

**Vegna:** Máls nr. 1387/2024, Seljalandshverfi, nýting jarðhita (Kynning tillögu á vinnslustigi)

**Athugasemd:**

Fornleifaskráning er frá árinu 2002 og uppfyllir því ekki staðla Minjastofnun Íslands. Til þess að hægt sé að veita umsögn um málið þarf að uppfæra fornlifaskráningu.

**Höfundur:** Lísabet Guðmundsdóttir/lisabet@minjastofnun.is

**Sent inn þann:** 08.01.2025, **Fyrir hönd:** Minjastofnun Íslands

Mál nr. 1387/2024 í Skipulagsgátt

**Vegna:** Máls nr. 1387/2024, Seljalandshverfi, nýting jarðhita (Kynning tillögu á vinnslustigi)

**Athugasemd:**

Slökkvilið Ísafjarðarbæjar gerir ekki athugasemdir við breytt skipulag.

**Höfundur:** Sigurður Arnar Jónsson/sigurdura@isafjordur.is

**Sent inn þann:** 03.02.2025, **Fyrir hönd:** Slökkvilið Ísafjarðarbæjar

Mál nr. 1387/2024 í Skipulagsgátt

**Vegna:** Máls nr. 1387/2024, Seljalandshverfi, nýting jarðhita (Kynning tillögu á vinnslustigi)

**Athugasemd:**

**Höfundur:** Hlynur Reynisson/hlynur@hevf.is

**Sent inn þann:** 03.02.2025, **Fyrir hönd:** Heilbrigðiseftirlit Vestfjarða

Bolungarvík 3.febrúar 2025

Ísafjarðarbær  
Helga Þuríður Magnúsdóttir  
Hafnarstræti 1  
400 Ísafjörður

**Umsögn um kynningu á vinnslutillögu Seljalandshverfi, nýting jarðhita.**  
**Breytingar á Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020.**

Heilbrigðiseftirlit Vestfjarða hefur yfirfarið ofangreinda vinnslutillögu vegna breytingar á Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020. Seljalandshverfi, nýting jarðhita

Ekki eru gerðar athugasemdir við ofangreinda tillögu.

Virðingarfyllst



Hlynur Reynisson  
Heilbrigðisfulltrúi

Mál nr. 1387/2024 í Skipulagsgátt

**Vegna:** Máls nr. 1387/2024, Seljalandshverfi, nýting jarðhita (Kynning tillögu á vinnslustigi)

**Athugasemd:**

Landsnet gerir ekki efnislega umsögn, en vísar til umsagnar fyrirtækisins dags. 3. desember 2024.

**Höfundur:** Rut Kristinsdóttir/rut@landsnet.is

**Sent inn þann:** 05.02.2025 , **Fyrir hönd:** Landsnet

Mál nr. 1387/2024 í Skipulagsgátt

**Vegna:** Máls nr. 1387/2024, Seljalandshverfi, nýting jarðhita (Kynning tillögu á vinnslustigi)

**Athugasemd:**

Bolungarvíkurkaupstaður gerir ekki athugasemdir við breytingu á aðalskipulagi

**Höfundur:** Finnbogi Bjarnason/finnbogi@bolungarvik.is

**Sent inn þann:** 07.02.2025, **Fyrir hönd:** Bolungarvíkurkaupstaður

Mál nr. 1387/2024 í Skipulagsgátt

**Vegna:** Máls nr. 1387/2024, Seljalandshverfi, nýting jarðhita (Kynning tillögu á vinnslustigi)

**Athugasemd:**

**Höfundur:** Ingvar Atli Sigurðsson/ingvar@ni.is

**Sent inn þann:** 07.02.2025, **Fyrir hönd:** Náttúrufræðistofnun Íslands



Ísafjarðarbær

Helga Þuríður Magnúsdóttir

Hafnarstræti 1

400 ÍSAFJÖRÐUR

Garðabær, 7.2.2025

Málsnúmer: 202501-0053/54

IAS

**Efni: Seljalandshverfi, nýting jarðhita. Breytingar á aðalskipulagi og deiliskipulagi.**

Vísað er til erinda Ísafjarðarbæjar, sem bárust þann 7. janúar 2025, þar sem óskað er eftir umsögnum Náttúrufræðistofnunar um breytingar á aðalskipulagi og deiliskipulagi vegna nýtingar jarðhita í Seljalandshverfi.

Um er að ræða breytingu á aðalskipulagi og á deiliskipulagi Seljalandshverfis á Ísafirði. Marmið skipulagsbreytinganna er að heimila nýtingu jarðhitavatns og frekari jarðhitaleit ásamt nauðsynlegum innviðum vegna nýtingar jarðhitans. Marmið breytinganna er einnig að tryggja að framkvæmdir valdi sem minnstum neikvæðum áhrifum á umhverfið og að vandað verði til frágangs.

Náttúrufræðistofnun veitti umsögn á fyrri stigum og ítrekar hér að fyrirhuguð lagnaleið liggur um svæði sem er á náttúruminjaskrá, svæði 317: „Fjörur í Botni Skutulsfjarðar“ og nýtur hverfisverndar (H6). Um er að ræða víðáttumiklar, lífauðugar leirur með miklu fuglalífi. Ef ekki er unnt að finna aðra leið fyrir lagnirnar þarf að tryggja að raski verði haldið í lágmarki og vel verði gengið frá að framkvæmdum loknum. Þá þarf að tryggja að heitt affallsvatn berist ekki í Tunguá og út á leirurnar framan við ósa árinna.

Virðingarfyllt,

Ingvar Atli Sigurðsson

jarðfræðingur



Mál nr. 1387/2024 í Skipulagsgátt

**Vegna:** Máls nr. 1387/2024, Seljalandshverfi, nýting jarðhita (Kynning tillögu á vinnslustigi)

**Athugasemd:**

**Höfundur:** Sigurður Friðgeir Friðriksson/sff@vegagerdin.is

**Sent inn þann:** 17.02.2025, **Fyrir hönd:** Vegagerðin - Vestursvæði



## Ísafjarðarbær

B.t. Helga Þuríður Magnúsdóttir  
Stjórnsýsluhúsinu, Hafnarstæri 1,  
400 Ísafjörður

### Efni: Seljalandshverfi, nýting jarðhita – tillaga að breytingu á Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020, skipulagslýsing. Mál nr. 1387/2024

Vísað er til erindis sveitarfélagsins Ísafjarðarbæjar dags. 13. janúar 2025, þar sem óskað er umsagnar Vegagerðarinnar er varðar tillögu að breytingu á deiliskipulagi, málsnúmer 1387/2024.

Ákvæði verða sett um umgengi á svæðinu með áherslu á að skerða ekki gæði aðliggjandi íbúðarsvæðis, útivistarsvæðis og hverfisverndarsvæðis. Breytingin felst einnig í að gert verður ráð fyrir stofnlögn hitaveitu frá vinnslusvæði í Seljalandshverfi, meðfram Skógarbraut við Tunguá og þaðan meðfram Skutulsfjarðarbraut, annars vegar að kyndistöð OV á Tunguskeiði og hins vegar að kyndistöð Orkubúsins við Mjósund á Eyrinni. Stofnlögn hitaveitu verður bætt inn á uppdrátt en hún mun liggja um mismunandi landnotkunarreiti, þ.á.m. hverfisverndarsvæði H6.

Vegagerðin hefur kynnt sér tillögu skv. Skv. 31. gr. skipulagslögum nr. 123/2010. Stofnunin telur, með hliðsjón af hlutverki stofnunarinnar, að nægilega vel sé gerð grein fyrir helstu þáttum í fyrirhugaðri breytingu og gerir ekki athugasemd.

Síða 1/1

**Vegagerðin**  
Suðurrhaun 3  
210 Garðabær  
+354 522 1000  
vegagerdin.is

vegagerdin  
@vegagerdin.is

Virðingarfyllst  
f.h. Vegagerðarinnar  
Sigurður Friðgeir Friðriksson

Undirskrift  
SIGURÐUR FRIÐGEIR

**Vegna:** Máls nr. 1387/2024, Seljalandshverfi, nýting jarðhita (Kynning tillögu á vinnslustigi)

**Athugasemd:**

Ekki er gerð grein fyrir legu stofnlagnar út í dælustöð á Torfnesi og þaðan í kyndistöð á Eyrinni. Lagnaleið milli göngustígs og Skutulsfjarðarbrautar er í notkun undir Bolungarvíkurlínu 2 (66kV) auk háspennu- og ljósleiðaralagna. Mikilvægt er að skerða ekki frekar aðstöðu fuglalífs og einkar mikilvægt að fara ekki í framkvæmdir um hana á varptíma. Mikilvægt er að skoðuð verði samlegð með gerð fuglatjarnar enda heimilt skv. hverfisvernd H6 að fara í framkvæmdir til að endurheimta fyrri gæði s.s. lífríki. Er þar aftur bent á sbr. í lið 1.2 <https://www.isafjordur.is/is/leit?q=Fuglatj%C3%B6rn>

Í umhverfismatsþætti má benda á jákvæðan þátt sem er möguleiki á að þegar/ef útisundlaug verður byggð á Torfnesi þá má nota affallið úr henni til að kynda fótboltavöllinn þar.

**Höfundur:** Björn Davíðsson/bd@snerpa.is

**Sent inn þann:** 17.02.2025 , **Fyrir hönd:**