



Byggingarlýsing

Byggingarlýsing: (112/2012 4.3.9. gr.)
Landnúmer:XXXXXXXX
Fastanúmer:XXXXXXXX
Staðgreinir:XXXXXXXX
Byggingin verður einnar hæðar einbýlishús sem staðsett verður að Ártungu 2, á Ísafirði. Tvö bílastæði verða staðsett fyrir framan bílskúrinu.
Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur, og þar með talið forsmíðaðar einingar, sem eru CE-merktar eða hafa hlotið sambærilega viðurkenningu samkvæmt gildandi lögum og reglugerðum um mannvirkjagerð.
Birt flatarmál: 163,5m²
Brúttó Rummál: 737,2m³
Stærð lóðar: 1033,1m2
Nýtingshlutfalli: 0,16
Aðkoma: (112/2012 4.3.9. gr.)
Frá aðliggjandi götu, Ártungu.
Grundun: (112/2012 4.3.9. gr. & 9.9.2. gr.)
Grata skal niður á frostfrían, burðarhæfan jarðveg. Gratið er út fyrir húsgrunni niður á fastan óhræfðan jarðveg. Grata skal jáfn tangt út fyrir undirstöður og dýpt grattrar er. Grunnur skal hreinsaður vel áður en fyllt er í hann. Fyllt skal í grunninn með burðarhæfri, frostfirri fyllingu sem þjappist vel í þunnum lögum. Fara skal allanó eftir fyrirælum RB-bláða um efni og vinnu við þjóppun.

Sökkla og undirstöður: (112/2012 4.3.9. gr.)
Formiðað sökkulkerfi frá Legalett Byggsystem AB, tilsníðnar EPS blokkir sem forma staðsteyptan sökkul og plötu. Þykkt einangrunar undir steyptri botnplötu er 280mm.

Þak: (112/2012 4.3.9. gr. & 9.9.2. gr.)
Burðarvirki þaksins er kraftsperrur úr timbri. Klætt er ofaná kraftsperrur með 22mm nótuðum paneli sem klæðist með asfaltþappa og bárujárnsklæðningu. Einangrunarlag kemur í neðri brún kraftsperrunnar, heildarþykkt einangrunar skal ekki fara undir 225mm að þykkt með vindþappa að ofanverðu. Seifa skal vir til að halda uppi einangruninni með c/c 300mm. Loftþræsing er um þaksteig. Undir kraftsperruna skal rakavarnarlagið koma og undir það kemur lagnagrind sem klæðist með einu lagi af hefðbundnu loftklæðningu. Rakavarnarlag skal enda þétt.

Útveggir: (112/2012 4.3.9. gr. & 9.9.2. gr.)
Útveggir koma í forsmíðuðum einingum frá framleiðandanum Mjöðácks í Svíþjóð. Burðargrind er 170mm þykk einangrunaryfyllt timburgrind, þykkt að utan með 30mm einangrun og klædd með vindþappa, læknum og liggjandi klæðningu á 28mm loftunargrind. Að innan kemur rakaspera, 45mm lagnagrind og 11mm OSB og 12,5mm gífsklæðningu.

Litaval:
Útveggir verða hvítir.
Timburíálgluggar, áfællulistar og úthornalistar verða hvítir
Þakið verður aluzink (standard litur frá framleiðanda).

Innveggir : (112/2012)
Elvarnarveggur er á milli íbúðar og bílskúrs og er ekki leyfilegt að leggja lagir í þann vegg án þess að hafa samband við hönnuð og skal það gert skriflega. Skal elvarnarveggurinn ná frá botnplötu upp til neðri brúnar þakklæðningar. Skal veggurinn ná að rakavarnarlagi útvegga. Brunamíðaða veggjar á milli íbúðar og bílskúrs skal vera EI-60.
Aðrir innveggir eru almenn byggðir með 70mm trégrind sem klædd er með 11mm OSB plötu og 12,5mm hefðbundnu gísi. Tvær veggir er þykktar þ.a.s þeir veggir sem klósettin eru hengd á. Þeir veggir eru með 120mm trégrind en með sama sniði og leitir innveggir byggingarinnar að öðru leiti. Engin innveggur er berandi.

Golf : (112/2012)
Votrymi eru ísaloðög önnur rými eru með parketi.

Loftaefni : (112/2012)
Loft eru klædd með 12,5mm loftklæðningu.

Varmainangrun (112/2012 13.3.2. gr.)
Krafa byggingarreglugerðar. Raungildi hussins.
U-gildi (W/m²K) sem eru:
Þak: <0,2
Léttur Útveggur: <0,3
Gluggarnúðir: <2,0/3,0
Golf á fyllingu: <0,3

Loftþræsing íbúðar (112/2012 10.2.5. gr.)
Rými með kröfu um loftþræsingu, geymsla, snyrtingar og þvottahús. Loftþræsað upp um þak.
Sjá kröfur í grein 10.2.5.
Ventlar verða settir á útveggi samkvæmt sértækningu frá framleiðanda. Koma ventlarnir ofarlega á veggina og anda inn bakvið útveggklæðningu byggingarinnar.

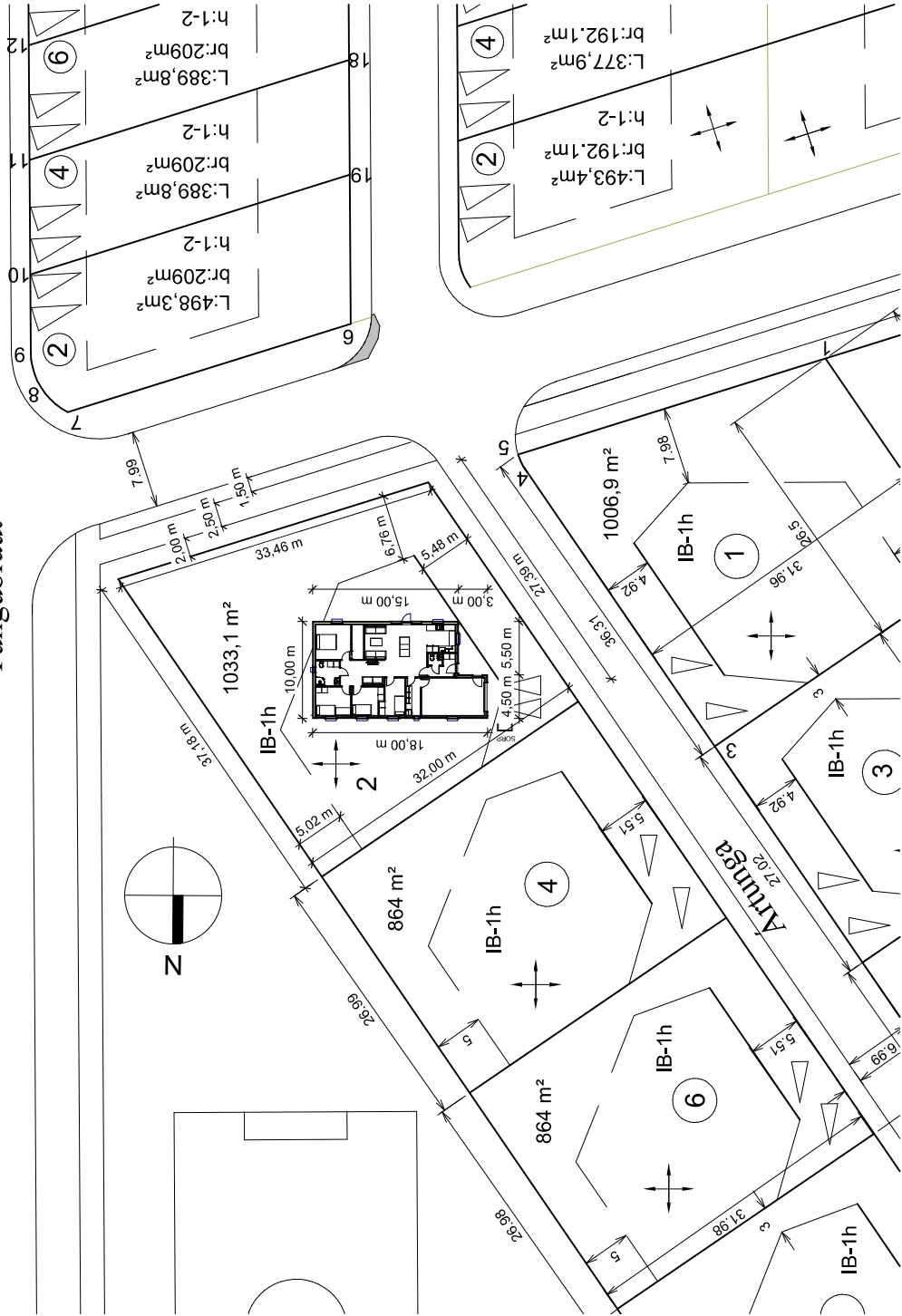
Brunavarnir: (112/2012 4.3.9. gr.)
Mannvirki er skilgreint í nokunarflokk 3 (9.1.3. gr.)
Hönnun brunavarnar byggir á ákvæðum byggingarreglugerðar.
Krafa er um sjálfvirkja brunaviðvörðun (9.4.2.gr) og er það leyst með stökum reykskynjurum.
Fléttaleiðir eru um úthúðir og björgunarop (9.5.2.gr.)
Gönguleiðir eru undir viðmánuarflöngnum samkv. gr.9.5.6.
Dyr í fléttaleiðum mega opnast gegn flötaðtt (9.5.5.gr)
Loft og veggklæðningar eru í flokki 1, (9.6.8.gr)
Gólfmáli skulu vera í flokki CH-s1 (9.6.9.gr)
Hurð milli bílskúrs og íbúðar skal vera EI30-CS_{sm}, svo fremi að hún opnist inn í þvottahús með hurð að íbúð.
Veggir að bílskúri skulu vera EI60, (9.6.20.gr)
Aðkoma slökkviliðs er frá götu (9.8.2.gr)
Flokkun burðarvirkis m.t.t brunamótstöðu er R30, þar sem áhætta vegna öryggis fólks er lítil (Tafla 9.10).
Lagnakerfi: (112/2012 4.3.9. gr.)
Upphitun er í gegnum loftfítakerfi sem lagt er í golfplötu. Kerfið er frá sama framleiðanda og sökkulkerfi.

Algild hönnunirferðarleiðir: (112/2012)
Unferðarbreidd línngangsdryra er minnst 0,83m. Svalla- og garðdyr ásamt öðrum dyrum í byggingunni uppfylla lágmarkskröfu um hindunarlausu umferðarbreidd sem er 0,8m og hæð 2,0m. Íbúðirnar uppfylla kröfu um algjöra hönnun er varða umferðarleiðir innan jarðhæðar í íbúðum meginrymi á jarðhæð, (6.1.3.gr). Prepalæus gönguleið er frá bílastæði inn í hús.

Frágangur lóðar: (112/2012 7.2 kaflí).
Lóð verður gróin bakanti, en hellulöð / steypt bílastæði og stéttar framanvið.

Meðhöndlun sorps:
Öll meðhöndlun sorps skal vera í samræmi við reglur sveitatélagðsins.

Tungubraut



2 AFSTÖÐUMYND 1_500

1 : 500



1 ÞRÍVÍDDARMYND

1

Upprunalegur hönnuður:

Skýringar Afstöðumynd

— — — — — - Lóðarmörk
- - - - - - Byggingarreiur

LM1=12,3
- Hæð á lóðarmörkum
- Lóðarhæð ekki gefin upp á lóðarbláði
12
- Númer á hnitapunkti
- Hnit ekki gefin upp á mælíbláði

Útg. Tlv.* Dags. Tekn. Skýring / Breyting Samþ. sk. Dags.

*Tilvisun: ÚTF: Útgáfa inni rými, ÚSV: Útgáfa samþ. verkkaupa, ÚTF: Útgáfa af framleiðanda, ÚTB: Útgáfa byggingarmátt, ÚTV: Útgáfa verkakröfur



Einbýlishús

TEGUND / VERNIS

Ártunga 2, 400 Ísafjörður

GATASTADSETNING

LANDNÚMÉR:

STADGR.:

MHL:

MKV.:

ADALUPPDRETTIR

Afstöðumynd,

byggingarlýsing og fjárvídd

BLADSTÆRD: A2

ÚTGÁFA DAGS: 10-03-2021

STOFN DAGS: 10-03-2021

TEIKNAD: Ragnar Sigurgeirsson

YFIRFARID: Ragnar Hermansson

18-01 — 07 — — A — — A-01 —

VERNR. MAPPA SVÆÐI ÁBYRÐ RÆÐNR. ÚTGÁFA

Hönnunarstjóri:
Ragnar Hermansson
tel. +354 854 1881
Netfang: Ragnar@treirein.is
kt. 190480-3489

Undirskrift



Treisniðjan Reim