

# FASTEIGNAYFIRLIT

Fasteignanúmer: F2120919

Hauganes 3, Ísafjarðarbær

## ÞINGLÝSTIR EIGENDUR

| Nafn             | Kennitala   | Heimild     | Eignarhlutfall | Staða |
|------------------|-------------|-------------|----------------|-------|
| HULDA JÓNSDÓTTIR | 230734-3219 | Búsetuleyfi | 100%           | Þ     |

Landeigendur  
Gögn vantar

## FASTEIGNAMAT

Gildandi fasteignamat 2023

3.370.000 kr.

Fyrirhugað fasteignamat 2024

3.523.000 kr.

## NOTKUNAREINING - HESTHÚS

Notkunareininganúmer

N2120919

Staðfang

Hauganes 3

|               |                      |                |                 |
|---------------|----------------------|----------------|-----------------|
| Húsmat        | Lóðarmat             | Brunabótamat   | Endurstofnsverð |
| 2.860.000 kr. | 510.000 kr.          | 15.000.000 kr. | 17.089.000 kr.  |
| Notkun        | Flatarmál            | Tryggingafélag | Byggingarefni   |
| Hesthús       | 137,6 m <sup>2</sup> | VÍS            | Timbur          |

### Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

| Nafn              | Kennitala   | Eignarhlutfall | Kaupdagur  | Afhending  |
|-------------------|-------------|----------------|------------|------------|
| +HULDA JÓNSDÓTTIR | 230734-3219 | 100%           | 02.01.2014 | 02.01.2014 |

### Matseiningar

| Merking | Lýsing  | Bygg.ár | Flatarmál            | Bygg.stig          | Matsstig           | Fasteignamat  | Brunabótamat   |
|---------|---------|---------|----------------------|--------------------|--------------------|---------------|----------------|
| 010101  | Hesthús | 1925    | 137,6 m <sup>2</sup> | 7 Fullgerð bygging | 7 Fullgerð bygging | 3.370.000 kr. | 15.000.000 kr. |

## Rekstrareiningar

### Eignarhald

01 2 - Séreign

| Rými    | Lýsing  | Lokun | Brúttó m <sup>2</sup> | Brúttó m <sup>3</sup> | Birt stærð m <sup>2</sup> | Nettó m <sup>2</sup> | Skipta m <sup>3</sup> | H-Fl. |
|---------|---------|-------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|-------|
| 01 0101 | Hesthús |       | 137,6                 | 429                   | 137,6                     | 0                    | 0                     |       |

## LANDUPPLÝSINGAR

Landeignanúmer: L211138

| Gerð | Notkun       | Stærð                | Lóðarmat    |
|------|--------------|----------------------|-------------|
| Lóð  | Ræktunarland | 553,0 m <sup>2</sup> | 510.000 kr. |

### Skráðir umráðendur skv. fasteignaskrá

| Nafn          | Kennitala   | Eignarhlutfall |
|---------------|-------------|----------------|
| Ísafjarðarbær | 540596-2639 | 100 %          |

## Skýringar

Byggingarstig: Samþykkt byggingarstig frá byggingarfulltrúa

Matsstig: Forsenda mats

Vísitala brunabótamats: 923,9

**ATH: Þinglýst eignaskiptayfirlýsing er sú heimild sem gildir um skráningu fasteigna. Ef misræmi er á milli upplýsinga í fasteignaskrá og þinglýstrar eignaskiptayfirlýsingar þá gildir þinglýst eignaskiptayfirlýsing.**