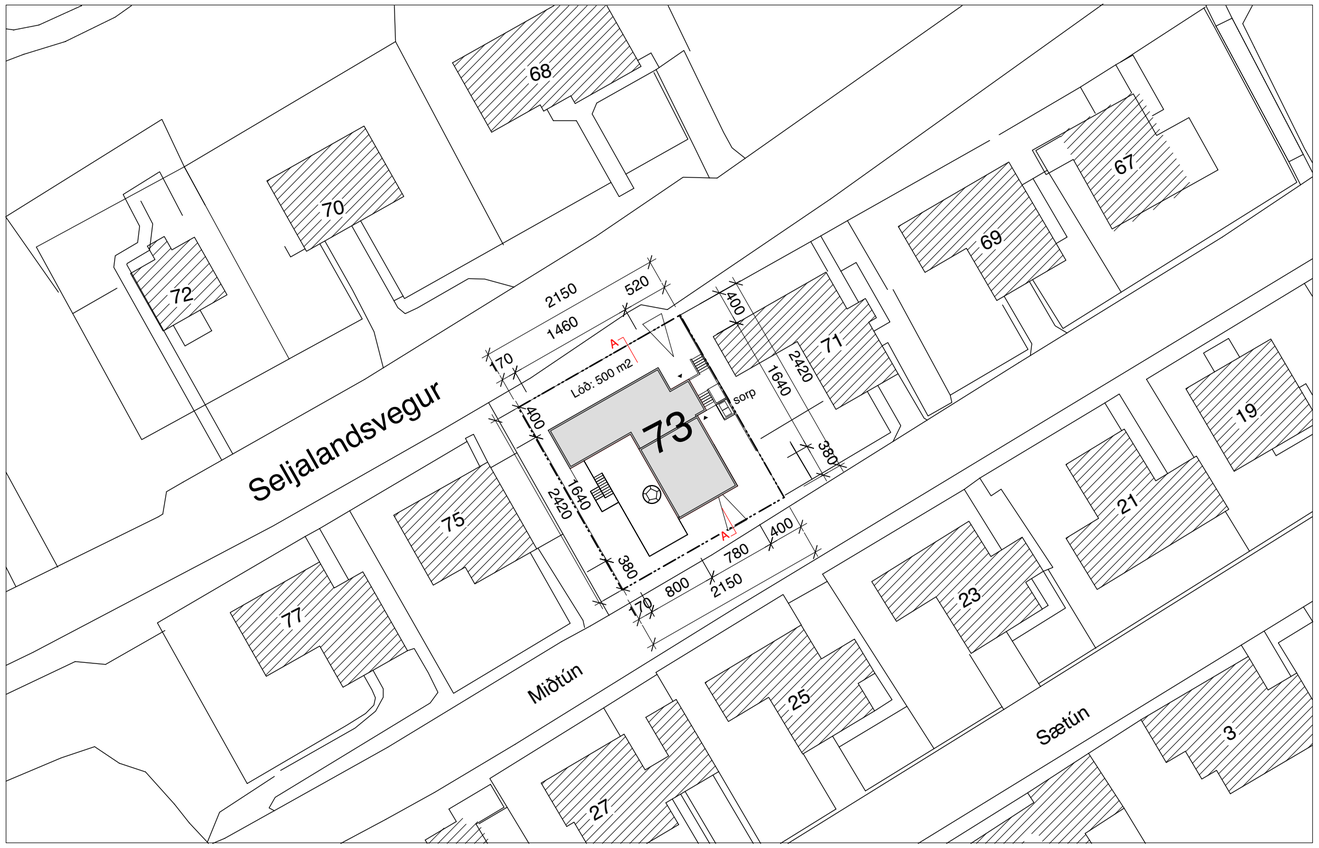

AFSTÖÐUMYND 1:500

Öll mál í millimetrum
Mælið ekki af teikningum
Misræmi í teikningum tilkynnist arkitektum strax
Lesa skal teikningar með viðeigandi verklýsingum, ásamt viðeigandi teikningum og verklýsingum annarra hönnuða
© Studio Granda

breyt.	dags.	teiknað	lýsing
.	.	.	.

verk **Seljalandsvegur 73**

verkkaupi Guðlaug Íris Jóhannsdóttir
Daði Valgeir Jakobsson

teikning Afstodumynd
Skráningartafla

m.k.v. A2 = 1:500
A4 = 1:1000

dags. okt 2023

teiknað / yfirfarið SMC

Margrét Harðardóttir arkitekt FAÍ
140559-2459

Steve Christer arkitekt FAÍ
080360-3639

STUDIO GRANDA
Smiðjustígur 11b
Reykjavík
IS-101
Iceland

sími +(354) 562 2661
email studiogranda@studiogranda.is

verk **372** teikn. **A01** breyt. **.**

SKRÁNINGARTAFLA

Skráningartafla: Seljalandsvegur 73 | Skrásetjari: Stephen M. Christer
Landeignanúmer: 138580 | Kennitala: 80360-3639
Matshlutanúmer: 01 | Prenta | Útg.fa: 5.03 | Dags.: 31.10.2023

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-núm	Notkun texti	Hólfa-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Millifletir m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknistala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			314,0	0,0	5,0	5,0	309,0	0,0			975,7	276,0	309,0		911,130
		Botn											28,6				
	00	**Kjallari**			143,0	0,0	5,0	0,0	143,0	0,0			429,0	125,0	143,0		
A	0001	**ÍBÚÐ**	N	0101	119,0		5,0		119,0		3,00	3,00	357,0	104,0	119,0	3,00	312,000
A	0002	**BÍLSKÚR**	B	0002	24,0				24,0		3,60	3,60	72,0	21,0	24,0	3,60	75,600
B	0003	**UNDIR SVALIR**	U	0101	66,0				66,0							1,00	0,000
B	0004	**UNDIR STIGA**	U	0101	7,0				7,0	0,9						1,00	0,000
	01	**1. hæð**			171,0	0,0	0,0	5,0	166,0	0,0			518,1	151,0	166,0		
A	0101	**ÍBÚÐ**	N	0101	171,0			5,0	166,0		3,00	3,60	518,1	151,0	166,0	3,03	457,530
C	0102	**SVALIR**	S	0101	66,0				66,0							1,00	66,000
C	0103	**STIGI**	U	0101	7,0				7,0								

Athugasemdir

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0002	**BÍLSKÚR**	24,0	75,600	75,600
0101	**ÍBÚÐ**	285,0	835,530	835,530
	Alls	**309,0**	911,130	**911,130**

		Botnplata		Hjúpfletir					
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Gluggar- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	500,0	28,6	143,0	346,0	95,0	170,0		20.200,0	66.800,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M millifletir m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	314,0		5,0	309,0		947,1	276,0	309,0
Svalir A lokun								
B rými	73,0			73,0	0,9			
C rými	73,0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						28,6		
Samtals:	**460,0**	**0,0**	**5,0**	**382,0**	**0,9**	**975,7**	**276,0**	**309,0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**381,1**	**500,0**	**0,76**

BYGGINGARLÝSING:

Sótt er um að rífa núverandi svalir og gera nýjar með tröppum niður í garð.

Um er að ræða stálgrind með harðviðardekki og glerhandriði.

Núverandi svalir eru 38m² og fyrirhugaðar svalir verða 66m²

Teikningar og skráningartafla eru byggðar á gildandi samþykktum aðaluppdráttum unnum af Arkiteo, með smávegis lagfæringum miðað við staðarmælingu og opinber gögn.

Nettó fermetrar: 276,0 m2
Brúttó fermetrar: 309,0 m2
Heildarrúmmál: 933,7 m3
Lóð: 520 m2
Nýtingarhlutfall: 0,59