1 Afstaða
1:500

Fyrirspurn til ráðamanna Ísafjarðar og Flateyri.

Skipulagsmarkmið gildandi deiliskipulags svæðisins eru meðal annars;

- að gera nýja en aðlaðandi aðkomu að þorpinu

- að styrkja núverandi byggð á eyrinni og bæta umhverfismál þannig að búseta verði þar eftirsóknarverðari.

- að styrkja Hafnarstræti og endurbæta sem aðalgötu þar sem saman standa stofnanir, þjónustustarfsemi, og ný íbúðarhús.

- að gera ráð fyrir lóðum og húsnæði fyrir framtíðaruppbyggingu, verslunar, þjónustu og stofnana

Fyrirhuguð viðbygging sem áætlað er að reisa á því landi sem fyrirspurn þessi nær til verður bæjarhús sem mun tala til allra ofangreindra skipulagsmarkmiða.

Þó svo starfsemi viðbyggingarinnar verði fyrst og fremst skuldbundin þeirri atvinnustarfsemi sem nú þegar fer fram í húsinu, liggur í hlutarins eðli að hún mun líka þjóna almenningi á Flateyri og öðrum gestum. Þannig mun kaffi og veitingasala verða innan seilingar frá opnu svæði og kirkju bæjarins, og með beinan inngang frá Ránargötu. Húsið mun opna sig að sameinginlegu bæjarrými og opnu svæði, sem og Hafnarstræti og Ránargötu.

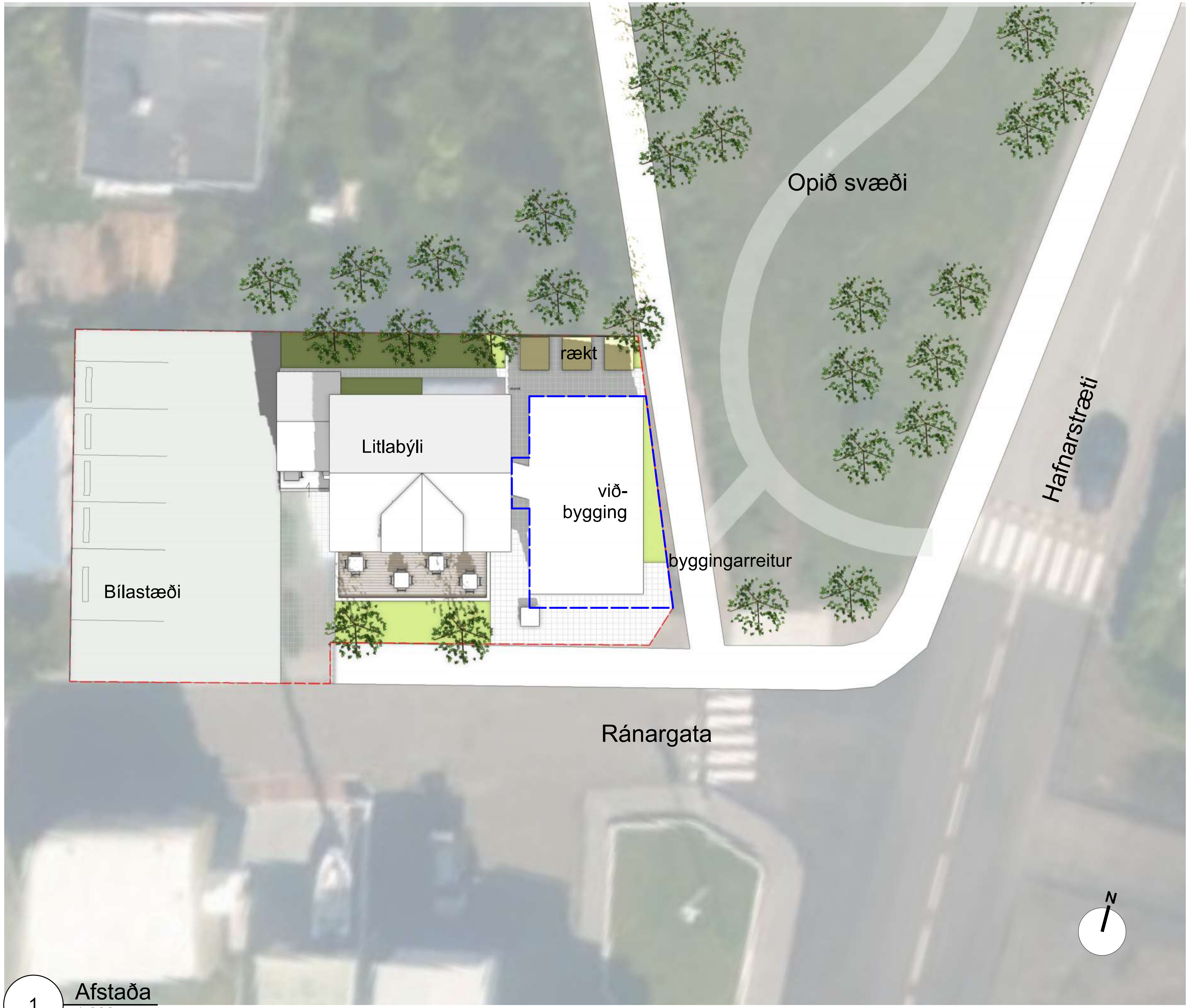
25.1.2021

#2

LITLABÝLI - VIÐBYGGING OG LAGFÆRINGAR

29.01. 2021

kaa
kjartan arnason arkitekt - kt.: 5406181190
tel. +354 844 1660



1 Afstaða
1:200

Viðbyggingin verður lágreist og mun rúma tengigang inn í núverandi gistiheimili, framreiðslueldhús, ásamt eldhúsaðstöðu fyrir gesti. Salerni fyrir fatlaða og matsal sem tekur allt að 30 manns í sæti. Öll hönnun viðbyggingar veðiur samkvæmt reglum um algilda hönnun.

Um húsgerðir í skipulaginu segir að þær séu frjálsar að öðru leyti en því sem mæliblöð. hæðarblöð og skipulagsskilmálar segi til um.

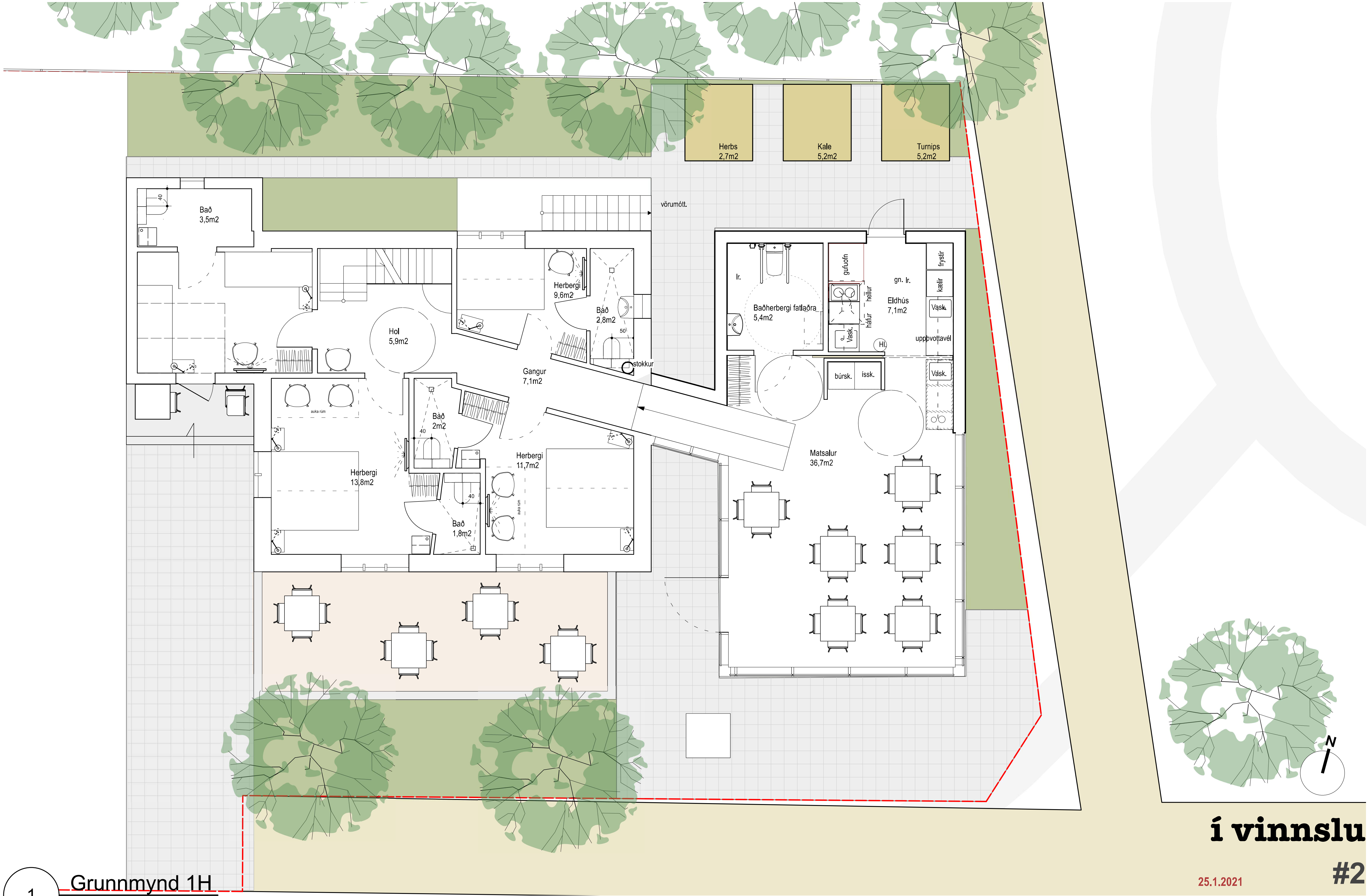
Spurt er hvort Ísafjarðarbær vill láta vinna mæliblað sem heimilar framkvæmd innan þess byggingarreits sem sýndur er á þessum teikningum.

25.1.2021

#2

LITLABÝLI - VIÐBYGGING OG LAGFÆRINGAR   29.01. 2021

kaa
kjartan arnason arkitekt - kt.: 5406181190
tel. +354 844 1660



Grunnmynd 1H
1:80

í vinnslu

#2

25.1.2021

LITLABÝLI - VIÐBYGGING OG LAGFÆRINGAR

29.01. 2021

kaa

kjartan arnason arkitekt - kt.: 5406181190
tel. +354 844 1660