

Minnisblað - stílsnið.docx

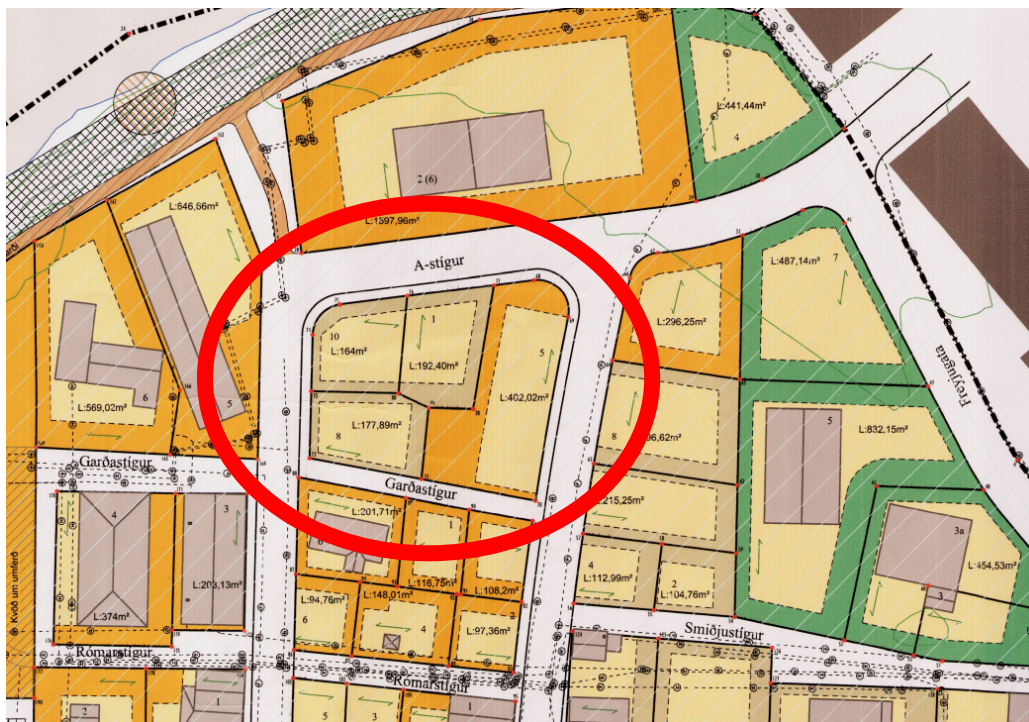
Varðandi hæð á húsum á Suðureyri.

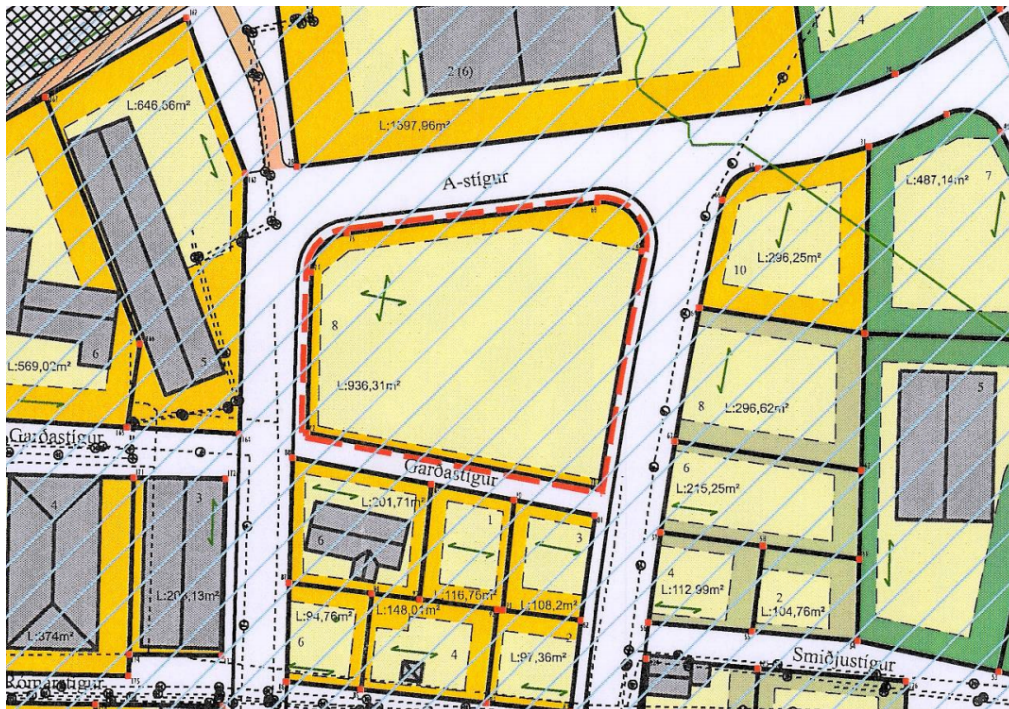
Skv. aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020

Hverfisvernd:

Ákvæðin taka til breytinga, viðhalds, niðurrifs og nýbyggingar húsa. Einnig taka þau á notkun, starfsemi og umhverfi. Hverfisverndinni er ætlað að vernda íbúa og hagsmunaaðila fyrir hugsanlegum óæskilegum breytingum á svæðinu og ásýnd þess.

Byggingar. Hús sem eru byggð fyrir 1918 og eru uppistandandi skulu gerð upp að utan skv. rammaskipulagi. Miða skal við upprunalegt horf eða það horf sem viðheldur verndargildi hússins sem best. Hús með verndargildi skulu ekki fjarlægð. Heimilt er að færa til hús með verndargildi þannig að það falli betur að byggðinni enda verði sýnt fram á það að um heildarhagsmuni sé að ræða. Heimilt er að endurbyggja, að hluta eða í heild, hús með verndargildi. Leitast skal við að halda í þá hluti sem nýtanlegir eru. Hvetja skal til þess að endurreisa horfin hús sem líkleg eru til að bæta heildaryfirbragð hverfisins eða eru sögulega mikilvæg. Staðsetning og mótun nýrra bygginga á hverfisvernduðu svæði skal falla að hefðum og arkitektúr þess tíma sem miðað er við í uppbyggingu hverfisins. Heimilt er að breyta yfirbragði húss þannig að það falli betur að yfirbragði hverfisins og einkennandi arkitektúrs þess tíma er hverfið byggðist upp. Þetta á ekki við ef húsið er talið hafa verndargildi, vegna sögu eða arkitektúrs, í núverandi mynd. Hugað skal sérstaklega að gæðum í efnisvali og handverki. Sýnilegir hlutar skulu ekki vera falskir, s.s. lausir gluggapóstar eða eftirlíkingar af timburklæðningum. Heimilt er að byggja við hús á svæðinu. Viðbyggingar skulu hafa sama yfirbragð og aðalbyggingin, þ.e. í samræmi við þann arkitektúr sem einkennir húsið. Efnisval í viðbyggingum skal vera það sama og í aðalbyggingunni. Stærð viðbygginga skal vera þannig að aðalbygging haldi sínum sessi. Við allar breytingar og nýbyggingar húsa skal vernda heilleika bygginga og taka mið af yfirbragði byggðar, staðsetningar á lóð, byggingarmagns á svæðinu, hlutfalla, hæðar, þakforma, lína, rytma, efnisnotkunar og annars útlits, s.s. glugga, girðinga og annarra mannvirkja á lóð. Ákvæðin verða nánar útfærð í rammaskipulagi hverfisvernduðu svæðanna.





1.6.6 Verndarákvæði

Nánast allt skipulagssvæðið nýtur svæðið því hverfisverndar (H10) skv. gildandi aðalskipulagi, en elsta byggð Suðureyrar er á þessu svæði. Markmið aðalskipulagsins varðandi hverfisverndina er:

- ✓ að skapa umhverfi sem styrkir efnahagslegan og samfélagslegan grunn Ísafjarðarbæjar og að styrkja jákvæða þróun sveitarfélagsins

Ákvæði hverfisverndar á svæði H10 lúta að verndun byggðar frá því fyrir 1918 og uppbyggingu í samræmi við fyrri byggð. Lögð er áhersla á að hús með verndargildi verði ekki fjarlægð og möguleika til að endurreisa horfin hús, sem líkleg eru til að bæta heildaryfirbragð hverfisins eða eru sögulega mikilvæg. Jafnframt er lögð áhersla á að ný hús og almennt yfirbragð byggðar falli að yfirbragði hverfisins og einkennandi arkitektúrs þess tíma er hverfið byggðist upp. Þetta á einnig við um umhverfi húsa og almenningssvæði. Á íbúðarsvæðum sem njóta hverfisverndar skulu allar breytingar, viðhald, niðurrif og nýbyggingar húsa þar vera í samræmi við ákvæði hverfisverndar.

Innan byggingarreits á nýjum lóðum er heimilt að reisa 1-2ja hæða íbúðarhús ásamt hugsanlegum kjallara og/eða risi, en jafnframt er heimilt að byggja þar bílskúr, sólskýli, smáskúr, garðhús o.þ.h. Lágmarksgólfkóti fyrstu hæðar skal vera 2,9 m.y.s. Hönnun kjallara skal miðast hámarksflóðahæð sem er áætluð 2,4 m.y.s. Byggingar skulu vera í samræmi við ákvæði hverfisverndar svæðisins.

2.9 Hverfisvernd

Allar lóðir á skipulagssvæðinu eru innan hverfisverndarsvæðis skv. gildandi aðalskipulagi, fyrir utan lóðirnar Hjallavegur 14 og 16.

Skv. deiliskipulagi Suðureyrarmala er ekki tekið fram hæð á húsum í tölustöfum heldur er tekið fram að ekki skulu hús vera hærri en 2 hæðir og ris.

Gera má ráð fyrir því að verið sé að vísa í almenna skilgreiningu á hæð sem er um 250 cm.