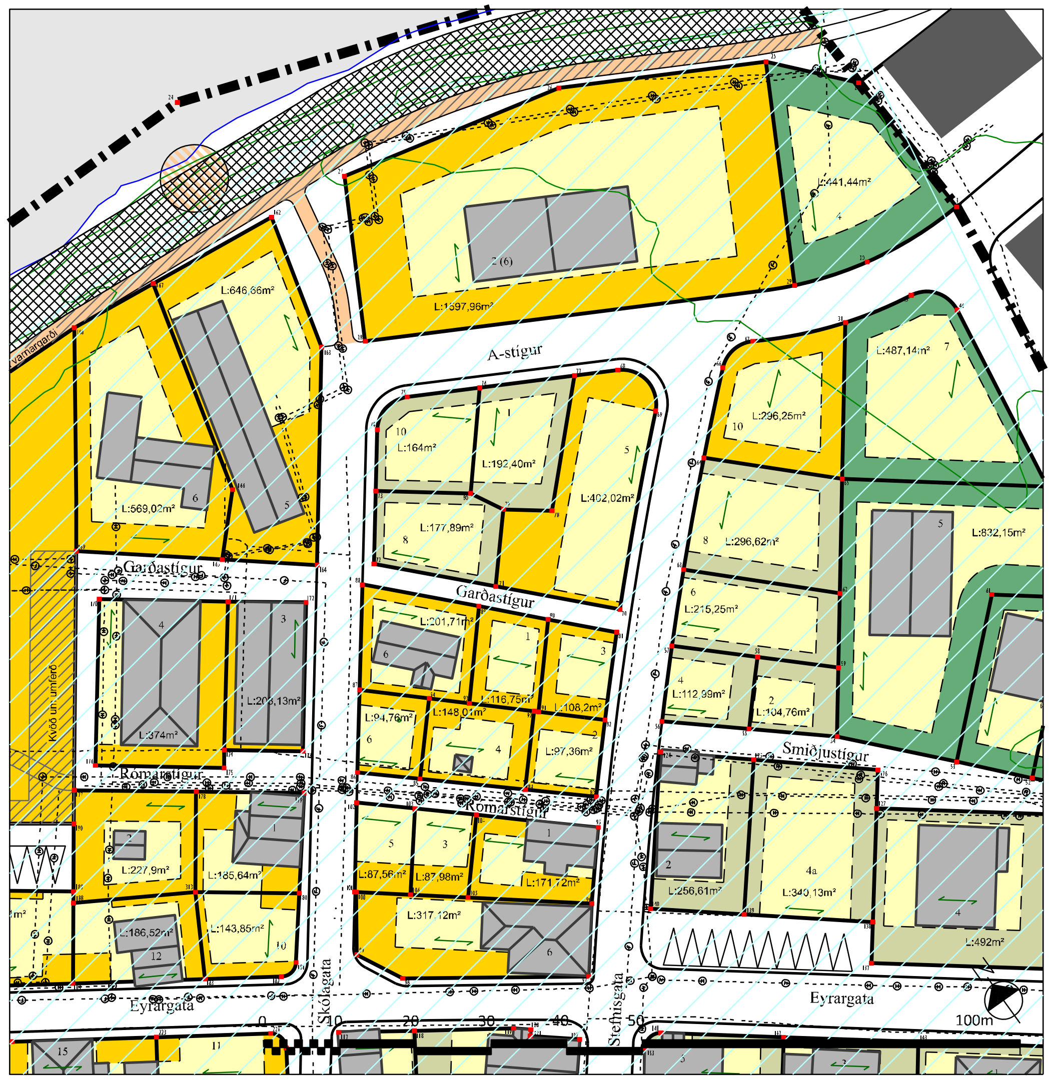
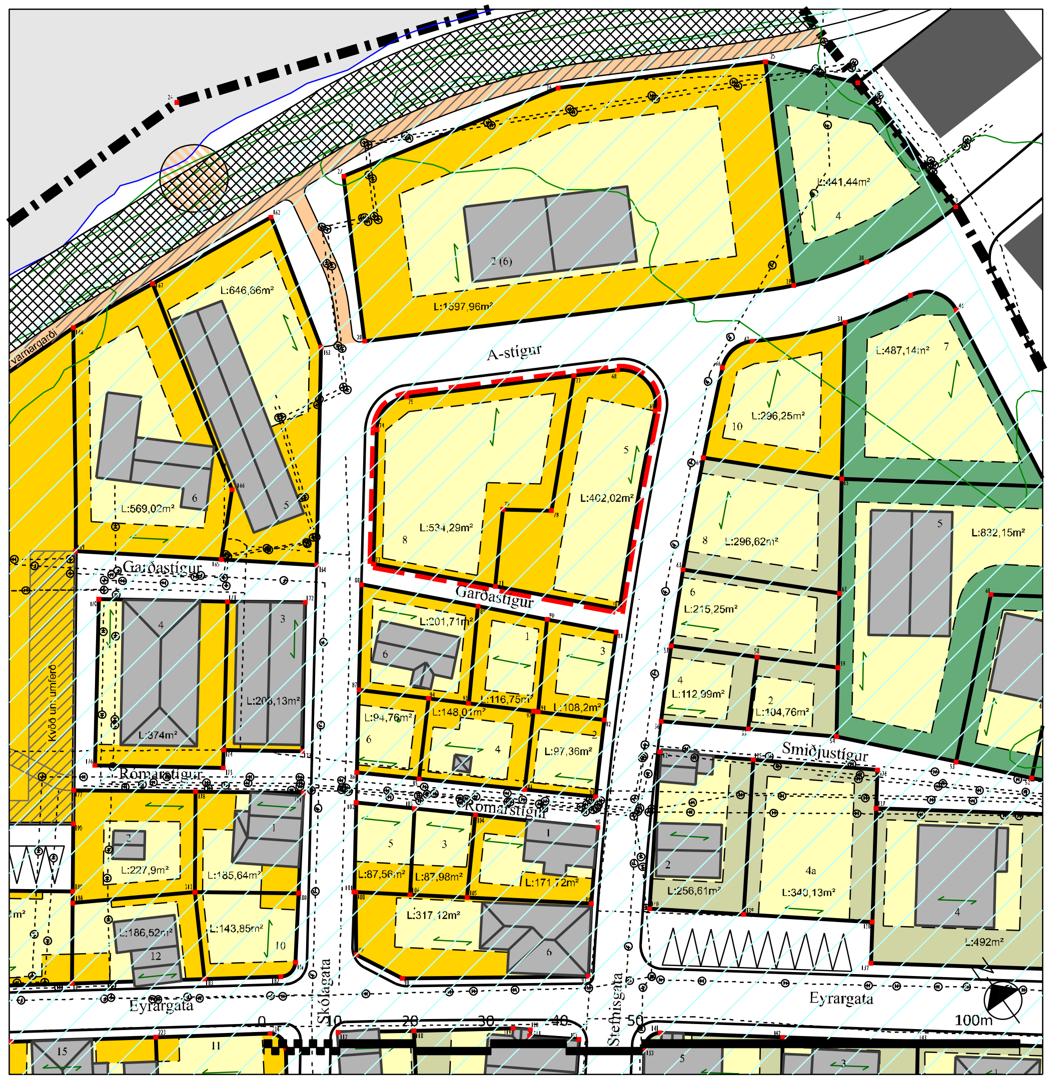
ÍSAFJARÐARBÆR

TILLAGA AÐ ÓVERULEGRI DEILISKIPULAGSBREYTINGU

Suðureyrarmalir - Skólagata 8

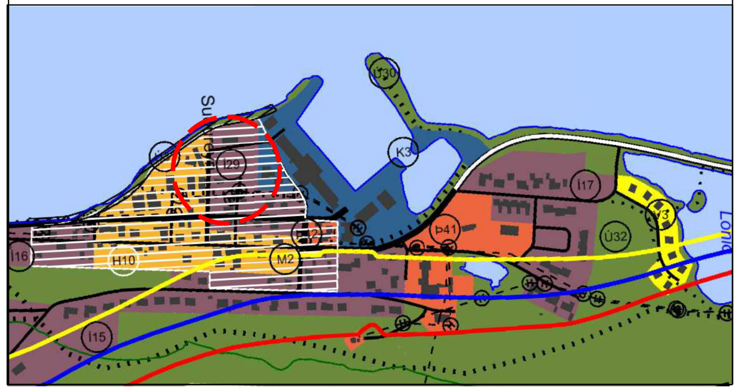


Gildandi deiliskipulag Mkv. 1:1000



Tillaga að breytingu Mkv. 1:1000

Aðalskipulag Ísafjarðarbæjar 2008-2020



SKÝRINGAR

- Skipulagsmörk
- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Lóðir fyrir blandaða starfsemi
- Íbúðarlóðir
- Lóðir fyrir hafnsækinn iðnað
- Byggingarreitir
- Bindandi mænisstefna (± 10°)
- Lóðarstærðir (L: 938,42 m²)
- Númer lóðar (8)
- Hnit lóðarmarka
- Bílastæði - sýnt til skýringar
- Göngustígar
- Svæði fyrir áningarstað / minnisvarða
- Sjóvarnargarður
- Kvaðir
- Hverfisverndarsvæði
- Núverandi byggingar - sýndar til skýringar
- Hitaveita
- Vatnsveita
- Rafveita
- Fráveita
- Boðveita

GREINARGERÐ

Um er að ræða breytingu á deiliskipulagi samkvæmt 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, m.s.br. Deiliskipulag fyrir Suðureyrarmalir var samþykkt 3.11.2016 og tók gildi 7.12.2016. Markmið gildandi skipulags er að efla atvinnulíf og bæta mannlíf Suðureyri með markvissri uppbyggingu á svæðinu. Breyting er gerð skipulagsuppdrætti og í greinargerð.

Breytingin felst í því að lóðir nr. 8 og 10 við Skólagötu og nr. 1 við A-stíg eru sameinaðar í eina lóð; Skólagötu 8. Stærð lóðarinnar verður 534,29 m² sem er samanlögð stærð fyrri lóða. Byggingarreitir eru sameinaðir í einn reit en hámarksbyggingarmagn innan lóðarinnar verður það sama og samanlagt byggingarmagn á fyrri lóðum.
Nýting lóðarinnar breytist úr íbúðarlóðir í lóð fyrir blandaða starfsemi, til samræmis við aðliggjandi lóðir. Ákvæði deiliskipulagsins um lóðir fyrir blandaða starfsemi gilda nú um Skólagötu 8. Líkt og í gildandi skipulagi skal áhersla lögð á að draga fram sögu og sérkenni Suðureyrarmala auk áhersla á upplifun ferðamanna á sjávarþorpi og eflingu sjálfbærni samfélagsins.
Að öðru leyti gilda öll ákvæði gildandi skipulags.

Hluti töflu 2.1 - Stærðir og nýtingarhlutfall lóða

	Gildandi skipulag				Nýtt skipulag			
	stærð lóða í m²	nýtingar-hlutfall	hámarks-stærð bygginga í m²	hámarks-stækkun bygginga í m²	stærð lóða í m²	nýtingar-hlutfall	hámarks-stærð bygginga í m²	hámarks-stækkun bygginga í m²
Skólagata 8	177,89	0,70	124,52	124,52	534,29	0,70	374,00	374,00
Skólagata 10	164,00	0,70	114,80	114,80				
A-stígur 1	192,40	0,70	134,68	134,68				
SAMTALS	**534,29**		**374,00**	**374,00**	**534,29**		**374,00**	**374,00**

Áhrif deiliskipulagsbreytingarinnar

Tillagan er í samræmi við stefnu gildandi skipulags sem gerir ráð fyrir fjölbreyttri starfsemi á svæðinu. Áhrif breytingarinnar eru talin óveruleg þar sem *minni hreinleg starfsemi* var heimil á íbúðarlóðunum fyrir breytingu. Breytingin er talin hafa jákvæð áhrif á svæðið í heild með starfsemi sem falli vel að áherslum miðsvæða og eflingu atvinnulífs og mannlífs á Suðureyrarmölum. Vandaður frágangur húss og lóðar getur haft jákvæð áhrif á nærliggjandi byggð.

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Deiliskipulagbreytingin var samþykkt í í sveitarstjórn þann ____________

____

Skólagata 8 - óveruleg breyting á deiliskipulagi

MKV. 1:1000/A3	DAGS. 22.10.2020	VERKFANG: 16170-001
UNNIÐ AF: EBK	RÝNT: ÞRS	SAMÞ: EBK

VERKÍS