

Minnisblað

Til:
Frá: Heiða Jack
Dags. 8. mars 2021
Mnr. 2020110042



ÍSAFJARÐARBÆR

Athugasemdir

Með hliðsjón af fjölda athugasemda við grenndarkynningu, er ekki lagt til að byggingaráform verði samþykkt, í athugasemdum er vísað til margskonar grenndaráhrifa sem hagsmunaaðilar hafa áhyggjur af m.a. vegna notkunarskerðingar á lóðum nágretta, hugsanlegs ónæðis, og brunahættu.

Möguleg bókun nefndar

Með hliðsjón af þeim athugasemdum sem bárust við grenndarkynningu fyrirhugaðra byggingaframkvæmda Vallargötu 3, Flateyri, þá tekur nefndin afstöðu með hagsmunaaðilum út frá innsendum athugasemdum, þar sem um töluverð grenndaráhrif eru á íbúa við Vallargötu 1 og Brimnesvegi 14. Með vísan í 52. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þá eru stjórnvaldsákvæðanir sem teknar eru á grundvelli þessa laga kæránlegar til úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála. Frestur til að skjóta máli til nefndarinnar er einn mánuður frá því að kæranda varð kunnugt, eða mátti vera kunnugt, um ákvörðun þá sem kæra á. Málsmeðferð og kærueðild skv. 4. gr. laga um úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála nr. 130/2011.

Kæra til nefndarinnar skal vera skrifleg og undirrituð. Þar skal koma fram hver er kærandi, hvaða ákvörðun er kærð, kröfur kæranda og rök fyrir kæru. Úrskurðarnefndin getur ákveðið að kæra skuli borin fram á sérstöku eyðublaði sem hún skal þá hafa aðgengilegt fyrir alla. Kærufrestur er einn mánuður frá því að kæranda varð kunnugt eða mátti vera kunnugt um ákvörðunina. Það á þó ekki við ef mælt er fyrir um annan kærufrest í þeim lögum sem kæránleg ákvörðun byggist á. Sé um að ræða ákvæðanir sem sæta opinberri birtingu telst kærufrestur frá birtingu ákvörðunar þ.e. B-deild stjórnartíðinda.

Hér eru athugasemdir eins og þær bárust

Úr tölvupósti frá eiganda Vallargötu 1:

„Til þess er málið varðar,

Eigendur Vallargötu 1 (eða 1B -það eru skiptar skoðanir) Sindri Páll Kjartansson og Arnþrúður Dögg Sigurðardóttir gera hér með athugasemd við breytingu skemmunar í íbúðarhúsi.

Þar sem að suðurveggur snýr út í garðinn okkar viljum við gera athugasemdir við fyrirhugaða glugga út í garðinn og þá sérstaklega þann stærri því að hann er á mörkum horns sem við höfum fyrirhugað að setja upp verkfæraskúr. Þarna var áður hjallur og grunnurinn er þarna og hefur það verið planið að reysa hann þarna. Gerum við því sérstakar athugasemdi við efri gluggann og í rauninni einnig þann neðri uppá privasi. En okkur langar að reysa girðingu og gera þetta skemmtilegt. Við erum þó alveg til í að vera í samtali með þetta og sjá breytta tillögu um lóðamörkin, einnig langar okkur að fá betri skýringu á því hvar landamerkin eru. Það er ekki greinilegt á teikningunni. Liggja þau á veggnum eða á Skemman eitthvað út frá suðurveggnum ef svo er hvorsu mikið (CM takk)

Með fyrirfram þökk og kveðju,

Úr aðsendu bréfi frá eigendum Brimnesvegur 14, dags. 3. Febrúar 2021

„Vísad er til bréfs yðar dags. 6. janúar 2021 sem varðar grenndarkynningu vegna Vallargötu 3 á Flateyri.

Við undirrituð erum eigendur eignarinnar að Brimnesvegi 14 og óskum eftir að eftirfarandi athugasemdir okkar verði teknar til greina.

Geymsla sú sem um ræðir við Vallargötu 3 er staðsett á lóðarmörkum okkar. Eins og sjá má á afstöðumynd uppdráttar eru einungis rúmir 3 metrar á milli húsanna. vissulega er brýn þörf á að lagfæra og klæða þann vegg geymslunnar sem snýr að húsinu okkar, enda hefur hann verið að molna niður á liðnum árum. Hins vegar teljum við óásættanlegt ef þar yrðu í leiðinni settir gluggar. Við erum mikið í garðinum okkar að sumarlagi og teldum það skerðingu á nýtingarmöguleikum lóðarinnar, ekki síst ef gluggar væru opnanlegir og/eða með útsýni til lóðarinnar.

Rétt er að áréttu að gluggar þeir sem gert er ráð fyrir á vesturhlíð geymslunnar myndu snúa beint að bakhlið hússins okkar með útsýni inn um svefnherbergisglugga og baðherbergisglugga.

Einnig teljum við líkur á að skvaldur eða hávaði gæti sömuleiðis valdið ónæði auk þess sem viss gagnkvæm hætta væri fyrir hendi ef eldur kæmi upp í öðru hvoru húsinu þar sem svo stutt er á milli húsanna.

Með þessum athugasemdum erum við ekki að lýsa okkur mótfallin þeirri áætlun að breyta geymslunni yfir í einbýlishús. Við teldum það hins vegar rýra verðmæti eignar okkar og ganga á rými hennar ef settir yrðu gluggar á vesturhlíð geymslunnar, sbr. rök hér að ofan og með tilvísun til gildandi reglugerða.

Að okkar mati býður staðsetning geymslunnar á lóðarmörkum því miður ekki upp á slíkt og hvetjum við arkitekt breytinganna til að bjóða upp á aðrar lausnir til að auka birtu í húsinu, mögulega með þakgluggum.

Virðingarfyllst,“