0																
Samtals:												60,0	0,0	0,0	60,0	8,0	157,5	52,0	52,0															
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Nokkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.														Lóð m ²	Hlutfall																			
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls														52,0	696,0	0,07																		

SKRÁNINGARTAFLA MATSHLUTI 01

Skráningartafla: Brekkustígur 5				Skrásetjari: Einar Ólafsson																														
Landeyðingarnúmer: 2066579				Kennitala: 010562-3419																														
Matshlutanúmer: 02				Dags.: 19/05/22																														
Prenta				A/g fa: 5.00																														
Uppskipting og lýsing				Stærðir																														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15																	
Lokun	Rými hæð-rób	Nokun texti	Höfuð-fokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stígur m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m ³																	
Matshluti Botn					71,0	0,0	0,0	0,0	71,0	8,0			189,2	10,4	58,0	63,0	147,760																	
	01	1. Hæð			71,0	0,0	0,0	0,0	71,0	8,0			178,8	58,0	63,0		147,760																	
A	0101	EINBYLISHÚS	N	0101	52,0				52,0		2,70	2,70	140,4	45,0	52,0	2,70	121,500																	
A	0102	EFRI HÆÐ	N	0101	19,0				19,0	8,0	0,85	3,20	38,4	13,0	11,0	2,02	26,260																	
Athugasemdir																																		
Sameignir sumra				<table border="1"> <thead> <tr> <th>Eignar-hald</th> <th>Nokun texti</th> <th>Y-eignarhald</th> <th>Nokun texti</th> <th>Reikni-regla</th> <th>Eignarhlutur</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>													Eignar-hald	Nokun texti	Y-eignarhald	Nokun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur												
Eignar-hald	Nokun texti	Y-eignarhald	Nokun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur																													
Sameignir sumra				<table border="1"> <thead> <tr> <th>Eignar-hald</th> <th>Nokun texti</th> <th>Birt flatarmál m²</th> <th>Skipta-rúmmál m³</th> <th>Séreisgn m² án sameignar</th> <th>Séreisgn og sameign m²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0101</td> <td>EINBYLISHÚS</td> <td>63,0</td> <td>147,760</td> <td>147,760</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Alls</td> <td>63,0</td> <td>147,760</td> <td>147,760</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>													Eignar-hald	Nokun texti	Birt flatarmál m ²	Skipta-rúmmál m ³	Séreisgn m ² án sameignar	Séreisgn og sameign m ²	0101	EINBYLISHÚS	63,0	147,760	147,760			Alls	63,0	147,760	147,760	
Eignar-hald	Nokun texti	Birt flatarmál m ²	Skipta-rúmmál m ³	Séreisgn m ² án sameignar	Séreisgn og sameign m ²																													
0101	EINBYLISHÚS	63,0	147,760	147,760																														
	Alls	63,0	147,760	147,760																														
Botnplata				Hjúpflötir																														
Lóð m ²	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Utvæggir m ²	Þar af Glugga- og dyraop m ²	Þak m ²	Þar af Þakgluggar og þakop m ²	Eftir hæðarkóð	Ummál ofangarbar																										
Matshluti	696	10,4	52,0	63,0	12,0	59,0	0,0																											
Yfirlit				D5 Botnflötur m ²	D5M milliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 Birt flatarmál m ²																							
A rými												71,0			71,0	8,0	178,8	58,0	63,0															
Svallir A lokun																																		
B rými																																		
C rými																																		
Fylgiráými (F)																																		
Afgangaráými (V)																																		
Botnplata																		10,4																
Samtals:												71,0	0,0	0,0	71,0	8,0	189,2	58,0	63,0															
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Nokkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.														Lóð m ²	Hlutfall																			
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls														63,0	696,0	0,09																		

SKRÁNINGARTAFLA MATSHLUTI 02



ATH!
Ekkert hæðablað er til af lóðinni, því eru hæðakótar á lóðarmörkum ekki gefnir upp.

Dags.:
Breyting:

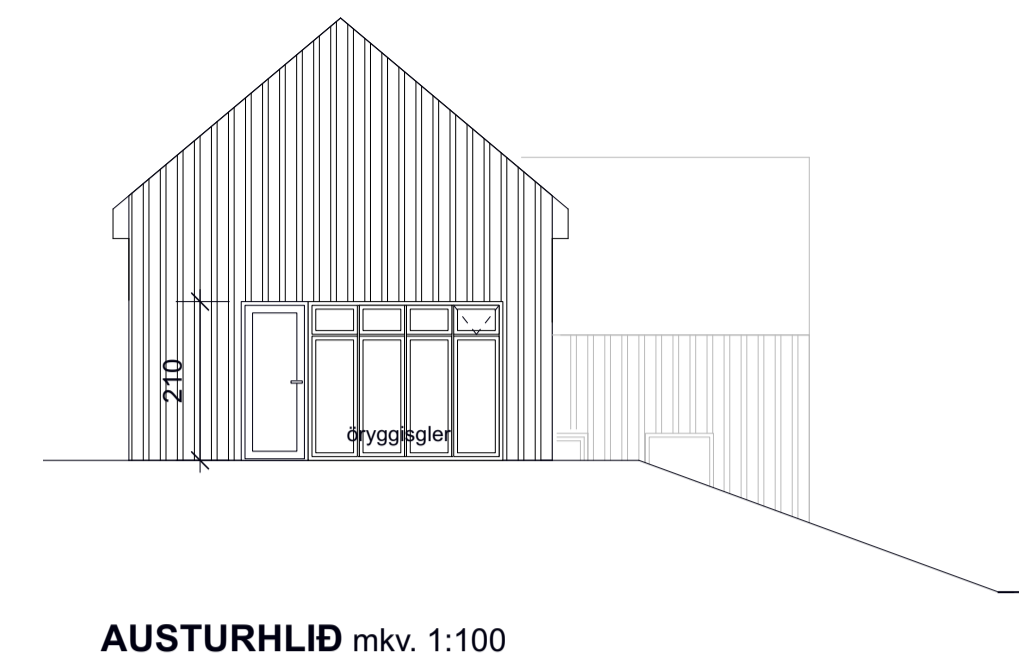
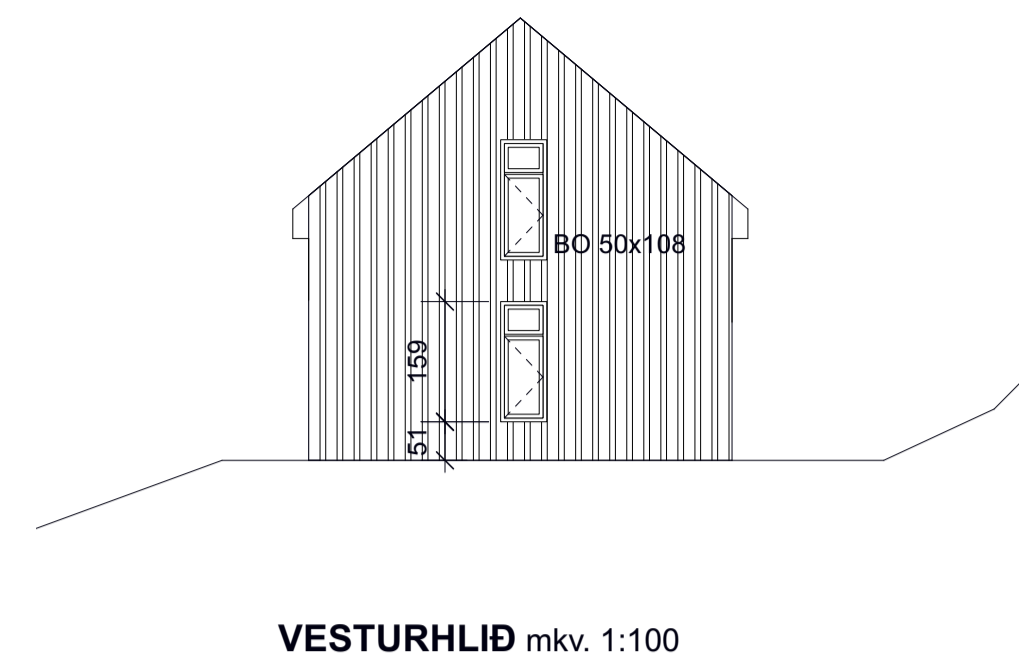
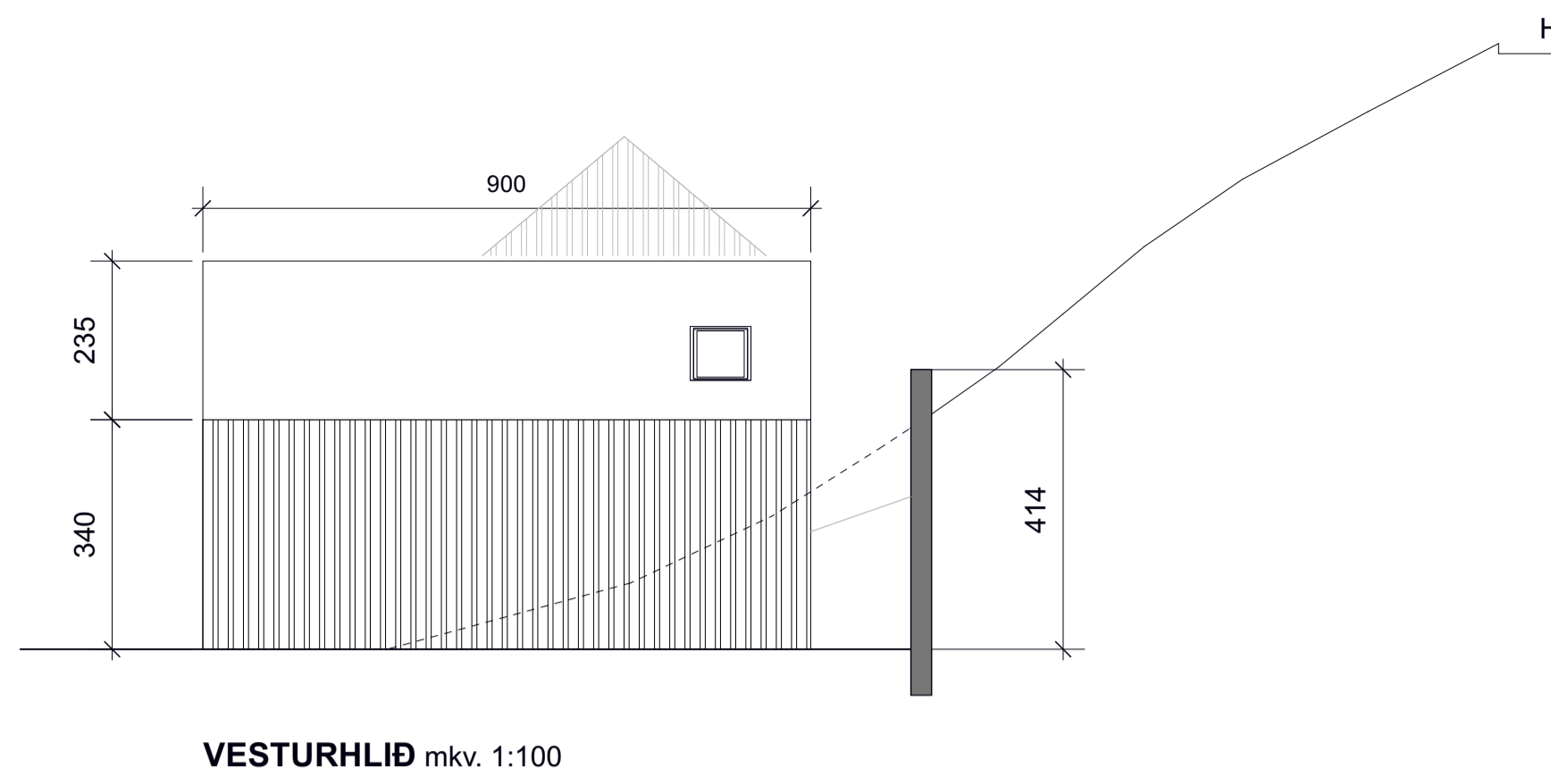
Aðalteikning
Landnúmer:
Staðgreinin:

Bilgeymsla og geymsla
Brekkustígur 5
Ísafjarðarbær

Breyting:
Teikningarnúmer: **A.01.01**
Afstöðumynd og skrántafla

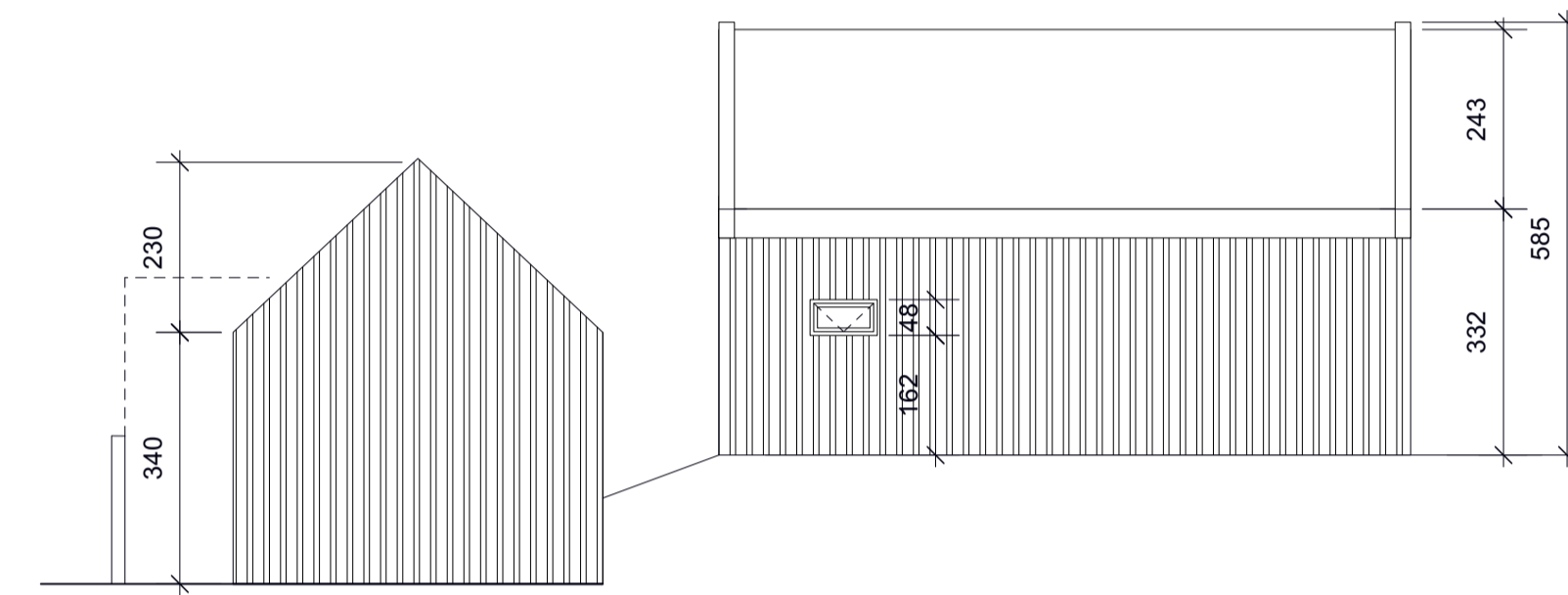
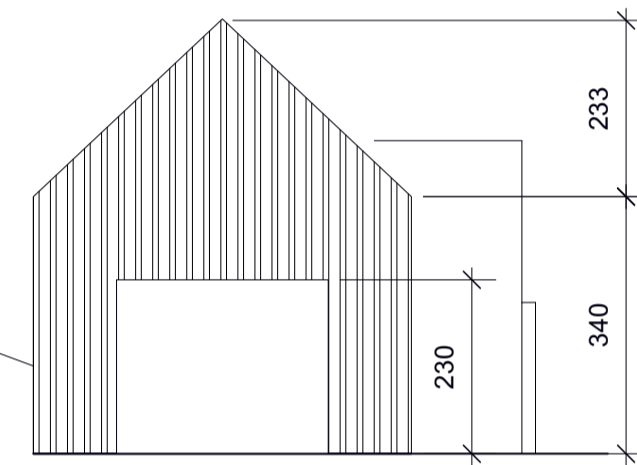
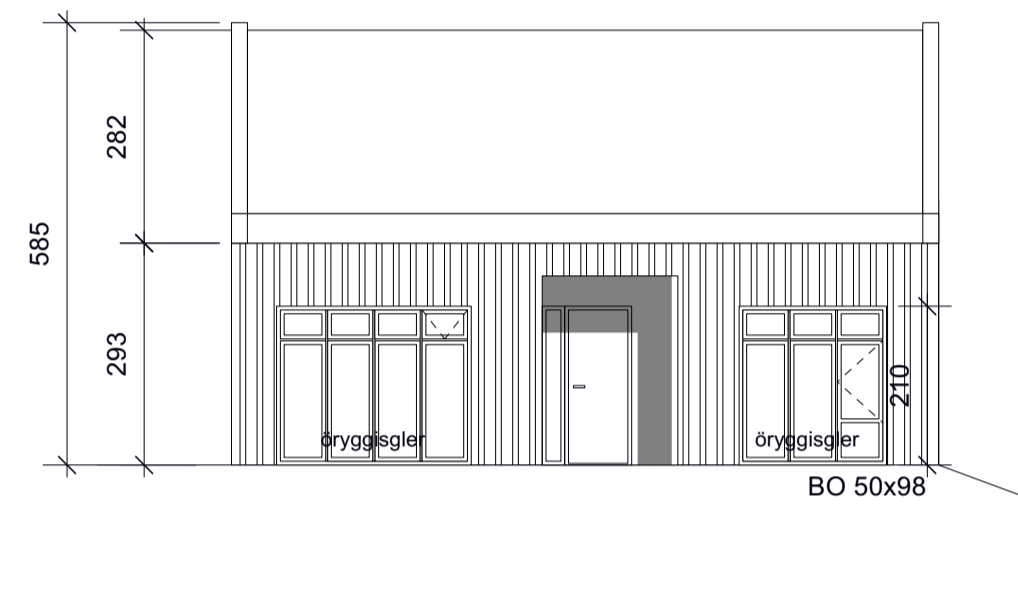
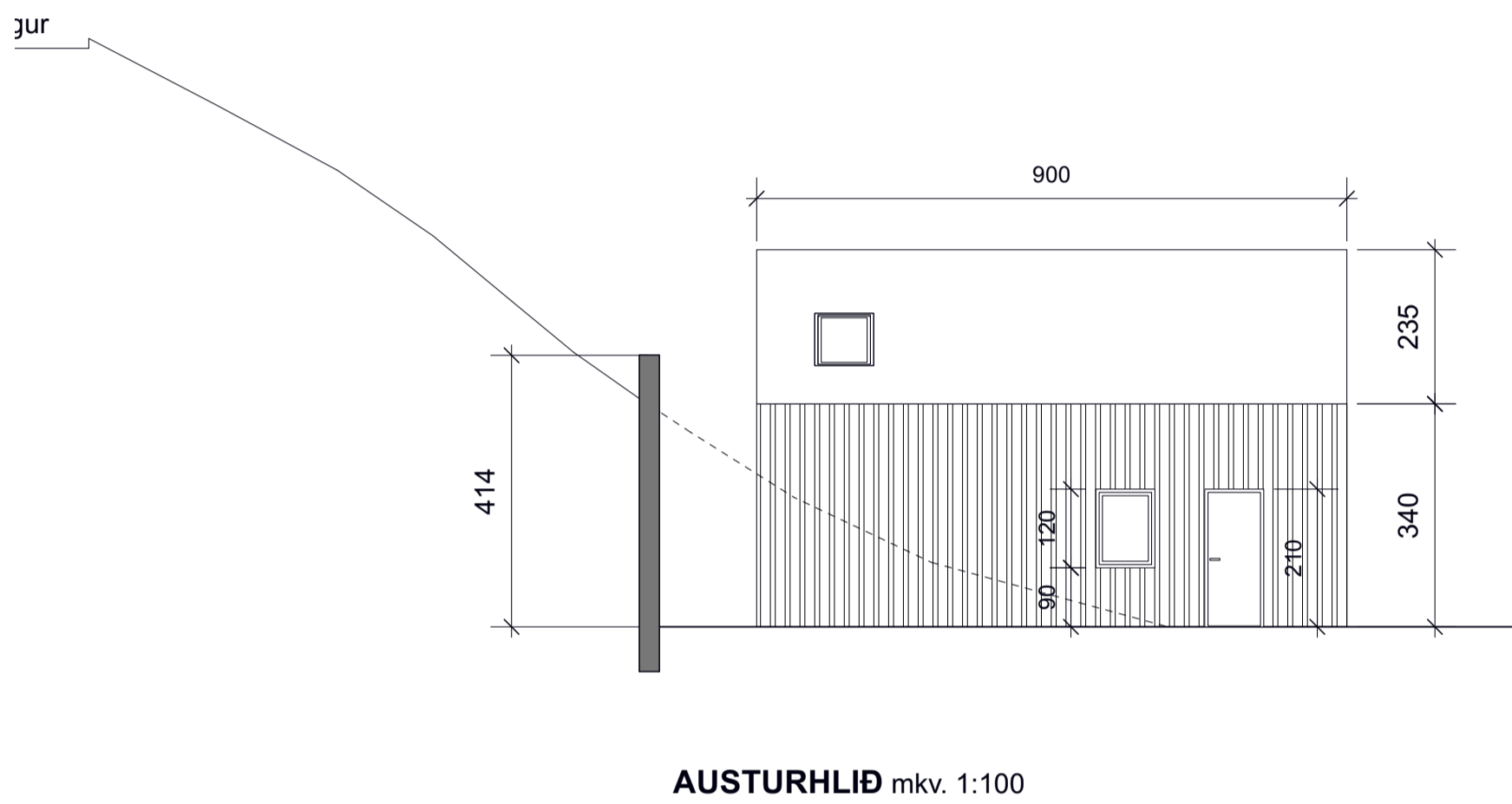
Úgáfudagur: 28.04.2022
Mælikvarði: 1:100, 1:500

Verknúmer:
Teiknað: eó
Yfirferð: eó
Undirskrift aðalhönnuðar



VESTURHLIÐ mkv. 1:100

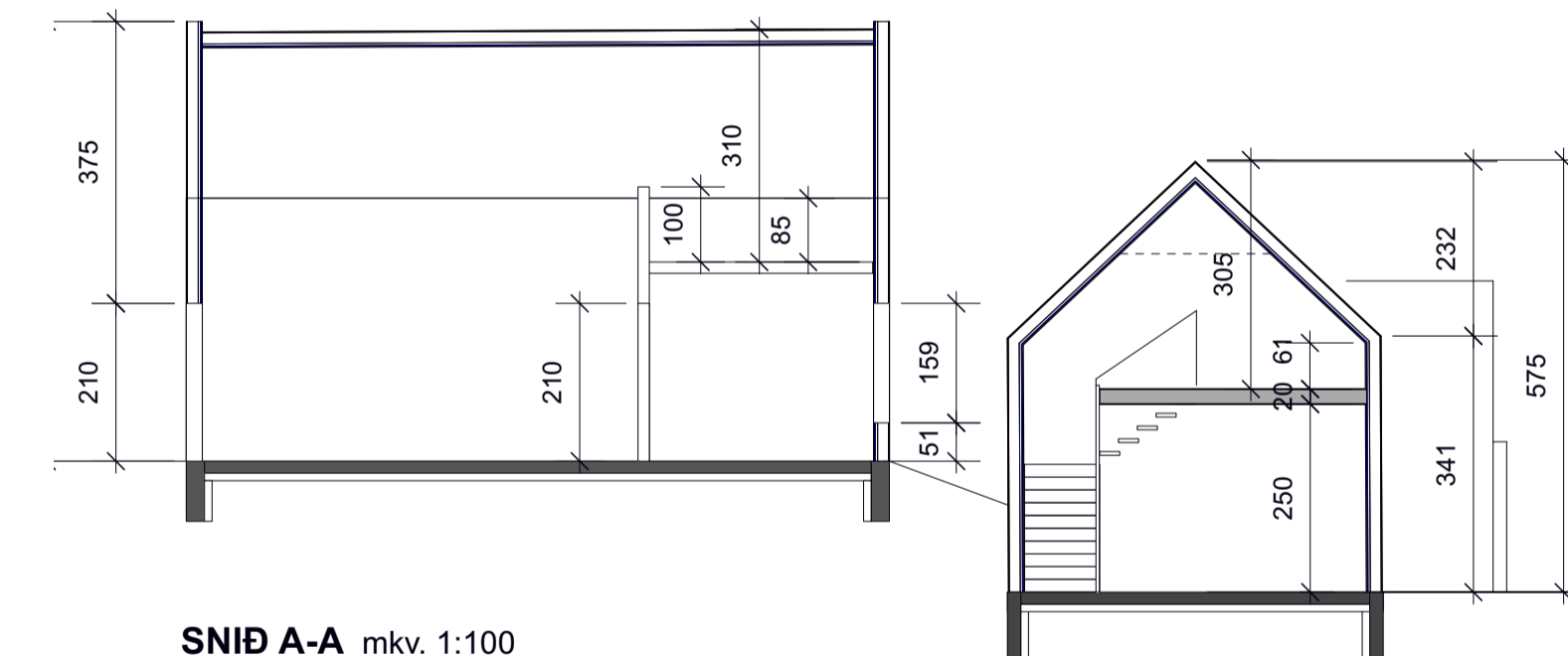
AUSTURHLIÐ mkv. 1:100



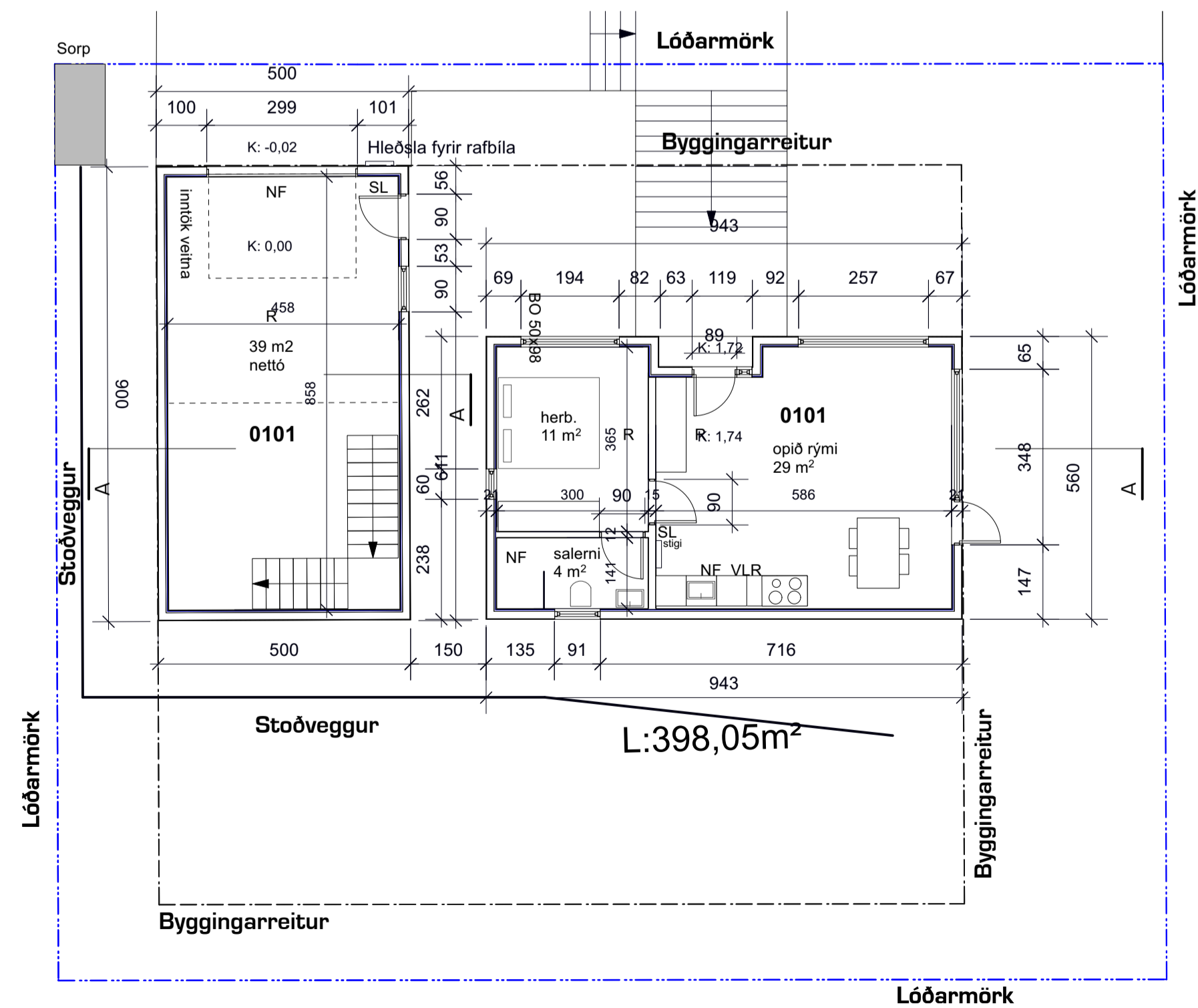
AUSTURHLIÐ mkv. 1:100

NORÐURHLIÐ mkv. 1:100

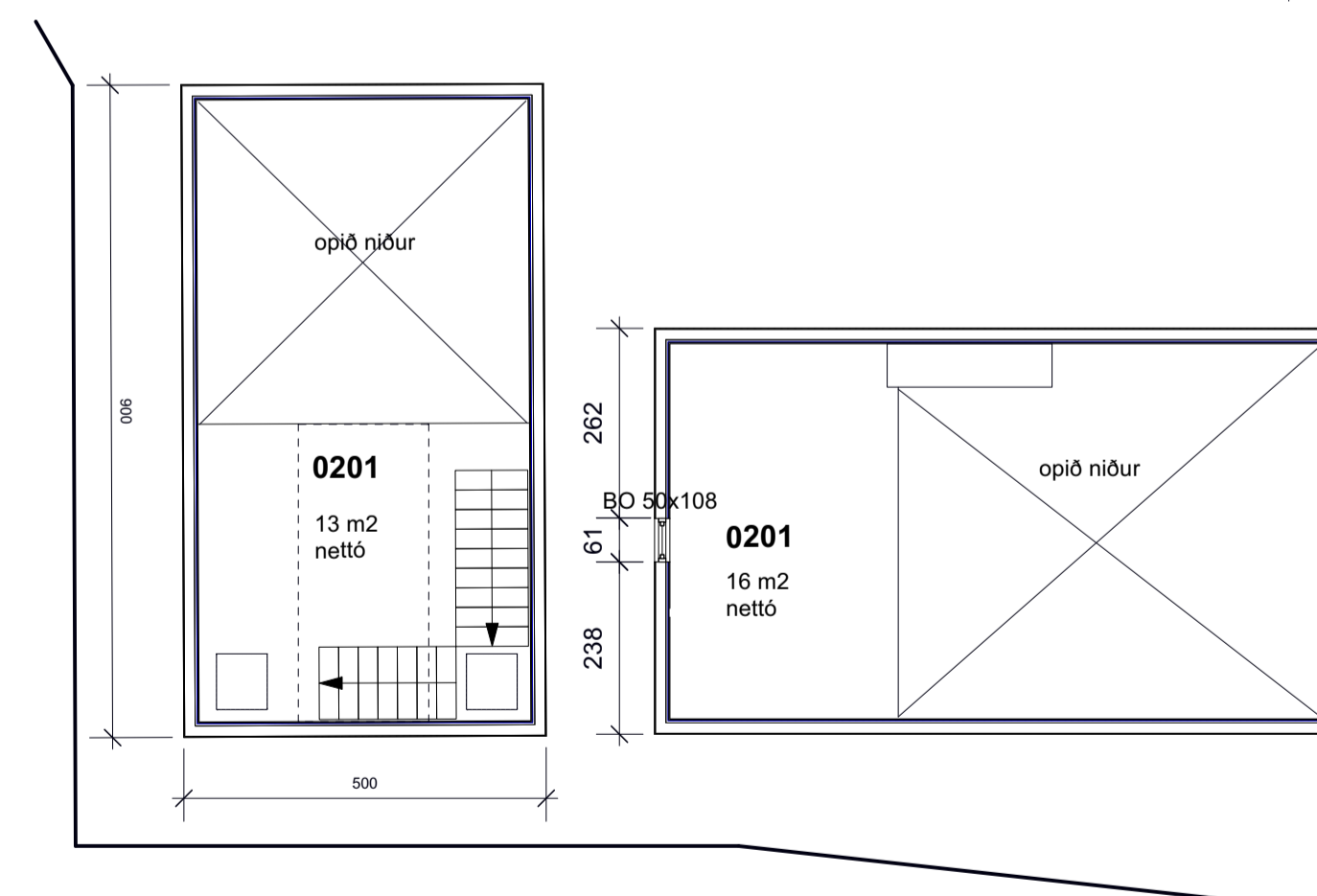
SÚÐURHLIÐ mkv. 1:100



SNID A-A mkv. 1:100



GRUNNMYND mkv. 1:100



GRUNNMYND 2.hæð mkv. 1:100

ATH!
Ekkert hæðablað er til af
lóðinni, því eru hæðakotar á
lóðarmörkum ekki gefnir upp.

Dags.:

Breyting:

Aðaltekning

Landnúmer:
Staðgreinir:

Bilgæmsla og gæmsla
Brekustígur 5
Ísafjarðarbær

Breyting:

Teikninganúmer: **A.01.02**

Grunnmyndir og útlit

Úgáfudagur: 28.04.2022

Mælikvarði: 1:100, 1:500

Verknúmer:

Teiknað: eó

Yfirferð: eó

Undirskrift aðalhönnuðar