

GREINARGERD

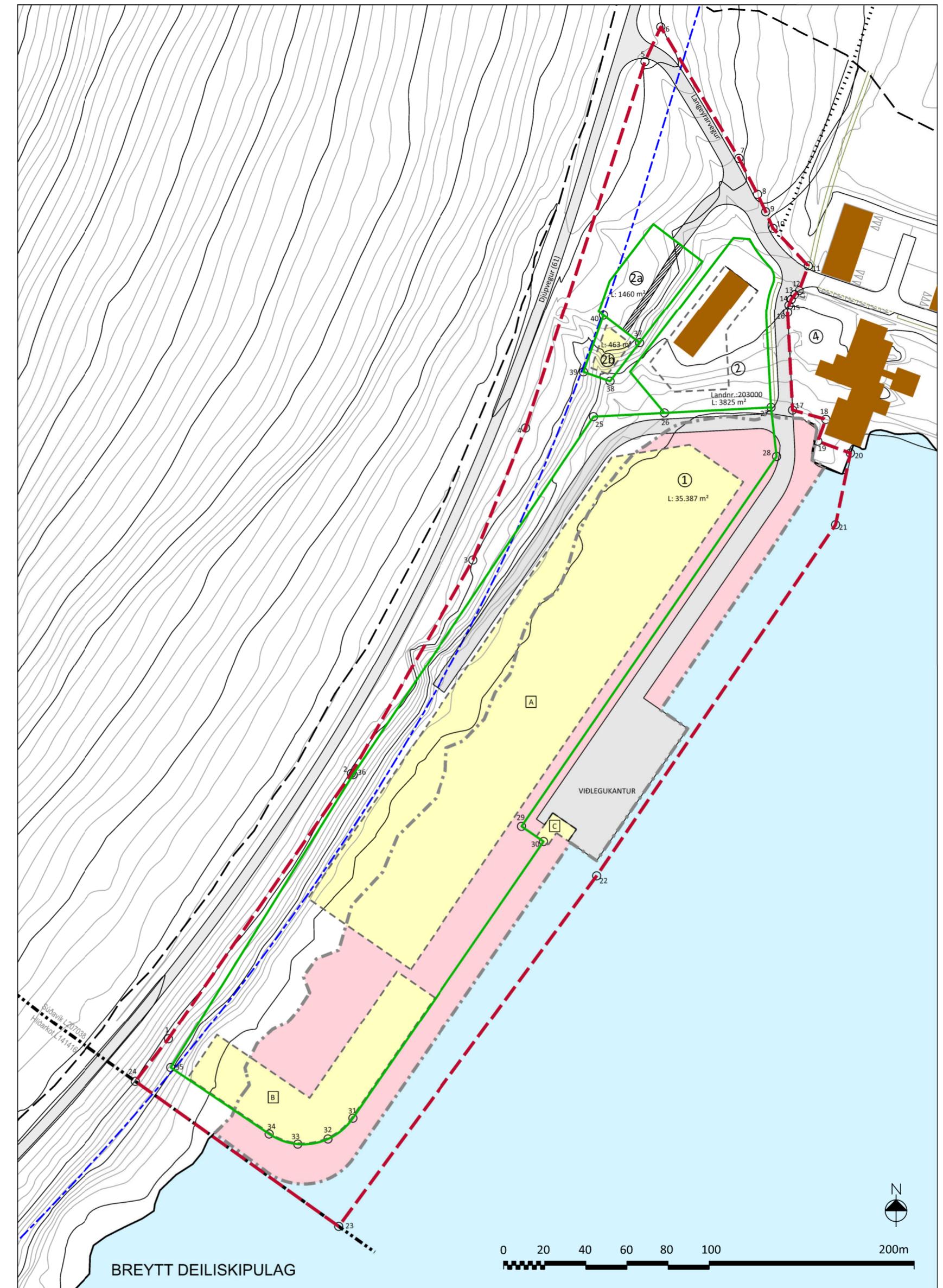
Um er að ræð breytingu á deiliskipulaginu Hafnar- og löndarsvæði inn af Langeyri í Súðavík, skv. 1. ngr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. Deiliskipulagið tók gildi 18. ágúst 2020. Þann 24. febrúar 2023 tók gildi breyting þannig að hægt væri að koma fyrir hráefnisþróum til að koma í veg fyrir að set berist til sjávar. Athafnasvæði á lóð nr. 1 var steckkað og fyrirhugð landfylling stækkuð. Skipulagsmörkin færðust nær landi Hlíðar.

Breytingin nú er gerð vegna breyttar lögunar landfyllingar og staðsetningar viðlegukants, auk endurbóta á hönumannarvirki að lóð 1. Afram er gerð ráð fyrir kalkþorungaverksmiðju innan lóðar nr. 1, þar sem vinna á alt að 120.000 m³ af kalkþorungaset að ári úr Isafjardardjúpi. Framkvæmdir felur í sé viðlegukant, hráefnis- og settlón, grófgeymslusvæði, aðkomuveg og byggingu verksmiðju og skrifstofuhúsæðis á landfyllingu innan Langeyarar. Einnig er gert ráð fyrir viðlegukanti og viðlegustað utan við hráefnis- og settlón.

Markmiði með breytingunni er að skapa svígrunn fyrir uppbyggingu kalkþorungaverksmiðju innan Langeyar, með heim endurbótum sem gerðar hafa verið við hönnun hennar, og jafnframt að skiptuðum umhverfisáhrifum verði haldd í lágmári.

Pann 23. maí 2025 sambrykti sveitarstjórn Súðavíkurhrepps að auglýsa deiliskipulagsbreytinguna í samræmi við 1. mgr. 41.gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Skipulagið var ekki knynt á vinnslustigi, þar sem allar meginforsetur liggja fyrir á Æðalskipulagi Súðavíkurhrepps 2018-2030 sbr. 4. mgr. 40. gr. skipulagsla.

V:\18\18333\teikn\V005 2. breyting\18333005 Dskbr Langeyri.dgn



FORSENDUR

Svæðið sem deiliskipulagsbreytingin tekur til er á landfyllingu sunnan Langeyrvaregar. Svæðið er skilgreint sem lóð 9 og að hluta til lóð 4 í gildandi aðalskipulagi.

Deiliskipulagsbreytingin er í samræmi við breytingu á Æðalskipulagi Súðavíkurhrepps 2018-2030, sem tók gildi 30. september 2022. Í breytingunni var íðnaðarsvæði 19 stækkað til að koma mætti fyrir hráefnisþróum, ásamt hráefnislöni og setþró (settóni). Hráefnisþróunum er ættlað að hindra að set berist til sjávar. I gildandi aðalskipulagi er heimild fyrir landfyllingu, utan strandlinu, alt að 38.000 m² (3,8 ha) að stærð.

Um aðrar forsendur skipulagsgerðarinnar er viða til kafla 2 í upphaflegu deiliskipulagi fyrir svæðið og kafla 2 í breytingu þess, sem tók gildi í febrúar 2023. Þar er m.a. fjallað um fornminjar á skipulagssvæðinu.

SKIPULAGSBREYTING

Deiliskipulagsbreytingin felst í að ytri mörkum landfyllingar er breytt og viðlegukantur færður, til samræmis við núverandi stöðu. Einnig er afmörkun lóðar nr. 1 og byggingsarreita A og B er breytt, auk þess sem lóð nr. 2b fyrir spennistöð er bætt inn. Aðkomuleið að viðlegukant er jafnframt hnikað til, sem og aðkomuleið innan lóðar nr. 1. Nyr byggingsarreitur er skilgreindur við jaðar viðlegukantsins.

Mörk skipulagssvæðisins til sjávar færast utar, um alt að 4 m á kafla, en eru að öðru leyti óbreytt.

Skipulagssvæðið er nú 71.035 m² en var áður 70.121 m².

Flatarmál landfyllingar er 32.000 m² (3,2 ha) en var 23.000 m². Lengd viðlegukants er óbreytt.

Lögun lóðar nr. 1 breyst, hún stekkar litilega og verður nú 35.387 m² í stað 35.128 m² áður.

Byggingsarreit A og B breytast í lögum og færast til. Innan byggingsarreits A er gert ráð fyrir verksmiðubreygingu, grófgeymslu og skrifstofu- og starfsmannahúsæði á einni til tveimur hæðum.

Hámarkshæð byggingsar B er heimilt að byggja hráefnisþróum, hráefnislöni og setþró (settóni).

Hámarkshæð mannvirkja er 10,0 m yfir frágengnu yfirborði lóðar og skulu þau hönnuð með það að markmiði að kalkþorungaset berist ekki til sjávar. Nýtingarhlutfall er óbreytt, þ.e. 0,35 og er því hámarks byggingsmagn á lóðinni 12.385m² eftir breytingu.

Innan byggingsarreits C er heimilt að reisa alt að 120 m² byggingu fyrir hafnarðóðu og tengingu vatns og rafmagns. Hámarkshæð byggingsar C er 4,6 m yfir frágengnu yfirborði lands.

Innan lóðar nr. 2b er heimilt að reisa alt að 80 m² spennistöð. Hámarkshæð byggingsar C er 6,0 m yfir frágengnu yfirborði lóðar. Kvóð er um aðkomu að lóð 2b um lóð 2a.

Að öðru leyti gilda öll ákvæði gildandi deiliskipulags.

UMHVERFISÁHRIF

Umhverfisáhrif deiliskipulagsbreytingarinnar eru talin óveruleg miðað við þá útfarslu sem gert er ráð fyrir i gildandi deiliskipulagi og síðari breytingu þess. Ekki er um stefnubreytingu að ræða heldur tilfarslu viðlegukants, breytingar á stærð landfyllingar og lögun lóðar og byggingsarreita. Áhrif stækkanar landfyllingar eru talin óveruleg. Stærri landfylling mun hafa sambærileg áhrif og sú landfylling sem gert er ráð fyrir i gildandi deiliskipulagi. Rannsóknir á fornleifur og náttúrufari svæðisins, sem gerðar voru vegna fyrri deiliskipulagsbreytingar, leida til pessarar niðurstöðu.

Í gildandi deiliskipulagi eru ákvæði um vöktun og eftirfylgni vegna mögulegra áhrifa fyrirhugaðra framkvæmda innan Langeyar. Vakta skal m.a. ryk, hljódmengun, efnaþamsetningu og svifagnir í sjó. Rannsóknir Náttúrustofu Vestfjörða má nýta sem bakgrunnsóagn og auk þess liggr ný fyrir fornleifaskráning. Framkvæmdaleyfi mun taka mið af fyrirlygjandi rannsóknum og verður leitad eftir samrunu við Minjasafn Íslands við leyfisveitingar. Skipulagsbreytingin kallar ekki á breytingar á áformum um vöktun svæðisins.

Aðalskipulag Súðavíkurhrepps 2018-2030. Þéttbýlisuppráttur



HNITASKRÁ, VIÐMIÐUN ISN93

1) 318668.80	619111.66	15) 318971.03	619469.21	29) 318840.97	619215.15
2) 318757.90	619240.821	16) 318970.68	619465.60	30) 318851.67	619207.77
3) 318817.33	619344.95	17) 318973.08	619417.94	31) 318758.63	619072.97
4) 318843.02	619409.25	18) 318989.27	619413.43	32) 318746.49	619062.83
5) 318900.99	619587.71	19) 318985.37	619402.80	33) 318731.79	619060.33
6) 318908.68	619604.54	20) 319001.24	619396.99	34) 318717.85	619065.27
7) 318946.68	619540.67	21) 318994.03	619362.14	35) 318669.90	619097.64
8) 318957.74	619523.16	22) 318877.51	619191.09	36) 318758.75	619240.29
9) 318959.74	619514.67	23) 318751.73	619020.28	37) 318808.54	619450.79
10) 318963.26	619506.68	24) 318652.67	619090.91	38) 318845.15	619432.00
11) 318980.71	619488.37	25) 318876.10	619414.75	39) 318871.22	619436.56
12) 318976.23	619476.36	26) 318910.66	619416.55	40) 318880.97	619464.24
13) 318973.95	619474.40	27) 318962.58	619419.26		
14) 318972.14	619472.01	28) 318965.29	619395.36		

SKÝRINGAR

— Afmörkun deliðskipulags	— Aðkomuvegur
— Veghelgunarsvæði 30 m	— Kvóð um aðkomu
— lóðamörk	L: 22 m² Lóðarstærð
— Landamerki	Landnr. Landnúmer
— Fyrri strandlina	(2) Lóðarnúmer
— Landfylling	Haðarlína 1 m
— Nuverandi bygging	Haðarlína 5 m
— Byggingsarreitur	21) Hnitpunktur
— Sjór	

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. var samþykkt í

Sveitarstjórn þann _____

Tillagan var auglýst frá _____

með athugasemdarfresti til _____

Auglýsing um gildistöku deiliskipulags var birt í B-deild Stjórnartíðinda

þann _____



SÚÐAVÍKURHREPPUR

HAFNAR- OG IDNAÐARSVÆÐI INN AF LANGEYRÍ

Breyting: Landfylling, viðlegukantur og lóðir

TILLAGA TIL AUGLÝSINGAR

MKV. 1:2.000/A2

DAGS. 14. maí 2025

VERKFANG: 18333-005

UNNID AF: EBK

RÝNT: GPEy

SAMÞYKKT: EBK

