

## Húsnæðisáætlun 2024

**Sveitarfélagsnúmer:** 4201  
**Áætlunarsvæði:** Ísafjarðarbær  
**Kennitala:** 5405962639  
**Landshluti:** Vestfirðir  
**Heimilisfang:** Stjórnsýsluhúsinu



## Efnisyfirlit

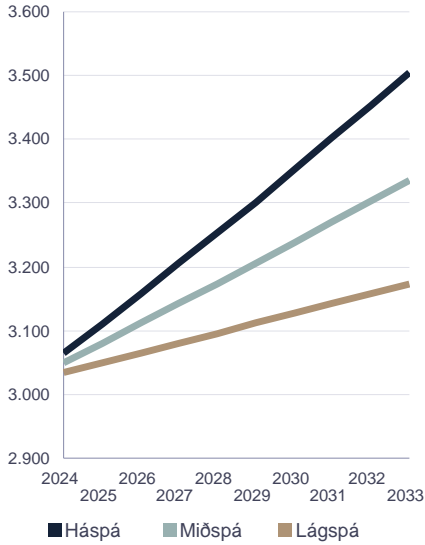
Mannfjöldaspá .....	3
Forsendur fyrir mannfjöldaspá .....	3
Lýsing á atvinnuástandi .....	4
Íbúðapörf .....	5
Markmið um hagkvæmar íbúðir .....	6
Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu .....	7
Búsetuform .....	8
Áætluð þörf eftir búsetuformum .....	9
Þjónusta og innviðir .....	12
Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu .....	13
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum .....	15
Samanburður .....	17
Viðauki .....	18

## Lykiltölur

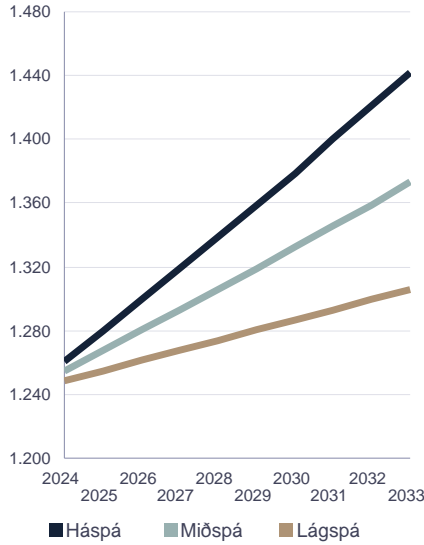
Mannfjöldaspá +5 ár (Miðspá) <b>154</b> ↑5,1%	Mannfjöldaspá +10 ár (Miðspá) <b>316</b> ↑10,5%	Íbúðir í byggingu (september 2022) <b>9</b>	Íbúðir í byggingu (september 2023) <b>51</b> ↑466,7%
Áætluð íbúðapörf +5 ár (Miðspá) <b>63</b> ↑5,3%	Áætluð íbúðapörf +10 ár (Miðspá) <b>130</b> ↑10,9%	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +5 ár <b>78</b>	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +10 ár <b>78</b>



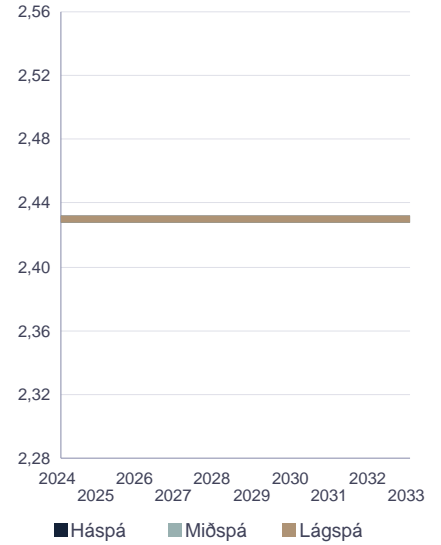
### Mannfjöldi



### Fjöldi íbúða



### Íbúar í hverri íbúð



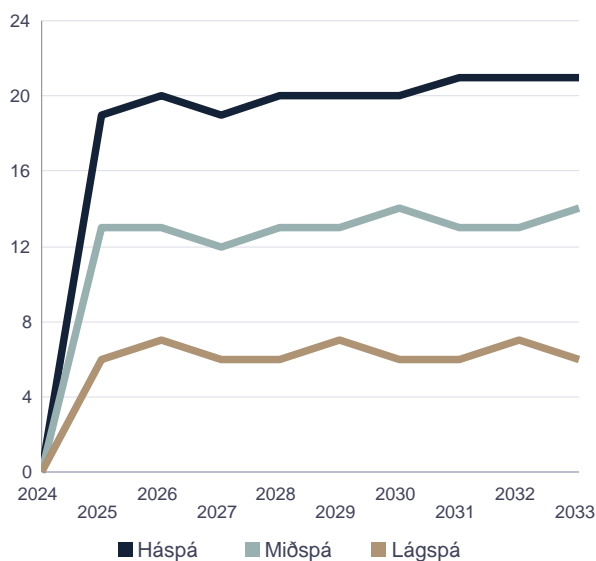
## Lýsing á atvinnuástandi

Atvinnuástand á Ísafirði er gott og vöxtun á starfsfólki í margar atvinnugreinar, þá fyrst og fremst iðnaðarmenn. Fjöldi starfa tengd fiskeldi hefur aukist verulega á síðustu árum, bæði hjá fiskeldisfyrirtækjunum sjálfum sem og í stoðþjónustu. Þá hefur verið mikill vöxtur í ferðaþjónustu og allt útlit fyrir að sá vöxtur haldi áfram. Hátækniyrirtækið Kerecis hefur fest sig í sessi á Ísafirði og hefur boðað mikinn vöxt á Ísafirði á næstu árum. Samantekið er því ljóst að það vantar fjölda fólks til starfa á Ísafirði á næstu árum

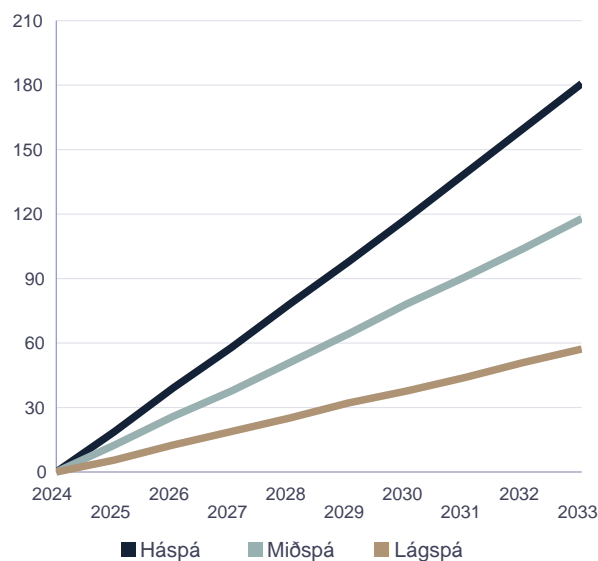
Óuppfyllt íbúðaðþörf er mat sveitarfélagsins á fjölda íbúða sem þörf hefði verið á til viðbótar við byggðar íbúðir síðastliðinna ára til þess að mæta íbúðaðþörf m.v. þróun mannfjölda. Árleg íbúðaðþörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2024 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf.

		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
<b>Háspá</b>	Óuppfyllt íbúðaðþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	18	19	20	19	20	20	20	21	21	21
	Samtals íbúðaðþörf	18	19	20	19	20	20	20	21	21	21
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	18	37	57	76	96	116	136	157	178	199
<b>Miðspá</b>	Óuppfyllt íbúðaðþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	12	13	13	12	13	13	14	13	13	14
	Samtals íbúðaðþörf	12	13	13	12	13	13	14	13	13	14
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	12	25	38	50	63	76	90	103	116	130
<b>Lágspá</b>	Óuppfyllt íbúðaðþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	6	6	7	6	6	7	6	6	7	6
	Samtals íbúðaðþörf	6	6	7	6	6	7	6	6	7	6
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	6	12	19	25	31	38	44	50	57	63

Samtals íbúðaðþörf



Uppsöfnuð íbúðaðþörf

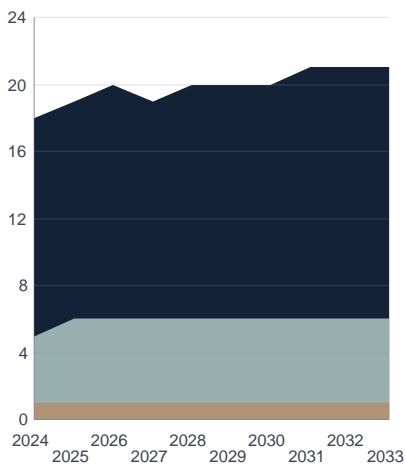


## Markmið um hagkvæmar íbúðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða samkvæmt markmiðum rammisamnings milli ríkis og sveitarfélaga um íbúðauppbyggingu á árunum 2024-2033.

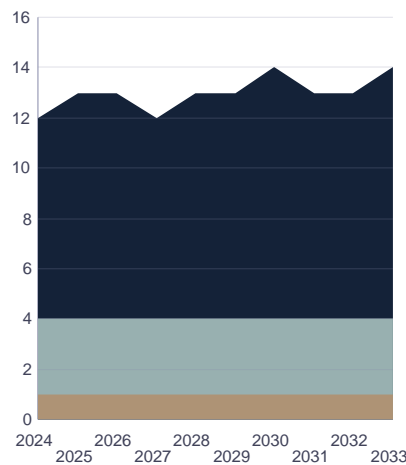
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
<b>Háspá</b>	Samtals íbúðaþörf	18	19	20	19	20	20	20	21	21	21
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 %	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga										
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði										
<b>Miðspá</b>	Samtals íbúðaþörf	12	13	13	12	13	13	14	13	13	14
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 %	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga										
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði										
<b>Lágspá</b>	Samtals íbúðaþörf	6	6	7	6	6	7	6	6	7	6
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga										
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði										

### Háspá



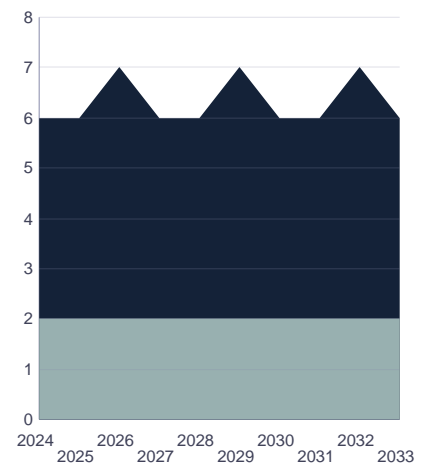
■ Samtals íbúðaþörf  
■ Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði...  
■ Félagslegar íbúðir á vegum sveitarféla...

### Miðspá



■ Samtals íbúðaþörf  
■ Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði...  
■ Félagslegar íbúðir á vegum sveitarféla...

### Lágspá



■ Samtals íbúðaþörf  
■ Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði...  
■ Félagslegar íbúðir á vegum sveitarféla...

## Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu

Mikil vöntun er á húsnæði á Ísafirði og hefur Ísafjarðarbær verið í samstarfi við byggingarverktaka á svæðinu um umsóknir um stofnframlög HMS, hvað varðar fjölbýlishús. Þrátt fyrir jákvæðar viðtökur við umsókn hefur ekki komið til framkvæmda ennþá og ræður þar mestu mikil spenna á byggingarmarkaði og vöntun á iðnaðarmönnum. Á haustdögum 2023 var fyrra hús nemendagarða Háskólaseturs Vestfjarða tekið í gagnið og það síðara verður tekið í notkun fyrir skólabyrjun 2024. Húsin leysa úr brýnum vanda nemenda við Háskólasetrið. Vonir standa til að byrjað verði á níu íbúða fjölbýlishúsi á Eyrinni á Ísafirði í vor. Talsvert byggingarland fyrir fjölbýlishús var að losna á Eyrinni eftir samkomulag við Olíudreifingu um skil á lóðum þar sem áður stóðu olíutankar.

## Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum árið 2024 og fjölda einstaklinga á biðlista.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	26	0
Námsmannaíbúðir	40	0
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	13	0
Búseturéttaríbúðir	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	0	0
Sértæk búsetuúrræði	8	0



## Áætluð þörf eftir búsetuformum

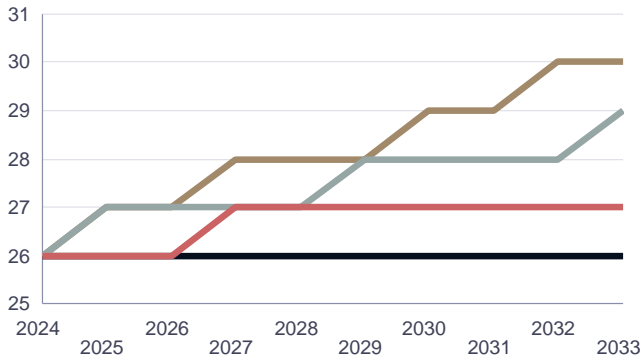
Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir búsetuformum fram til ársins 2033. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda rýma sem eru til staðar ásamt samþykktum áformum um fjölgun rýma á til-teknu ári. Einnig tekur hún tillit til þeirrar notkunar sem er á rýmum árið 2024, biðlistum og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga rýmum. Núverandi þörf fyrir hvert búsetuform er sá fjöldi rýma sem er í notkun árið 2024 að viðbættum fjölda einstaklinga á biðlista.

		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	26	27	27	28	28	28	29	29	30	30
		Núverandi rými eftir búsetuformum	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	-1	-1	-2	-2	-2	-3	-3	-4	-4
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	26	27	27	27	27	28	28	28	28	29
		Núverandi rými eftir búsetuformum	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	-1	-1	-1	-1	-2	-2	-2	-2	-3
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	26	26	26	27	27	27	27	27	27	27
		Núverandi rými eftir búsetuformum	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1
Námsmannaíbúðir	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	41	41	42	42	43	44	44	45	46	46
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-41	-41	-42	-42	-43	-44	-44	-45	-46	-46
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	40	41	41	42	42	42	43	43	44	44
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-40	-41	-41	-42	-42	-42	-43	-43	-44	-44
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	40	40	41	41	41	41	41	42	42	42
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-40	-40	-41	-41	-41	-41	-41	-42	-42	-42
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	13	13	14	14	14	14	14	15	15	15
		Núverandi rými eftir búsetuformum	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	-2	-2	-2
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	13	13	13	14	14	14	14	14	14	14
		Núverandi rými eftir búsetuformum	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	13	13	13	13	13	13	13	14	14	14
		Núverandi rými eftir búsetuformum	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	-1
Búseturéttaríbúðir	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sértæk búsetuúrræði	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	8	8	8	8	9	9	9	9	9	9
		Núverandi rými eftir búsetuformum	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	8	8	8	8	8	8	9	9	9	9
		Núverandi rými eftir búsetuformum	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	-1

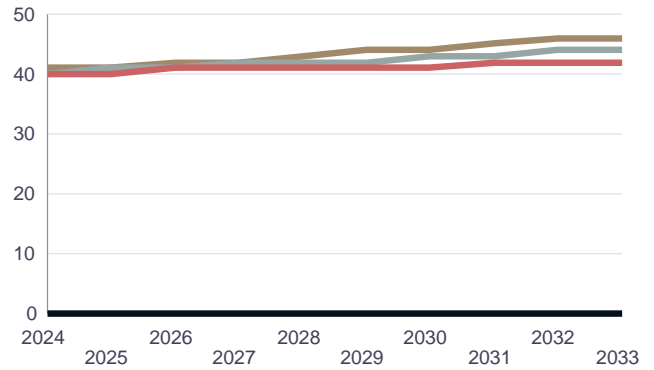


## Samanburður á áætlaðri þörf eftir búsetuformum og getu

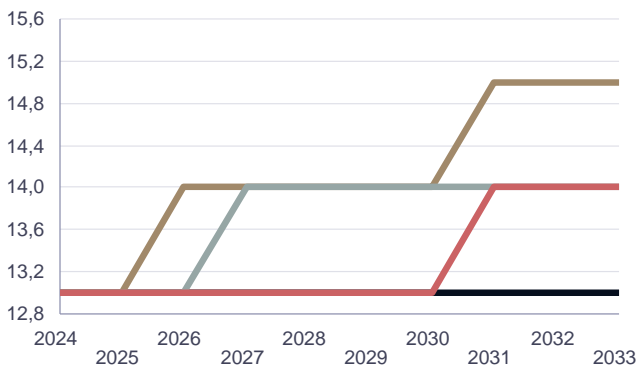
### Leiguíbúðir fyrir eldri borgara



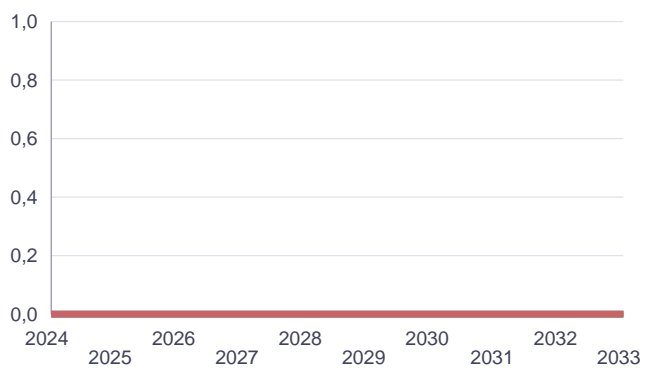
### Námsmannaíbúðir



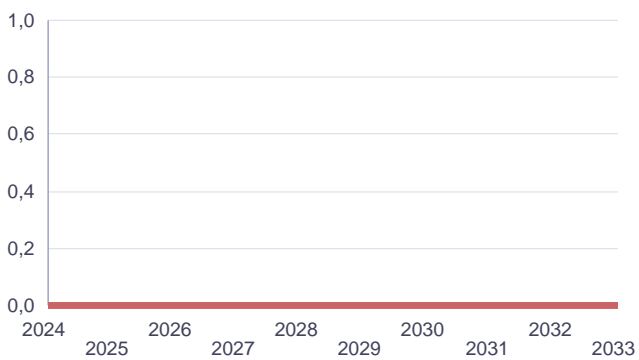
### Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu



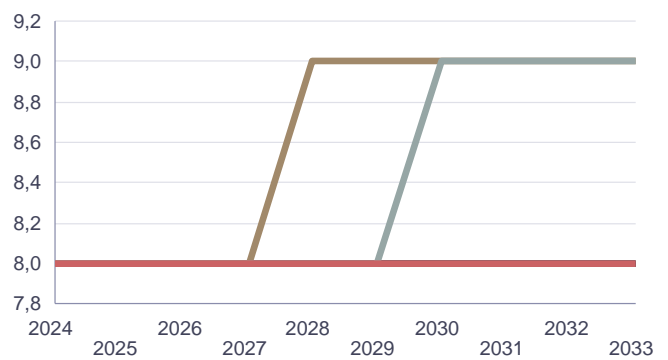
### Búseturéttaríbúðir



### Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága



### Sértæk búsetuúrræði



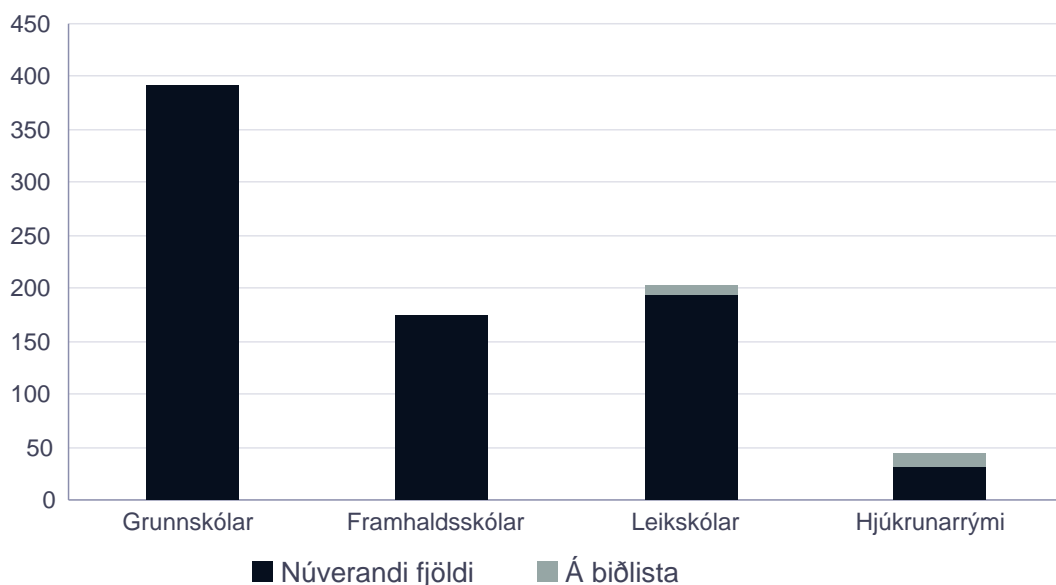
■ Núverandi rými eftir búsetuformum  
 ■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Miðspá

■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Háspá  
 ■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Lágspá

## Þjónusta og innviðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2024 og fjölda einstaklinga á biðlista.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Grunnskólar	390	0
Framhaldsskólar	173	0
Leikskólar	192	11
Hjúkrunarrými	30	14



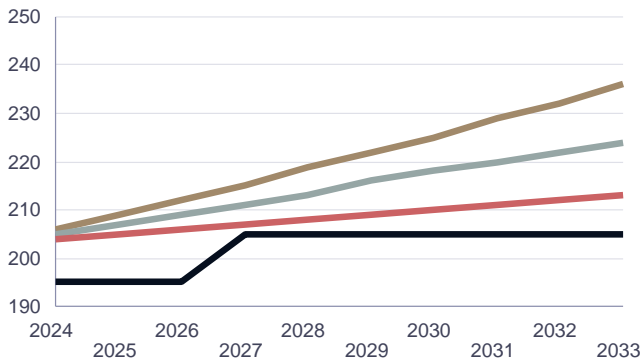
## Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir þjónustutegund fram til ársins 2033 fyrir sveitarfélagið í heild. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu. Hún tekur einnig tillit til samþykktra áforma um fjölgun á plássum fyrir tiltekna þjónustu á tilteknu ári, getu þjónustu hvert ár, fjölda einstaklinga á biðlista og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga plássum. Núverandi þörf fyrir hverja þjónustu er fjöldi einstaklinga í dag að viðbættum biðlista.

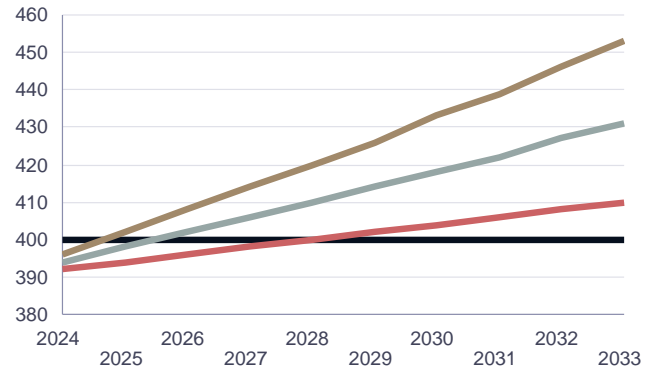
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
Leikskólar	Háspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	206	209	212	215	219	222	225	229	232	236
		Núverandi rými eftir þjónustu	195	195	195	205	205	205	205	205	205	205
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	-11	-14	-17	-10	-14	-17	-20	-24	-27	-31
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	205	207	209	211	213	216	218	220	222	224
		Núverandi rými eftir þjónustu	195	195	195	205	205	205	205	205	205	205
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	-10	-12	-14	-6	-8	-11	-13	-15	-17	-19
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213
		Núverandi rými eftir þjónustu	195	195	195	205	205	205	205	205	205	205
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	-9	-10	-11	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8
Grunnskólar	Háspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	396	402	408	414	420	426	433	439	446	453
		Núverandi rými eftir þjónustu	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	4	-2	-8	-14	-20	-26	-33	-39	-46	-53
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	394	398	402	406	410	414	418	422	427	431
		Núverandi rými eftir þjónustu	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	6	2	-2	-6	-10	-14	-18	-22	-27	-31
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	392	394	396	398	400	402	404	406	408	410
		Núverandi rými eftir þjónustu	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	8	6	4	2	0	-2	-4	-6	-8	-10
Framhaldsskólar	Háspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	176	178	181	184	186	189	192	195	198	201
		Núverandi rými eftir þjónustu	320	340	340	340	340	340	340	340	340	340
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	144	162	159	156	154	151	148	145	142	139
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	175	176	178	180	182	184	185	187	189	191
		Núverandi rými eftir þjónustu	320	340	340	340	340	340	340	340	340	340
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	145	164	162	160	158	156	155	153	151	149
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	174	175	176	176	177	178	179	180	181	182
		Núverandi rými eftir þjónustu	320	340	340	340	340	340	340	340	340	340
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	146	165	164	164	163	162	161	160	159	158
Hjúkrunarrými	Háspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	45	45	46	47	47	48	49	50	50	51
		Núverandi rými eftir þjónustu	30	30	40	40	40	40	40	40	40	40
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	-15	-15	-6	-7	-7	-8	-9	-10	-10	-11
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	44	45	45	46	46	47	47	48	48	49
		Núverandi rými eftir þjónustu	30	30	40	40	40	40	40	40	40	40
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	-14	-15	-5	-6	-6	-7	-7	-8	-8	-9
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	44	44	45	45	45	45	46	46	46	46
		Núverandi rými eftir þjónustu	30	30	40	40	40	40	40	40	40	40
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	-14	-14	-5	-5	-5	-5	-6	-6	-6	-6

## Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu

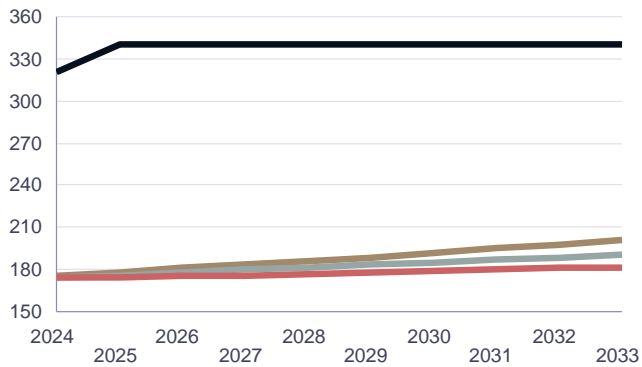
Leikskólar



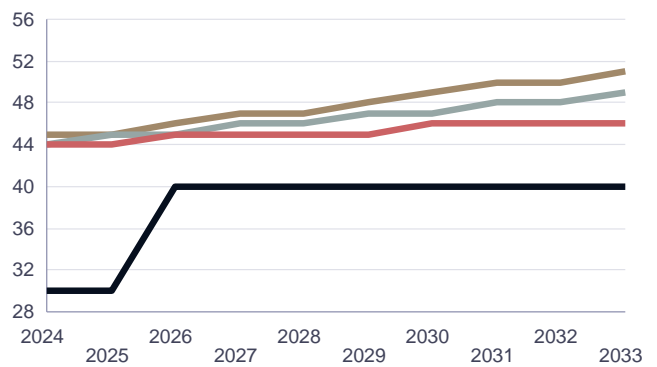
Grunnskólar



Framhaldsskólar



Hjúkrunarrými



■ Núverandi rými eftir þjónustu  
 ■ Þörf fyrir mismunandi þjónustu - Miðspá

■ Þörf fyrir mismunandi þjónustu - Háspá  
 ■ Þörf fyrir mismunandi þjónustu - Lágspá

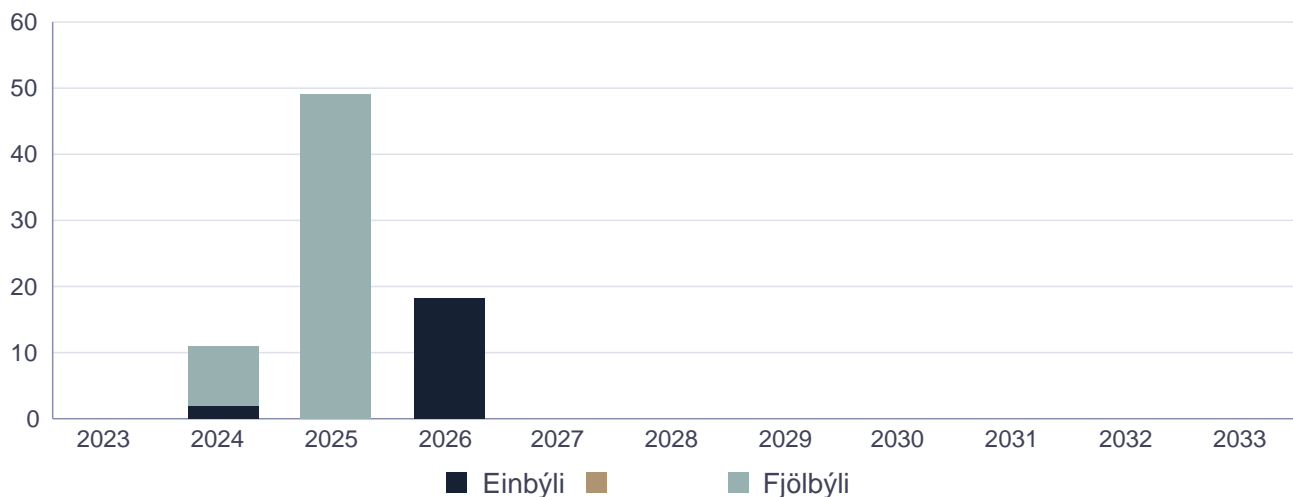
## Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

Bæjarstjórn hefur samþykkt að endurskoða deiliskipulag á Eyrinni á Ísafirði. Þá verður fyrst of fremst hugað að því að koma fyrir hagkvæmum fjölbýlishúsalóðum. Aðalskipulagsbreyting vegna landfyllingar við norðanverða Skutulsfjarðareyri hefur verið staðfest og þar eru fyrirhugaðar lóðir undir minni fjölbýlishús. Þá er á framkvæmdaáætlun að gera tilbúnar til úthlutunar fjölda einbýlishúsalóða í Seljalandshverfi. Tækifæri eru til þéttingar byggðar á Ísafirði.

Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutuðum lóðum fram til ársins 2033.

Tegund lóða	Lóðasvæði	Staða	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Einbýli	Seljaland	Samþykkt deiliskipulag	0	0	0	18	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Tunguhverfi	Byggingarhæf lóð	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjölbýli	Eyrin	Byggingarhæf lóð	0	9	49	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals</b>			0	11	49	18	0	0	0	0	0	0	0

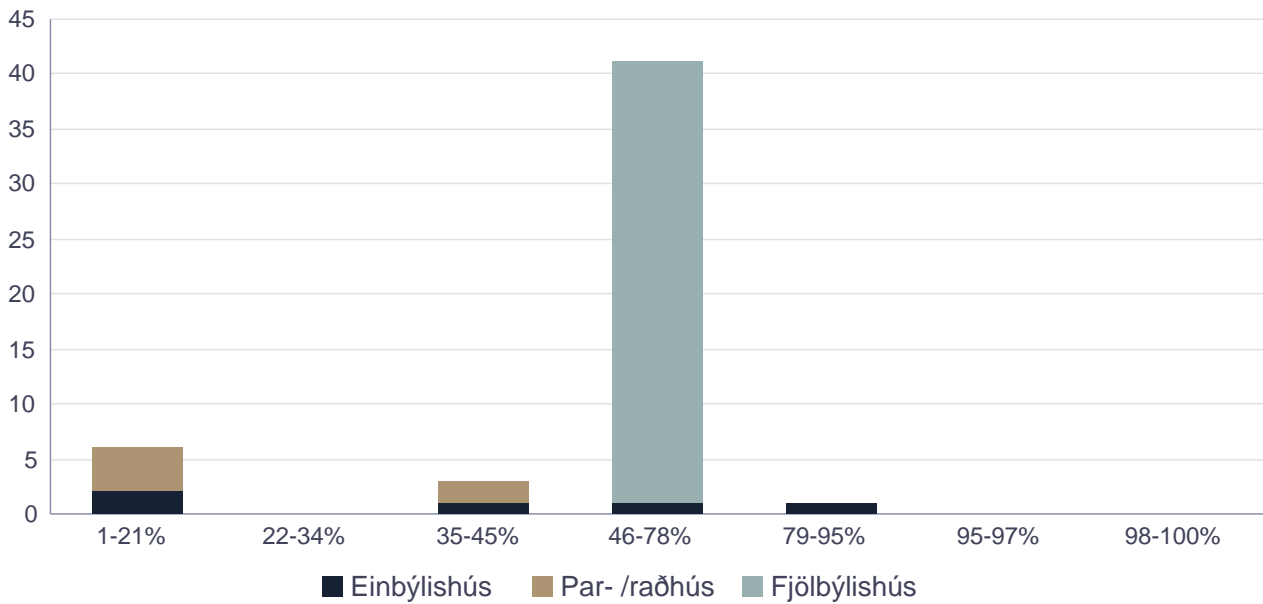
Skipulagðar lóðir - Fjöldi íbúða



Taflan hér að neðan sýnir niðurstöður úr talningu HMS á íbúðum í byggingu sem framkvæmd var í september 2023. Framvindan er sett fram sem hlutfall af fullbúnu m.t.t. hefðbundins framkvæmdartíma íbúðarhúsnæðis þar sem gefið er upp ákveðið prósentubil sökum þess að byggingaframkvæmdir, aðstæður og aðferðir eru mismunandi.

Framvindumat	Einbýlishús	Par- /raðhús	Fjölbýlishús	Samtals
1-21%	2	4		6
22-34%				
35-45%	1	2		3
46-78%	1		40	41
79-95%	1			1
95-97%				
98-100%				
<b>Samtals</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>40</b>	<b>51</b>

Fjöldi íbúða í byggingu

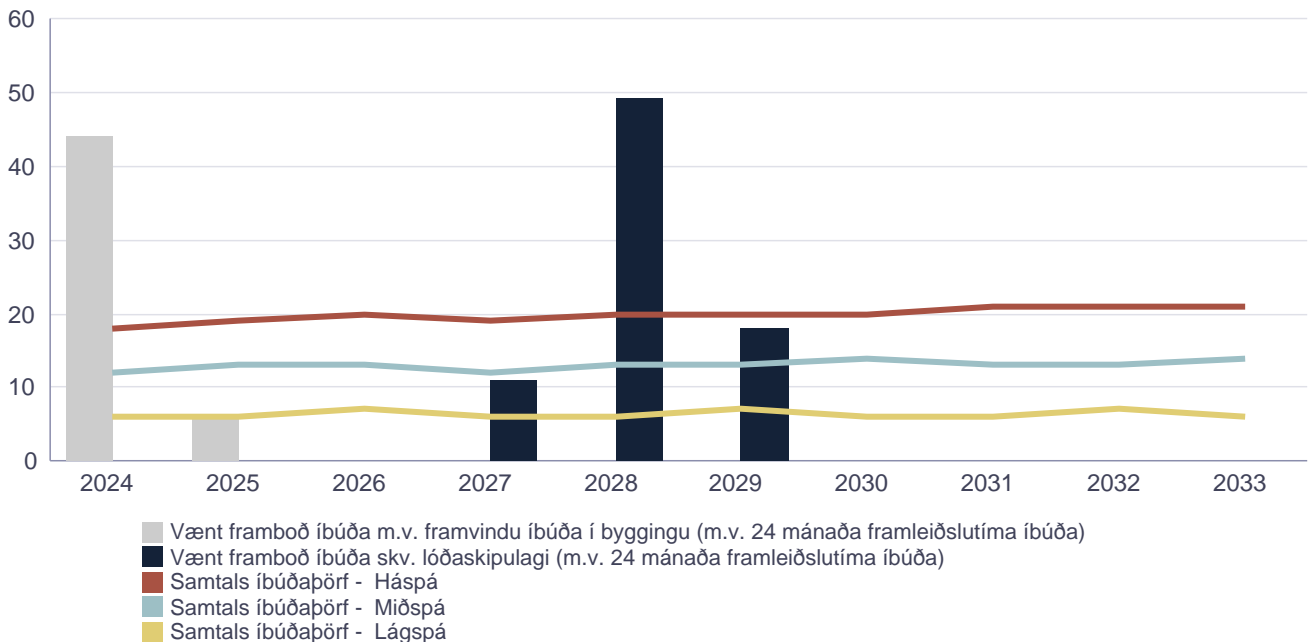




Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðapörf.

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
<b>Háspá</b>										
Samtals íbúðapörf	18	19	20	19	20	20	20	21	21	21
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	44	6	0	0	0	0	0	0	0	0
Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			0	11	49	18	0	0	0	0
Árleg þörf	-26	13	20	8	-29	2	20	21	21	21
Uppsöfnuð þörf	-26	-13	7	15	-14	-12	8	29	50	71
<b>Miðspá</b>										
Samtals íbúðapörf	12	13	13	12	13	13	14	13	13	14
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	44	6	0	0	0	0	0	0	0	0
Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			0	11	49	18	0	0	0	0
Árleg þörf	-32	7	13	1	-36	-5	14	13	13	14
Uppsöfnuð þörf	-32	-25	-12	-11	-47	-52	-38	-25	-12	2
<b>Lágspá</b>										
Samtals íbúðapörf	6	6	7	6	6	7	6	6	7	6
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	44	6	0	0	0	0	0	0	0	0
Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			0	11	49	18	0	0	0	0
Árleg þörf	-38	0	7	-5	-43	-11	6	6	7	6
Uppsöfnuð þörf	-38	-38	-31	-36	-79	-90	-84	-78	-71	-65

#### Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)



## Viðauki

### Spurningar úr áætlanagerfi

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

Er eftirspurn eftir lóðum?

Já

Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðartegund er mest eftirspurn eftir?

Fjölbýli

Hvers konar íbúðategund er minnst eftirspurn eftir?

Parhús/raðhús/tvíbýli

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Já