

## SAMKOMULAG

Samkomulag þetta er gert milli leigusamningshafa að lóðunum **Hafnarstræti 15** og **Hafnarstræti 13, Flateyri**, hér eftir í samkomulagi þessu sameiginlega nefndir „aðilar“.

Með samkomulagi gera aðilar samkomulagum lóðina **Hafnarstræti 13b** „Sjálfstæðishúsið“, sem er lóðarskiki sem tilheyrir lóðarhafa Hafnarstrætis 15, „Vagninum“.

1. Leigutaki Hafnarstrætis 13 greiðir til leigutaka Hafnarstrætis 15 fjárhæð sem samsvarar lóðamati Hafnarstrætis 13b, kr. 133.000 (Sbr. fasteignamat 2023).
2. Leigutaki Hafnarstrætis 13 greiðir ennfremur í framkvæmdasjóð fyrir leigutaka Hafnarstrætis 15, kr. 500.000.
3. Upphæðin skal greidd inn á reikning **013-26-003236** (kt. 491107-1030) eigi síðar en 11. maí 2022.
4. Leigutaki Hafnarstrætis 13 greiðir fyrir framkvæmdir við vegg sem er sameiginlegur byggingum á lóðunum. Um er að ræða lekapéttingu o.fl. Framkvæmdakostnaður er áætlaður á bilinu kr. 400.000 – 600.000. Leigutaki að lóð nr. 13 tekur á sig áhættu af kostnaði verksins ef hann verður hærrí og er verkið leigutaka að lóð nr. 15 að kostnaðarlausu.
5. Gegn ofangreindu samþykkir leigutaki að lóð nr. 15 við Hafnarstræti að afsala sér réttindum yfir lóð nr. 13b við Hafnarstræti til leigutaka að lóð nr. 13. Hafa aðilar kynnt umrædd áform fyrir bæjaryfirvöldum sem telja samkomulag aðila nauðsynlegt til að hægt sé að sameina lóðir 13 og 13b. Áformar leigutaki Hafnarstrætis 13 slíka sameiningu lóðanna.
6. Aðilum er kunnugt um að samkomulag þetta verður kunnbert bæjaryfirvöldum, sem grunnur óskar til bæjarins um sameininguna lóðanna 13 og 13b og sem sönnun um að samkomulag hafi tekist milli aðila um breytingu á lóðaleigusamningum þeirra við leigusala.

Undirritunarstaður og dagsetning:

Reykjavík, 9. maí 2022

F.h. leigutaka að lóð nr. 15 við Hafnarstræti:

Sveinbjörn Gunnarsson kt 190375-3079

F.h. leigutaka að lóð nr. 13 við Hafnarstræti:

Þorgerður V. Jónsdóttir kt 260876-4229

Vottar að rétttri dagsetningu, undirritun og fjárræði

Sigríður Th. Pétursdóttir 090885-3269  
Hafnarstræti 15 110882-3359