endurskoðun:	dags:	teikn.:	yfirf.:
A:			
B:			
C:			

verk: **Ból - Önundarfirði**

efni: **Skýringaruppdráttur - þrívíddarútlit**

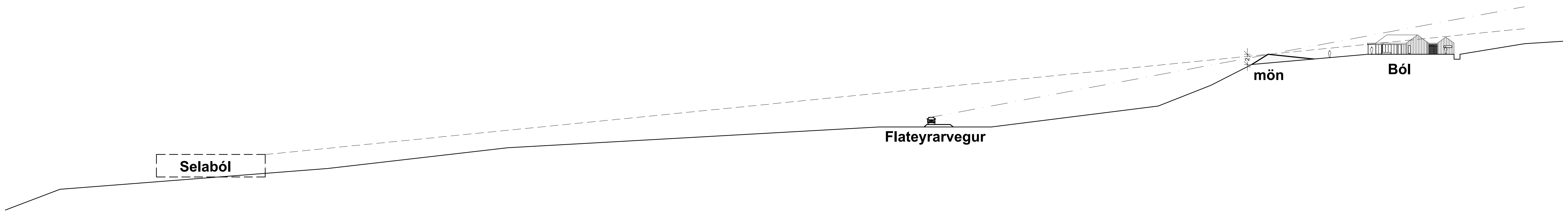
mælikvarði:	1:100	frumstærð blaðs:	A2
teiknað:	HÞ	verknr:	18-07
yfirfarið:	JGM	dagsetn.útgáfu:	14.4.2019

hugsjón

Hugrún Þorsteinsdóttir Arkitekt FAÍ kt: 110972-3429
sími: 862 6099 hugrun@hugsjonark.is
Jón Grétar Magnússon Byggingafræðingur kt: 010573-4679
sími: 866 6099 jon@hugsjonark.is

0-01

Afstöðumynd



Snið

endurskoðun:	dags:	teikn.:	yfirf.:
A:			
B:			
C:			

verk: **Ból**

efni: **Skýringaruppdráttur - lega í landi**

mælikvarði:	1:1000	frumstærð blaðs:	A2
teiknað:	JGM	verknr:	18-08
yfirfarið:	HÞ	dagsetn.útgáfu:	14.4.2019

hugsjón

Hugrún Þorsteinsdóttir Arkitekt FAÍ kt: 110972-3429
sími: 862 6099 hugrun@hugsjonark.is
Jón Grétar Magnússon Byggingafræðingur kt: 010573-4679
sími: 866 6099 jon@hugsjonark.is

0-02

Kortagrunnur Loftmyndir ehf.

Afstöðumynd 1:500

Afstöðumynd 1:1000

Hnit lóð

P1 X = 299030.2742 Y = 622559.9315
P2 X = 299089.7356 Y = 622580.5516
P3 X = 299095.6780 Y = 622568.7859
P4 X = 299070.9083 Y = 622557.8973
P5 X = 299110.5309 Y = 622473.6962
P6 X = 299068.6327 Y = 622446.5364
P7 X = 299035.3698 Y = 622513.9379

Hnit hús

H1 X = 299070.7117 Y = 622520.0589
H2 X = 299070.7117 Y = 622520.0589

Skráningartafla:	Ból - Önundarfirði					**Skrásetjari:**	Jón Grétar Magnússon										
Landnúmer:	L228016					**Kennitala:**	010573-4679										
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01b	**Dags.:**	14.04.2019										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			174.7	0.0	0.0	0.0	174.7	0.0			680.6	147.3	174.7		544.120
		Botn											34.9				
	01	**1. hæð**			174.7	0.0	0.0	0.0	174.7	0.0			645.7	147.3	174.7		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	141.4				141.4		2.70	4.70	526.5	119.9	141.4	3.72	446.028
A	0102	**Geymsla**	N	0101	33.3				33.3		2.62	4.16	119.2	27.4	33.3	3.58	98.092
B	0103	**Forrými**	N	0101	7.4				7.4		2.62	2.62					
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	

Eignarhald

				Skiptarúmmál	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	**Sumarhús**	174.7	544.120	544.120
		Alls	174.7	544.120	544.120

Skráningartafla

endurskoðun: dags: teikn.: yfirf.:
A:
B:
C:

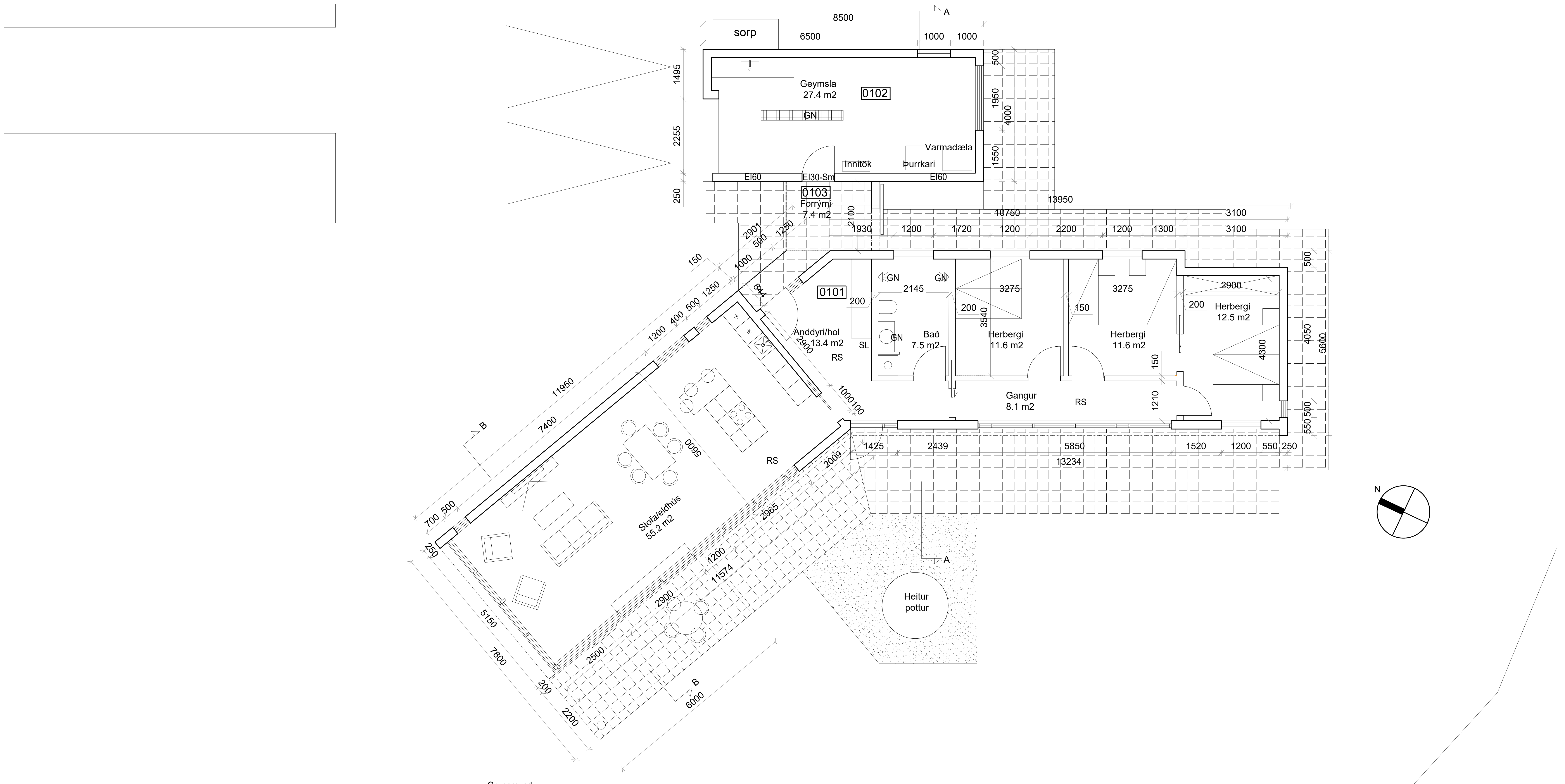
verk: **Ból - Önundarfirði**
efni: **Afstöðumynd**

mælikvarði:	1:500/1:1000	frumstærð blaðs:	A2
teiknað:	JGM	verknr:	18-08
yfirfarið:	HÞ	dagsetn.útgáfu:	14.4.2019

hugsjón

Hugrún Þorsteinsdóttir Arkitekt FAÍ kt: 110972-3429
sími: 862 6099 hugrun@hugsjonark.is
Jón Grétar Magnússon Byggingafræðingur kt: 010573-4679
sími: 866 6099 jon@hugsjonark.is

10-00



Grunnmynd

Sótt er um að reisa frístundahús að Bóli í Ísafjarðarbæ, landnúmer L228016
Heildarstærðir byggingar eru 174,7 m² og stærð lóðar er 5817m²

Um er ræða byggingu á einni hæð sem að skiptist í tvær einingar annars vegar frístundahús og hins vegar geymslu sem tengt er með léttri yfirbyggingu. Byggingarnar verða klæddar með dökkri báruálklæðningu með dökkum gluggum. Ljósir fletir í klæðningu verða á suðvestur hlið. Svæði við inngang og undir skyggni verða timburklædd í ljósum við.

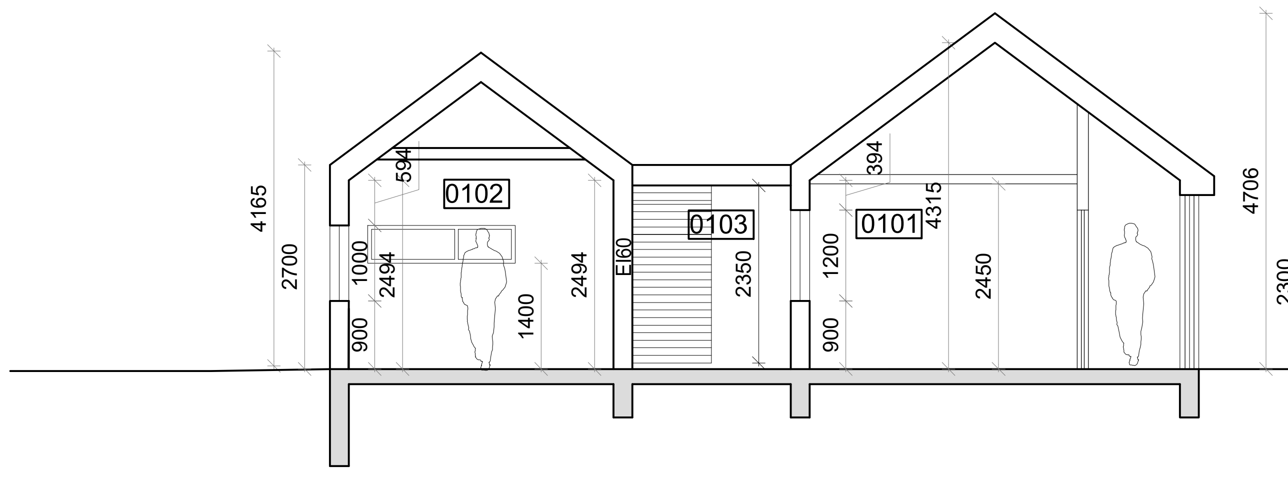
Burðarvirki og byggingarefni

Burðarvirki bygginga er timbur á steyptum sökklum.
Sökklar og gólfplata eru úr járnbentri steinsteypu á burðarhæfu undirlagi. Sökklar eru einangraðir að innan með 100mm harðpressaðri steinullareinangrun 125kg/m³ og með 100mm polystyren einangrun 25kg/m³ undir gólfplötu. Útveggir eru hefðbundnir timburveggir einangraðir með steinull og klæddir með loftræstri báruálklæðningu. Þakið er hefðbundið sperruþak einangrað með steinullareinangrun, klædd borðaklæðningu, þakpappa og báruálklæðningu. Gluggar og hurðir eru úr timbri með a.m.k. tvöföldu K-einangrunargleri.
Húsið verður rafmagns kynnt auk þess sem að varmadæla verður nýtt til orkusparnaðar.

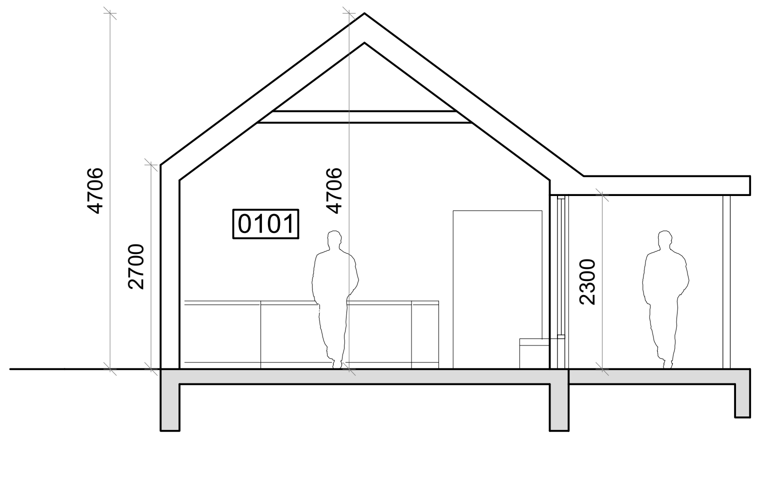
Brunamótstaða burðavirkis verður a.m.k. R60. Veggur á geymslu móts við frístundarhús verður sömuleiðis með EI 60 brunamótstöðu og hurð með EI30-sm brunamótstöðu. Reykskynjarar verða í flestum rýmum auk þess sem slökkvitæki verður staðsett við inngang. Björgunarop eru í öllum svefnrýmum og stutt í útgönguhurðir út úr öllum rýmum. Gólfniðurföll eru í öllum votrýmum svo sem geymslu og baðherbergi. Heitur pottur verður staðsettur á lóð við suðvestur hlið hússins. Hann mun hafa öryggislok að viðurkenndri gerð. Fjöldi bílastæða við hús verða 2 talsins og sorpgeymsla er staðsett á norðurhlið.

Klæðningar verða skv. staðalröðinni ÍST EN 13501
Innanhúsklæðning verður í flokki 1
Utanhúsklæðning verður í flokki 1

Þakklæðning verður a.m.k. í flokki T



Snið A-A



Snið B-B

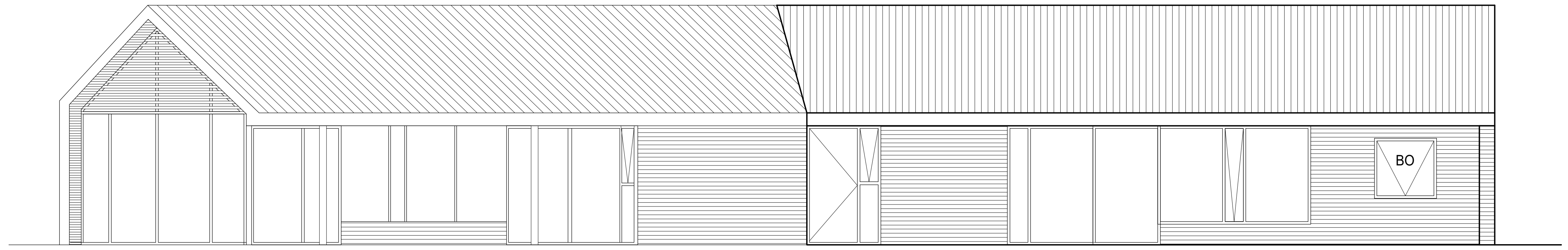
endurskoðun:	dags:	teikn.:	yfirf.:
A:			
B:			
C:			

verk: **Ból - Önundarfirði**
efni: **Grunnmynd og snið**

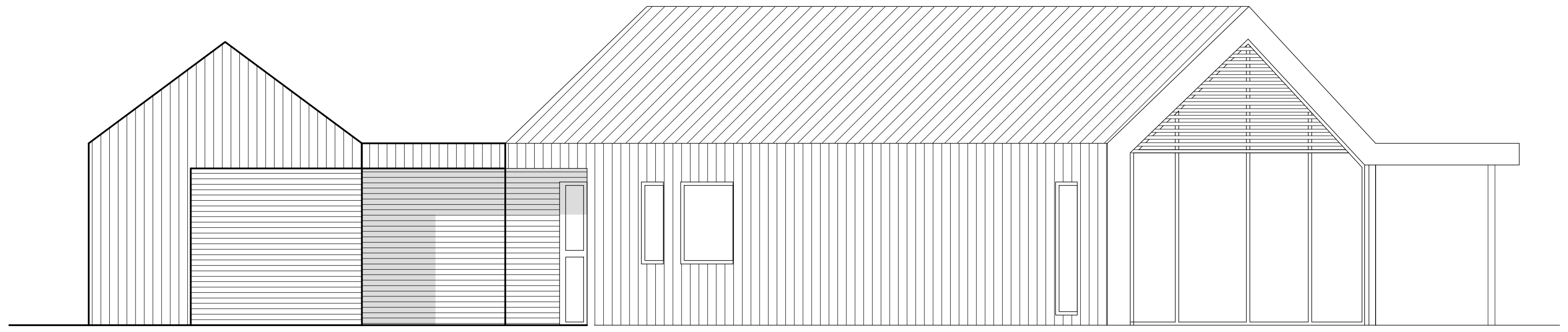
mælikvarði:	1:100	frumstærð blaðs:	A2
teiknað:	HÞ	verknr:	18-07
yfirfarið:	JGM	dagsetn.útgáfu:	14.4.2019

hugsjón
Hugrún Þorsteinsdóttir Arkitekt FAÍ kt: 110972-3429
sími: 862 6099 hugrun@hugsjonark.is
Jón Grétar Magnússon Byggingafræðingur kt: 010573-4679
sími: 866 6099 jon@hugsjonark.is

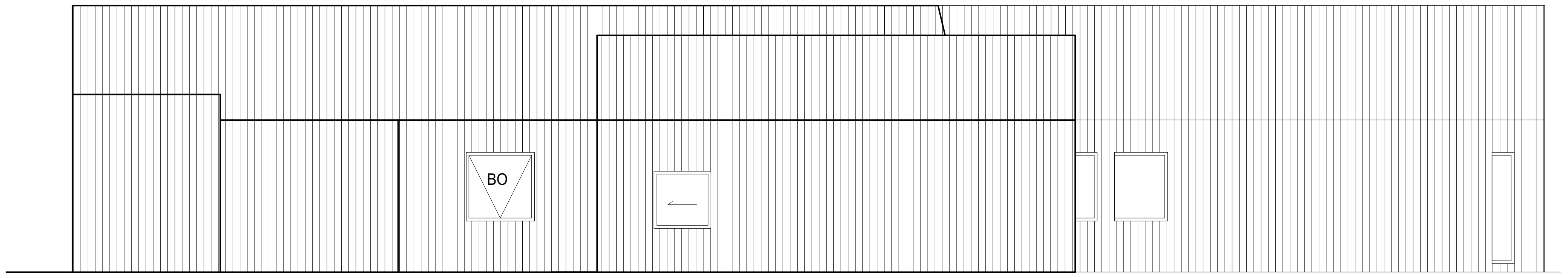
10-01



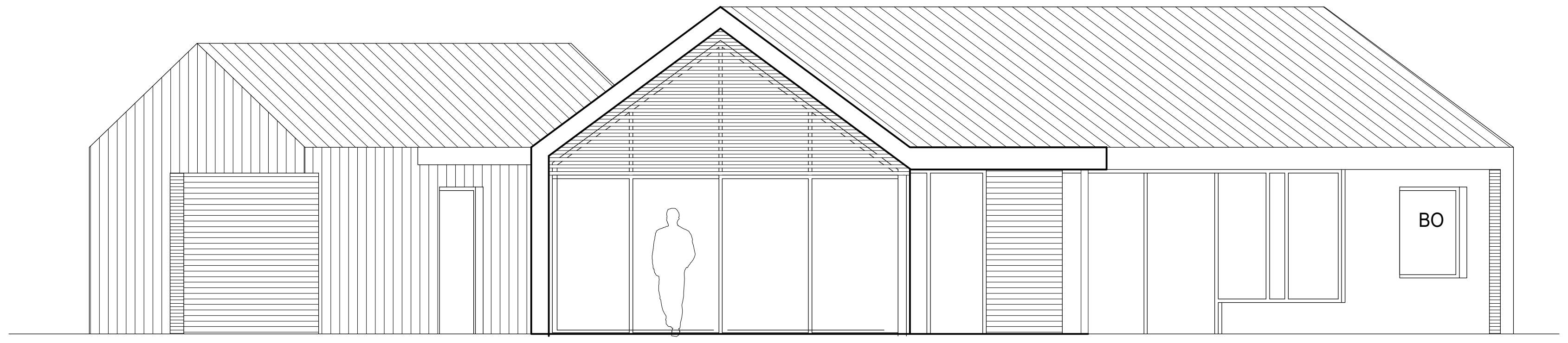
Útlit suðvestur



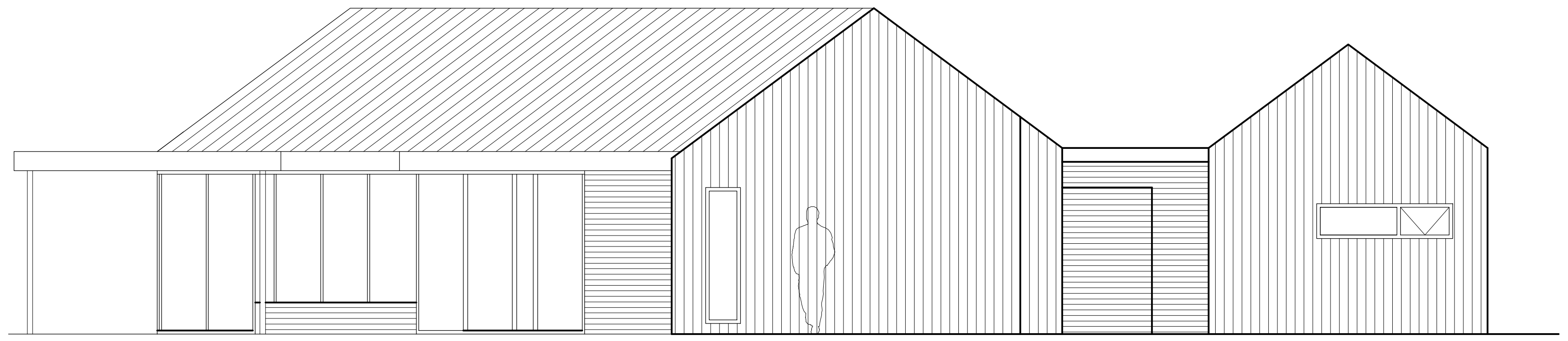
Útlit norður



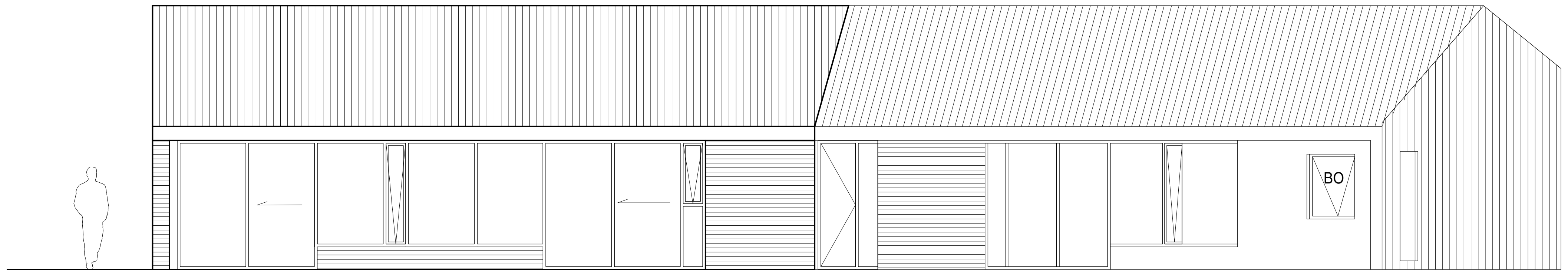
Útlit norðaustur



Útlit norðvestur



Útlit suðaustur



Útlit suðvestur

endurskoðun:	dags:	teikn.:	yfirf.:
A:			
B:			
C:			

verk: **Ból - Önundarfirði**

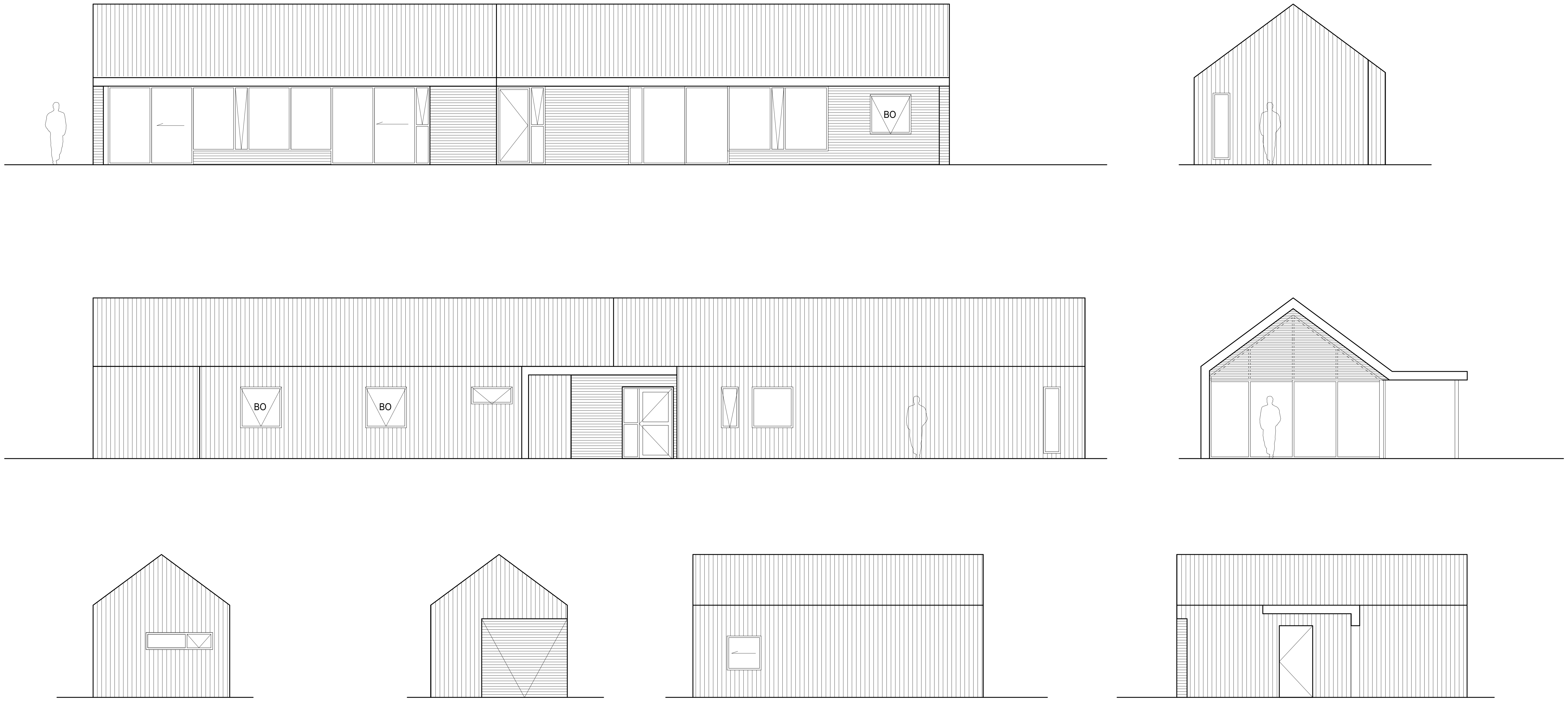
efni: **Útlit**

mælikvarði:	1:100	frumstærð blaðs:	A2
teiknað:	HÞ	verknr:	18-07
yfirfarið:	JGM	dagsetn.útgáfu:	14.4.2019

hugsjón

Hugrún Þorsteinsdóttir Arkitekt FAÍ kt: 110972-3429
sími: 862 6099 hugrun@hugsjonark.is
Jón Grétar Magnússon Byggingafræðingur kt: 010573-4679
sími: 866 6099 jon@hugsjonark.is

10-02



endurskoðun:	dags:	teikn.:	yfirf.:
A:			
B:			
C:			

verk: **Ból - Önundarfirði**

efni: **Útlit- útflattningar**

mælikvarði:	1:100	frumstærð blaðs:	A2
teiknað:	HÞ	verknr:	18-07
yfirfarið:	JGM	dagsetn.útgáfu:	14.4.2019

hugsjón

Hugrún Þorsteinsdóttir Arkitekt FAÍ kt: 110972-3429
sími: 862 6099 hugrun@hugsjonark.is
Jón Grétar Magnússon Byggingafræðingur kt: 010573-4679
sími: 866 6099 jon@hugsjonark.is

10-03