Skipulagsstofnun

ÓVERULEG BREYTING Á AÐALSKIPULAGI

Gátlisti fyrir mat á því hvort breyting geti talist óveruleg skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga.

1. Hefur tillagan verulegar breytingar á landnotkun í för með sér?

		Já	Nei	Óljóst	Skýringar/rökstuðningur
a	Víkur tillagan verulega frá meginstefnu aðalskipulagsins?	☐	☒	☐	Breytingin felur í sér að línu er hnikað til vesturs á um 2.250 m kafla, mest um 400 m. Umfang og skilmálar fyrir línuna breytast ekki að öðru leyti. Breytingin er í samræmi við markmið aðalskipulags bætt afhendingaröryggi raforku.
b	Er ný landnotkunarskilgreining annars eðlis eða samræmist illa núverandi ástandi eða skilgreindri landnotkun á svæðinu? Til dæmis áform um athafna- eða iðnaðarsvæði á óbyggðu landi.	☐	☒	☐	Breytingin snýr að því að línu er hnikað til vesturs á um 2.250 m kafla, mest um 400 m. Umfang og skilmálar fyrir línuna breytast ekki að öðru leyti. Svæðið sem línan færist á er eins og núverandi staðsetning skigreint á sveitarfélagsuppdrætti sem óbyggt svæði. Með færslunni færist lega línunnar fjær vatnsvernd en færist nær reið- og gönguleið sem liggur vestan Kistufells.
c	Eykst umfang landnýtingar verulega umfram það sem fyrir er eða fyrirhugað samkvæmt skipulagi? Til dæmis áform um verulega aukningu á byggingarmagni eða starfsemi.	☐	☒	☐	Skilmálar um eðli og umfang línunnar breytist ekki.
d	Nýtur svæðið verndar svo sem vegna náttúru- og/eða menningarminja?	☒	☐	☐	Línan er í dag afmörkuð á vatsnverndarsvæði. Með því að hnika línunni til vesturs færist hún utar eða út fyrir vatnsverndasvæðið. Línan er í dag afmörkuð á C-hluta náttúruminjaskrár. Með færslunni verður styttri kafli innan verndasvæðis en fyrir breytingu.

2. Hefur tillagan áhrif á stórt svæði?

		Já	Nei	Óljóst	Skýringar/rökstuðningur
a	Er stækkun reits eða landfræðilegt umfang nýs landnotkunarreits verulegt? Sem viðmið má almennt líta á 3 ha sem verulega breytingu, þótt það sé háð mati hverju sinni.	☐	☒	☐	Breytingin felur í sér að línu er hnikað til vesturs á um 2.250 m kafla, mest um 400 m. Umfang og skilmálar fyrir línuna breytast ekki að öðru leyti.

b	Felur tillagan í sér ákvæði um byggingarmagn eða starfsemi sem hefur áhrif á stórt svæði?	☐	☒	☐	Breytingin felur í sér að línu er hnikað til vesturs á um 2.250 m kafla, mest um 400 m. Umfang og skilmálar fyrir línuna breytast ekki að öðru leyti.
c	Er tillagan, líkleg til að hafa veruleg áhrif innan og/eða fyrir utan skipulagssvæðið? Getur til dæmis varðað umhverfisáhrif svo sem af völdum loftmengunar eða að fyrirhuguð uppbygging hafi áhrif á sambærilega landnotkun/landnýtingu annarsstaðar í sveitarfélaginu eða bein áhrif á aðliggjandi svæði.	☐	☒	☐	Breytingin felur í sér að línu er hnikað til vesturs á um 2.250 m kafla, mest um 400 m. Umfang og skilmálar fyrir línuna breytast ekki að öðru leyti.

3. Hefur tillagan mikil áhrif á einstaka aðila?

		Já	Nei	Óljóst	Skýringar/rökstuðningur
a	Er breytt landnotkun eða landnýting samkvæmt tillögunni líkleg til að hafa mikil áhrif á einstaka aðila, svo sem vegna hávaða, lyktar, titrings, ryks, ásýndar eða umferðar?	☐	☒	☐	Breytingin felur í sér að línu er hnikað til vesturs á um 2.250 m kafla, mest um 400 m. Umfang og skilmálar fyrir línuna breytast ekki að öðru leyti.
b	Leiðir breytt landnotkun til þess að verðmæti eða hagnýting fasteignar skerðist umfram það sem vænta má miðað við óbreytta landnýtingu eða óbreytt skipulag?	☐	☒	☐	Breytingin felur í sér að línu er hnikað til vesturs á um 2.250 m kafla, mest um 400 m. Umfang og skilmálar fyrir línuna breytast ekki að öðru leyti.