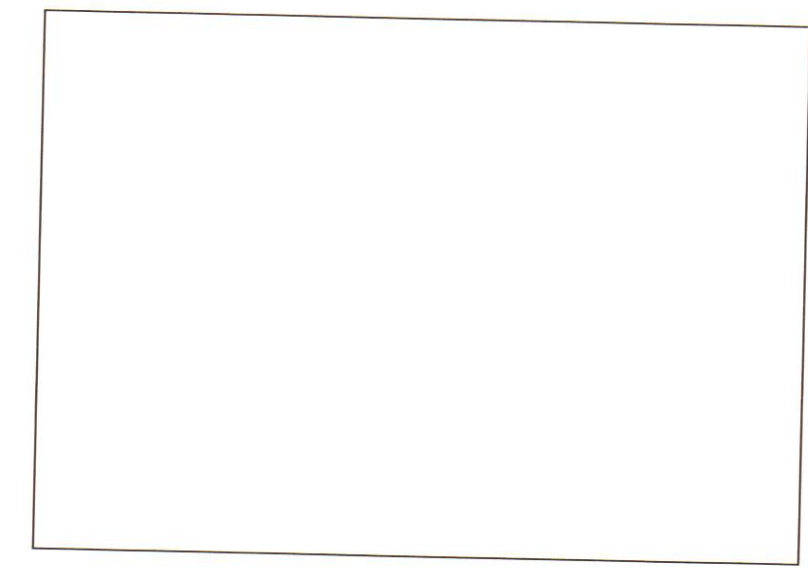


1 Grunmynd
1:100



BYGGINGARLÝSING:

Húsið er einnar hæðar einbýlishús. Húsið er upphaflega byggt árið 1979 á steyptri plötu með steyptum útveggjum og járnklæddu timburpaki. Útveggir eru þússaðir og málaðir.

Húsið stendur í landi Gemlufalls í Dýrafirði. Gert er ráð fyrir 3 bílastæðum við húsið, þar af einu fyrir fatlaða. Stiglaus aðgangur er frá bílastæðum inn í húsið að því norðanverðu, og hægt er að koma við skábraut sunnan megin við það. Gert er ráð fyrir flokkun sorps og mögulega hirðu þess á bílastæðaplani austan við húsið.

Viðbygging; er reist á steyptum sökkli. Burðarvirki er 150mm timburgrind, einangruð með 125mm steinull, klædd sementsplötum. Loft verða úr strekktum dúk með hjóðisogseiginleikum. Allur frágangur á lóð og lega hússins í landinu er þannig að hvergi skapast fallhættu. Þak er hefðandið sperruþak klætt með báraðri málmklæðningu og einangrað með 220mm steinull. Gluggar eru úr viði. Gler er k-gler. Gólfsett gler skal amk vera gert úr 6 mm hertu öryggisgleri í ytra byrði og 8,8 mm samlimdu gleri í innra byrði.

Byggðar verða nýjar verandir austan og vestan við húsið, og nýjar tröppur og pallur við aðalinnangang.

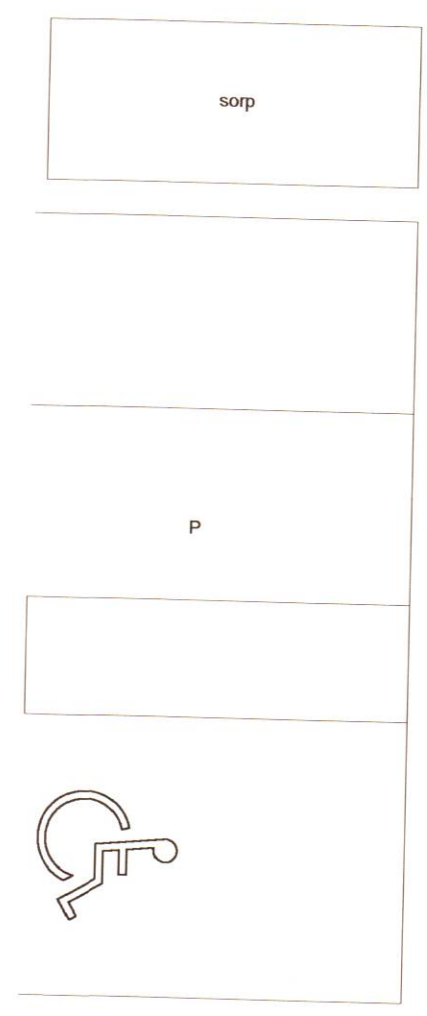
Handslökkvitæki og reyskynjarar verða settir upp í samráði við eldvarnarefirlit með hljóðsjón af aðaltekningum. Brunatæknleg atriði eru samkvæmt reglugerð. Allt aðgengi hússins er í samræmi við algilda hönnun.

Upphitunarkerfi í viðbyggingu er gófhitakerfi lagt í steypta plötu, og bilofnar eftir þörfum. Gert er ráð fyrir rafmagnskynningu, en jafnframt verða lagðar vatnshitalagnir sem tengja má síðar. Opranlegir gluggar eru í öllum íverurýmum.

Vatnsöflun og frágangur fráveitna er alfarið á ábyrgð eiganda. Húsið er tengt staðbundinni ferskvatnsveitu og hreinsivirki á lóð, í samræmi við reglugerðarkröfur.

Brúttóstaðir:

Flatarmál	:	XX
Rúmmál	:	XX
LANDNÚMÉR	:	L140949
STADGREINIR	:	4200-10-00024000



Lagfæring	Dagsetning	Skýring

Útgáfa	Dagsetning	Skýring

Kjartan Arnason
Kjartan Arnason - arkitekt kt.: 241273 - 5989
Kjartan Arnason - hönnunarstjóri kt.: 241273 - 5989

ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAD ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

GEMLUFALL SÓLHÚS

VIÐBYGGING 30.09.19

GRUNNMYND BYGGINGARLÝSING	ÁDALUPPDRATTUR
Breyting:	Teikn nr.: AT02
Útgáfud.:	Mkv.: 1:5000 - 1:500

kaa
kaa@kjaratan.is
kjaratan arkitekti - kt. 5405181100
+354 644 1990

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM