



Leigufélagið Bríet

Leigufélagið Bríet ehf.

Soffía Guðmundsdóttir
Framkvæmdastjóri



Leigufélagið Bríet stofnað



Á stjórnarfundum Íbúðalánasjóðs þann 12. desember síðastliðinn var samþykkt að stofna leigufélag.

Lagt var til að leigufélagið fengi nafnið Bríet eða Leigufélagið Bríet ehf.

Bríet hóf formlega starfsemi 1.mars síðastliðinn.



Stjórn Bríetar



Sigurjón Jónsson, formaður

Ásta Björg Pálmadóttir, varaformaður

Elín Oddný Sigurðardóttir, meðstjórnandi

Haukur Fossberg Leósson, meðstjórnandi

Leigufélagið Bríet mannauður



Í dag eru 6 starfsmenn sem starfa hjá leigufélaginu Bríet

Soffía Guðmundsdóttir, framkvæmdastjóri

Harpa Gígja Ingólfssdóttir, fjármálastjóri

Bergdís Margrétardóttir,

Kristján Gestsson,

Rósa Pétursdóttir,

Ágúst Kr. Björnsson, umsjón og viðhald



Fyrstu skrefin af hverju leigufélag?

Íbúðalánasjóður átti um 300 eignir um land allt.

Meta þurfti hvort það ætti að selja eignirnar eða hvort það ætti að leigja þær áfram út?

Við mat á því kom í ljós að víðsvegar á landsbyggðinni ríkti skortur á viðunandi íbúðarhúsnæði til eignar eða leigu. Fólk er að flytjast í auknu mæli á landsbyggðina en staðreyndin er sú að nánast öll uppbygging á nýju húsnæði og leiguhúsnæði frá árinu 2009 hefur verið á höfuðborgarsvæðinu.



Fyrstu skrefin af hverju leigufélag?

Í greiningum hagdeildar kemur fram að húsnæðismarkaður á landsbyggðinni er ótryggur og taka þarf skref í að gera hann að öruggum valkosti.

Mat var að eignir sjóðsins geta ýtt undir stöðugleika og öryggi á landsbyggðinni. Stór hluti eignanna er í leigu í dag.

Aðrar fara í leigu eins fljótt og hægt er.

Við mat á öllum þáttum var horft til norðurlandanna sérstaklega Finnlands.

Tilgangur Bríetar



Tilgangur félagsins er rekstur og útleiga á íbúðum til langs tíma, bygging, kaup og sala íbúðarhúsnæðis til að viðhalda og auka umsvif félagsins, auk umsýslu og endurbóta fasteigna ásamt lánastarfsemi og öðrum verkefnum er tengjast starfsemi félagsins.

Markmið Bríetar



Að vera hluti af uppbyggingu og styrkingu leigumarkaðar sem stuðlar að öryggi á langtímaleigumarkaði á landsbyggðinni í samstarfi við sveitarfélögin í landinu.

Langtímamarkmið er að stuðla að nýsköpun og uppbyggingu þar sem þörf er á landsbyggðinni. Við val á þeirri uppbyggingu er meðal annars horft til atvinnumyndunar og þátttöku sveitarfélaganna.

Eignasafn Bríetar í upphafi

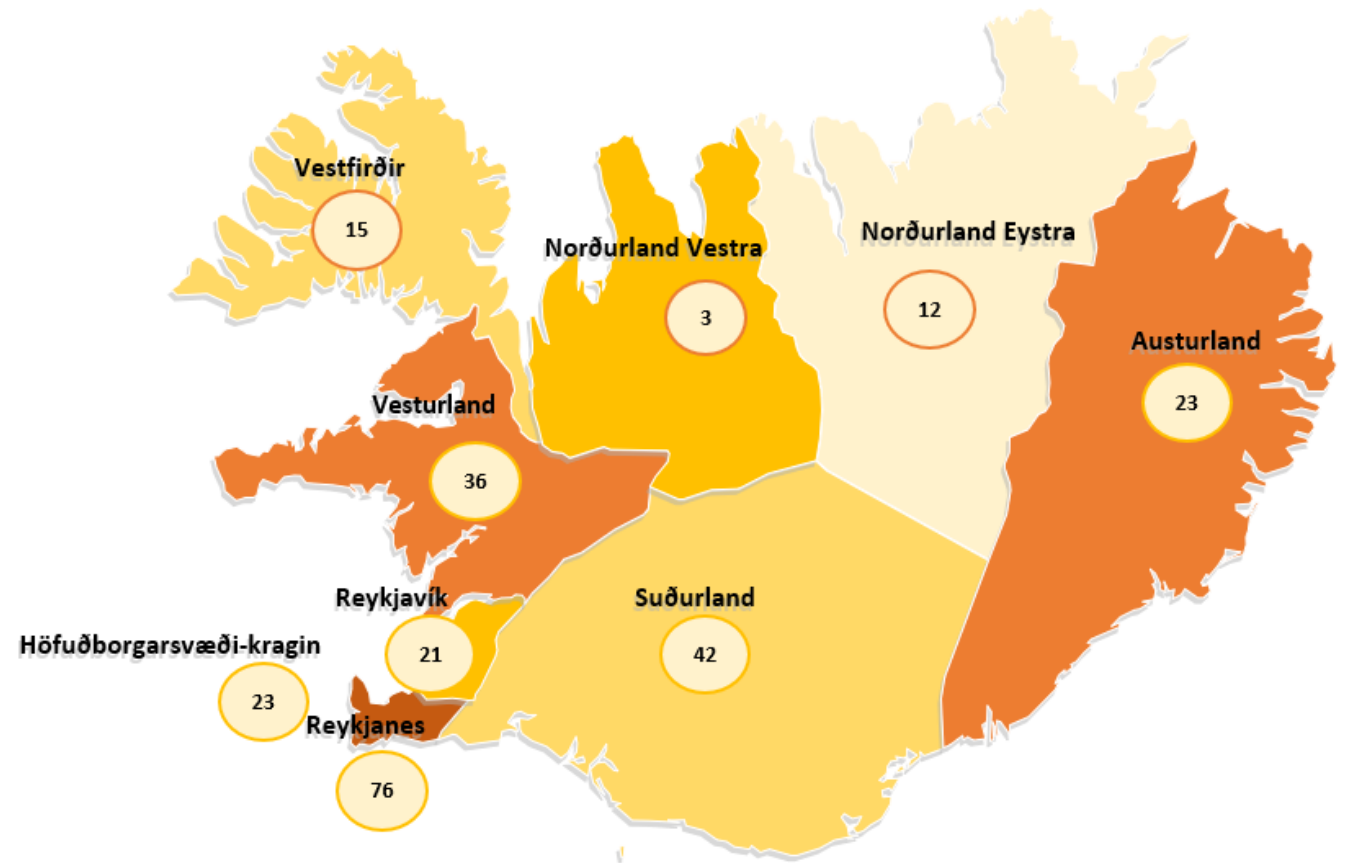


Bríet er með 251 eignir dreift um allt land.

Í dag eru 196 þeirra í leigu.

Auðar eru 40 eignir af þeim eru 36 eru komnar af stað í endurbótaferli og munu síðan fara í útleigu.

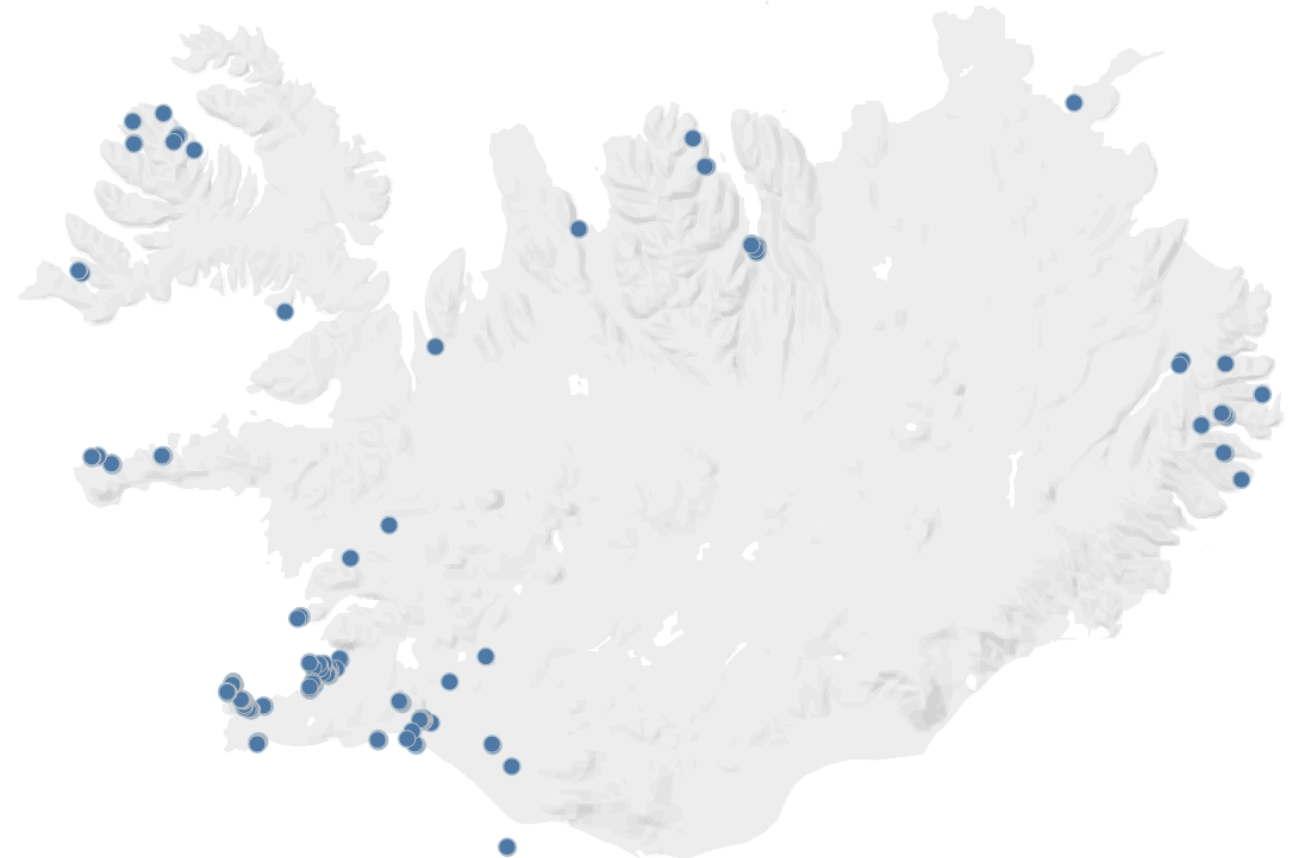
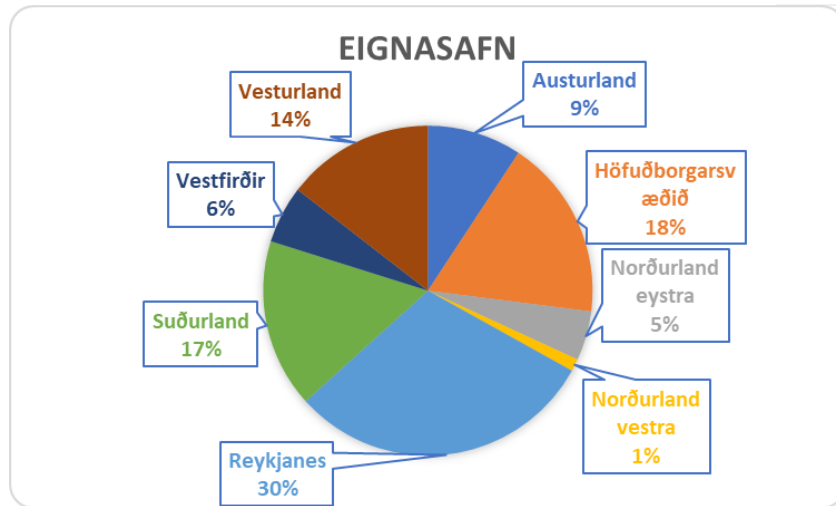
15 eignir munu fara strax í sölufarli



Eignasafn



Allar



Eignasafn	Fjöldi	Hlutfall af heild
Austurland	23	9%
Höfuðborgarsvæðið	44	18%
Norðurland eystra	12	5%
Norðurland vestra	3	1%
Reykjanes	75	30%
Suðurland	41	17%
Vestfirðir	14	6%
Vesturland	36	15%

Heimasíða



Leigufélagið Bríet

Bríet er sjálfstætt leigufélag í eigu Íbúðalánasjóðs, stofnað af norrænni fyrirmynd og er rekið án hagnaðarsjónamiða. Bríet býður fjölskyldum og einstaklingum fjölbreytta og örugga húsnæðiskosti.



Staðsetning	Verð	Herbergi	1	2	3	4+	H
-------------	------	----------	---	---	---	----	---

Staðsetning	Fjöldi herbergja	Verð	Leita að íbúð
Staðsetning	Fjöldi herbergja	Verð	

Um Bríeti

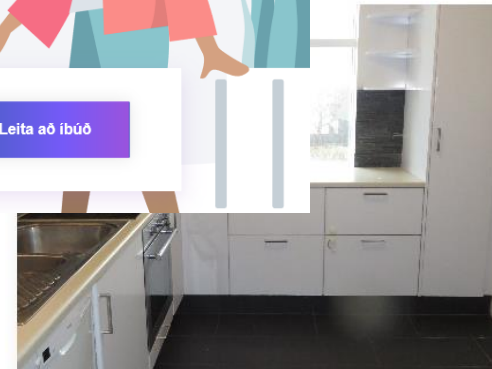
Bríet er sjálfstætt leigufélag í eigu Íbúðalánasjóðs, stofnað af norrænni fyrirmynd og er rekið án hagnaðarsjónamiða.

Tilgangur Bríetar er rekstur og útleiga á íbúðum til langs tíma, bygging, kaup og sala íbúðarhúsnæðis til að viðhalda og auka umsvi auk umsvíslu og endurbóta fasteigna ásamt lánastarfsemi og öðrum verkefnum er tengjast starfsemi félagsins.

Markmið Bríetar að vera hluti af uppbyggingu og styrkingu leigumarkaðar sem stuðlar að öryggi á langtímaleigumarkaði með sérs áherslu á landsbyggðina í samstarfi við sveitarfélögin í landinu.

Langtíamarkmið er að stuðla að nýsköpun og uppbyggingu þar sem þörf er á landsbyggðinni. Við val á þeirri uppbyggingu er me horft til atvinnumyndunar og þátttöku sveitarfélaganna.

Bríet býður fjölbreytta húsnæðiskosti út um allt land fyrir einstaklinga og fjölskyldur til öruggar og hagkvæmrar langtímaleigu.



3 herbergja | 70.9 fm | Fjölbýli

170 - Seltjarnarnesi

Skerjabraut 9 - Væntanleg í leigu

/ mán.



2 herbergja | 81.2 fm | Fjölbýli

221 - Hafnarfirði

Einivellir 7 - Væntanleg í leigu

/ mán.

Framtíðarsýn Bríetar



Að byggja upp leigufélag sem er raunverulegur kostur styður við, eykur val og styrkir húsnæðisöryggi á landsbyggðinni.

Vinna skipulega og faglega með sveitafélögum og styðja þau í uppbyggingu betra samfélags og atvinnuvegar.



Takk fyrir

