

## Húsnæðisáætlun 2024

**Sveitarfélagsnúmer:** 4200  
**Áætlunarsvæði:** Ísafjarðarbær  
**Kennitala:** 5405962639  
**Landshluti:** Vestfirðir  
**Heimilisfang:** Stjórnsýsluhúsinu



## Efnisyfirlit

Mannfjöldaspá .....	3
Forsendur fyrir mannfjöldaspá .....	3
Lýsing á atvinnuástandi .....	4
Íbúðapörf .....	5
Markmið um hagkvæmar íbúðir .....	6
Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu .....	7
Búsetuform .....	8
Áætluð þörf eftir búsetuformum .....	9
Þjónusta og innviðir .....	12
Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu .....	13
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum .....	15
Samanburður .....	17
Viðauki .....	18

## Lykiltölur

Mannfjöldaspá +5 ár (Miðspá) <b>202</b> ↑5,1%	Mannfjöldaspá +10 ár (Miðspá) <b>414</b> ↑10,5%	Íbúðir í byggingu (september 2022) <b>23</b>	Íbúðir í byggingu (september 2023) <b>56</b> ↑143,5%
Áætluð íbúðapörf +5 ár (Miðspá) <b>87</b> ↑5,3%	Áætluð íbúðapörf +10 ár (Miðspá) <b>180</b> ↑10,9%	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +5 ár <b>121</b>	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +10 ár <b>164</b>

## Mannfjöldaspá

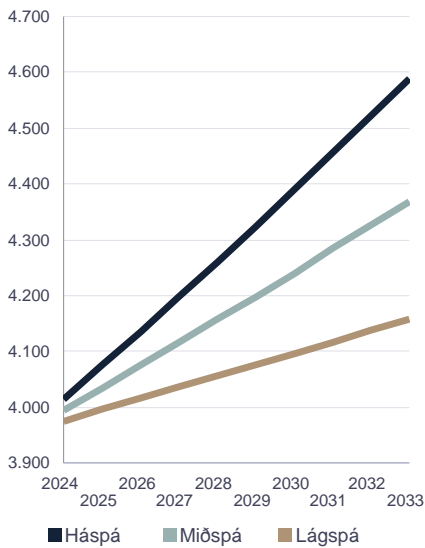
### Forsendur fyrir mannfjöldaspá

Háspá gerir ráð fyrir fólksfjölgun ef væntingar um atvinnuuppbyggingu ganga eftir, þá sér í lagi ef áhrif fiskeldis fer að gæta í ríkari mæli á Flateyri. Er þar horft til skýrslu KPMG "Greining á áhrifum fiskeldis á Vestfjörðum", sem unnin var fyrir Vestfjarðarstofu 2021. Miðað er við að í lok spátímans verði alin 30.000 tonn af fiski í sveitarfélaginu. Miðspá gerir ráð fyrir lítilsháttar fólksfjölgun og að væntingar nái ekki að ganga fram að fullu. Lágspá gerir ráð fyrir að væntingar um atvinnuuppbyggingu rætist ekki og byggðapróun verði með sama móti og síðustu ár.

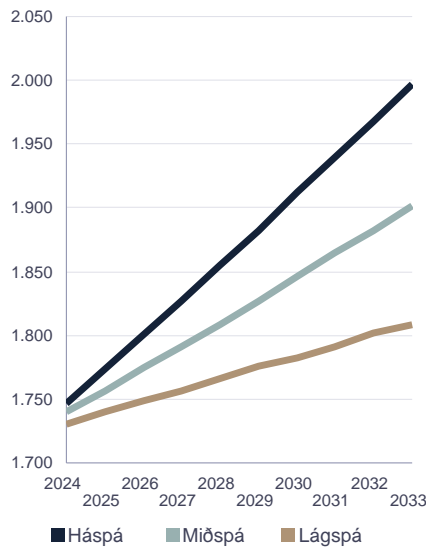
Taflan hér að neðan sýnir áætlun á þróun mannfjölda fram til ársins 2033. Fjöldi íbúða er reiknuð stærð og tekur mið af mannfjölda og fjölda íbúða per íbúð.

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
<b>Háspá</b>	Mannfjöldi	4.014	4.075	4.135	4.197	4.260	4.324	4.391	4.455	4.522	4.589
	Mannfjöldabreyting %	1,49	1,52	1,47	1,50	1,50	1,50	1,55	1,46	1,50	1,48
	Fjöldi íbúða	1.747	1.774	1.801	1.827	1.855	1.882	1.912	1.940	1.968	1.997
	Íbúðafjöldi breyting %	1,45	1,55	1,52	1,44	1,53	1,46	1,59	1,46	1,44	1,47
	Íbúar í hverri íbúð	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30
<b>Miðspá</b>	Mannfjöldi	3.995	4.035	4.076	4.116	4.157	4.198	4.240	4.283	4.326	4.369
	Mannfjöldabreyting %	1,01	1,00	1,02	0,98	1,00	0,99	1,00	1,01	1,00	0,99
	Fjöldi íbúða	1.740	1.757	1.775	1.791	1.809	1.827	1.846	1.865	1.882	1.902
	Íbúðafjöldi breyting %	1,05	0,98	1,02	0,90	1,01	1,00	1,04	1,03	0,91	1,06
	Íbúar í hverri íbúð	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30
<b>Lágspá</b>	Mannfjöldi	3.975	3.996	4.016	4.036	4.056	4.077	4.095	4.116	4.137	4.157
	Mannfjöldabreyting %	0,51	0,53	0,50	0,50	0,50	0,52	0,44	0,51	0,51	0,48
	Fjöldi íbúða	1.730	1.740	1.749	1.757	1.766	1.776	1.782	1.791	1.802	1.809
	Íbúðafjöldi breyting %	0,46	0,58	0,52	0,46	0,51	0,57	0,34	0,51	0,61	0,39
	Íbúar í hverri íbúð	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30

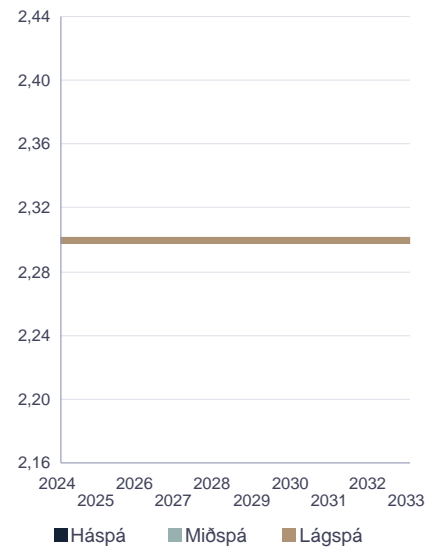
**Mannfjöldi**



**Fjöldi íbúða**



**Íbúar í hverri íbúð**



## Lýsing á atvinnuástandi

### Flateyri:

Atvinnuástand hefur verið brothætt en á síðustu árum hafa sést sóknarfæri sem hafa verið vel nýtt. Má þarf nefna þá innspýtingu sem stofnun Lýðskólans var - en nýir nemendagjarðar voru teknir í notkun á síðasta ári. Í kjölfar snjóflóðanna í janúar 2020 komst á samningur milli samgöngu- og sveitarstjórnarráðuneytis, Ísafjarðarbæjar og Vestfjarðastofu um ráðningu verkefnastjóra Flateyrar. Hlutverk verkefnastjóra er að leiða nýsköpunar- og þróunarverkefni í samstarfi við verkefnisstjórn. Nokkur verkefni tengd ferðaþjónustu eru að líta dagsins ljós um þessar mundir. Nýjar tilhneigingar, eins og störf án staðsetningar og ýmis deiliahagkerfi, hafa gert það að verkum að íbúasamsetning, og eðli starfa sem rækt eru á Flateyri, eru orðin fjölbreyttari og flóknari en áður var. Staðreyndin er sú að undanfarin 10 ár hefur fjölmargt aðkomufólk keypt sér hús á Flateyri og stundað þar störf án staðsetningar hluta árs. Ólíkt uppsveiflum á liðnum árum, er nú engin einn yfirgnæfandi atvinnurekandi á staðnum. Stærsti einstaki aðilinn er Vestfiskur sem rekur vinnslu á sjávarafurðum til mann- og dýraeldis með u.þ.b. 24 starfsmenn í vinnu, og svo Ísafjarðarbær sem rekur leikskóla og skóla, sundlaug og íþróttahús. Önnur og minni fyrirtæki eru rekin með 2-5 starfsmenn.

### Ísafjörður og Hnífsdalur:

Atvinnuástand á Ísafirði er gott og vöntun á starfsfólki í margar atvinnugreinar, þá fyrst og fremst iðnaðarmenn. Fjöldi starfa tengd fiskeldi hefur aukist verulega á síðustu árum, bæði hjá fiskeldisfyrirtækjunum sjálfum sem og í stoðþjónustu. Þá hefur verið mikill vöxtur í ferðaþjónustu og allt útlit fyrir að sá vöxtur haldi áfram. Hátækniyfirtækið Kerecis hefur fest sig í sessi á Ísafirði og hefur boðað mikinn vöxt á Ísafirði á næstu árum. Samantekið er því ljóst að það vantar fjölda fólks til starfa á Ísafirði á næstu árum.

### Suðureyri:

Atvinnuástand á Suðureyri hefur verið stöðugt. Kjölfestan í atvinnulífinu eru fyrirtækin Íslandssaga og Klofningur. Fyrirtæki á Suðureyri hafa gert sig gildandi í þjónustu við ferðamenn með eftirtektarverðum verkefnum eins og Fisherman ehf. heldur úti. Má gera ráð fyrir áframhaldandi sókn Suðureyrar í þjónustu við ferðamenn. Ísafjarðarbær hefur gert samkomulag við einkaaðila um landfyllingu utan við Suðureyri en þar er ráðgert að byggja upp iðngarða á næstu árum.

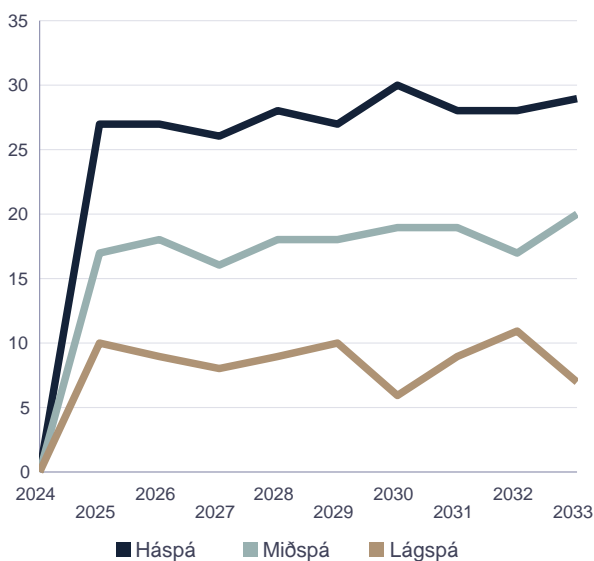
### Þingeyri:

Á Þingeyri aukast umsvif fiskeldis með hverju árinu og fjöldi starfa eru tengd því. T.d. er stórfyrirtækið Arctic Fish með fóðurmiðstöð fyrirtækisins á Þingeyri og helstu eldissvæði Arctic Fish eru í Dýrafirði. Það hefur því orðið viðsnúningur í atvinnuástandi á Þingeyri eftir erfiða tíma og horfur á aukinni eldistengdri starfsemi. Íslenskt sjávarfang starfrækir frystihús á Þingeyri og hafa ekki getað bætt við sig starfsmönnum vegna skorts á húsnæðis. Einyrkjum er að fjölga og ýmis önnur starfsemi er í pípunum. Iðnaðarhúsnæði er í byggingu en þörf hefur verið á því. Ísafjarðarbær hefur síðustu ár starfrækt í samstarfi við aðra aðila svonefndan Blábanka á Þingeyri, en hann er miðstöð nýsköpunar í þorpinu. Ferðaþjónusta er vaxandi atvinnugrein á Þingeyri, og þörf á uppbyggingu á því sviði til að mæta aukinni eftirspurn.

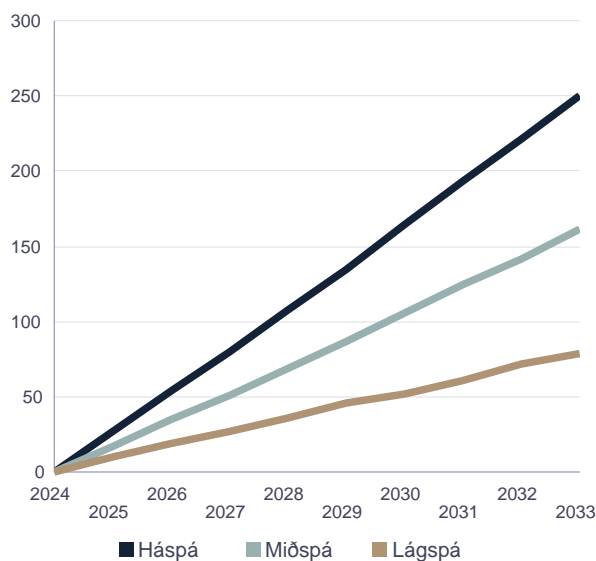
Óuppfyllt íbúðaðþörf er mat sveitarfélagsins á fjölda íbúða sem þörf hefði verið á til viðbótar við byggðar íbúðir síðastliðinna ára til þess að mæta íbúðaðþörf m.v. þróun mannfjölda. Árleg íbúðaðþörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2024 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf.

		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
<b>Háspá</b>	Óuppfyllt íbúðaðþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	25	27	27	26	28	27	30	28	28	29
	Samtals íbúðaðþörf	25	27	27	26	28	27	30	28	28	29
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	25	52	79	105	133	160	190	218	246	275
<b>Miðspá</b>	Óuppfyllt íbúðaðþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	18	17	18	16	18	18	19	19	17	20
	Samtals íbúðaðþörf	18	17	18	16	18	18	19	19	17	20
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	18	35	53	69	87	105	124	143	160	180
<b>Lágspá</b>	Óuppfyllt íbúðaðþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	8	10	9	8	9	10	6	9	11	7
	Samtals íbúðaðþörf	8	10	9	8	9	10	6	9	11	7
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	8	18	27	35	44	54	60	69	80	87

Samtals íbúðaðþörf



Uppsöfnuð íbúðaðþörf

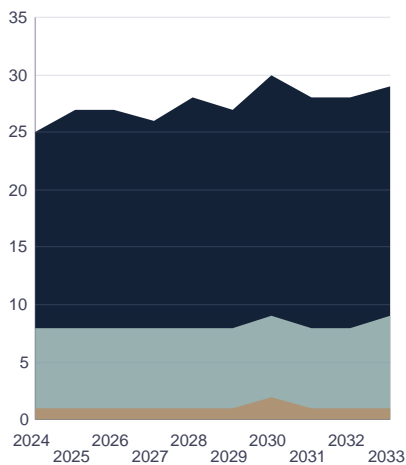


## Markmið um hagkvæmar íbúðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða samkvæmt markmiðum rammisamnings milli ríkis og sveitarfélaga um íbúðauppbyggingu á árunum 2024-2033.

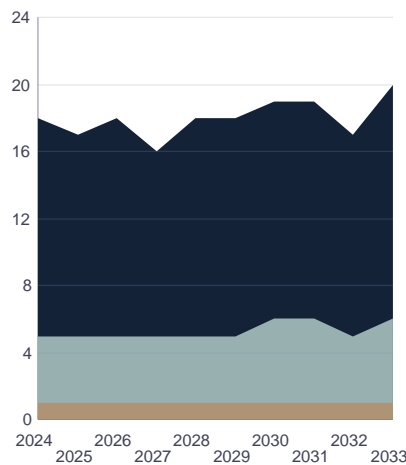
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
<b>Háspá</b>	Samtals íbúðaþörf	25	27	27	26	28	27	30	28	28	29
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 %	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga										
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %	8	8	8	8	8	8	9	8	8	9
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði										
<b>Miðspá</b>	Samtals íbúðaþörf	18	17	18	16	18	18	19	19	17	20
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 %	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga										
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %	5	5	5	5	5	5	6	6	5	6
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði										
<b>Lágspá</b>	Samtals íbúðaþörf	8	10	9	8	9	10	6	9	11	7
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 %	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga										
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %	2	3	3	2	3	3	2	3	3	2
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði										

### Háspá



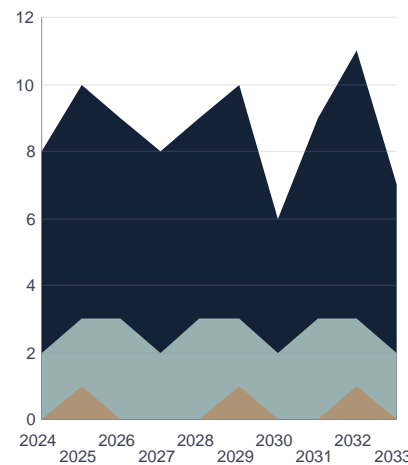
■ Samtals íbúðaþörf  
■ Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði...  
■ Félagslegar íbúðir á vegum sveitarféla...

### Miðspá



■ Samtals íbúðaþörf  
■ Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði...  
■ Félagslegar íbúðir á vegum sveitarféla...

### Lágspá



■ Samtals íbúðaþörf  
■ Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði...  
■ Félagslegar íbúðir á vegum sveitarféla...

## Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu

Á næstu árum verður horft til þess að fjölga lóðum fyrir fjölbýlishús, en vöntun er á þeim víða í sveitarfélaginu þó sérstaklega á Ísafirði.

## Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum árið 2024 og fjölda einstaklinga á biðlista.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	26	0
Námsmannaíbúðir	54	0
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	13	0
Búseturéttaríbúðir	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	0	0
Sértæk búsetuúrræði	8	0



## Áætluð þörf eftir búsetuformum

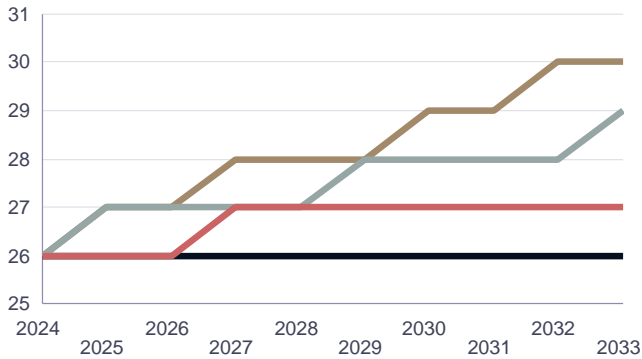
Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir búsetuformum fram til ársins 2033. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda rýma sem eru til staðar ásamt samþykktum áformum um fjölgun rýma á til-teknu ári. Einnig tekur hún tillit til þeirrar notkunar sem er á rýmum árið 2024, biðlistum og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga rýmum. Núverandi þörf fyrir hvert búsetuform er sá fjöldi rýma sem er í notkun árið 2024 að viðbættum fjölda einstaklinga á biðlista.

		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	26	27	27	28	28	28	29	29	30	30
		Núverandi rými eftir búsetuformum	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	-1	-1	-2	-2	-2	-3	-3	-4	-4
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	26	27	27	27	27	28	28	28	28	29
		Núverandi rými eftir búsetuformum	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	-1	-1	-1	-1	-2	-2	-2	-2	-3
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	26	26	26	27	27	27	27	27	27	27
		Núverandi rými eftir búsetuformum	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1
Námsmannaíbúðir	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	55	55	57	57	58	59	60	61	62	62
		Núverandi rými eftir búsetuformum	14	14	14	14	14	14	14	14	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-41	-41	-43	-43	-44	-45	-46	-47	-62	-62
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	54	55	55	57	57	57	58	58	59	59
		Núverandi rými eftir búsetuformum	14	14	14	14	14	14	14	14	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-40	-41	-41	-43	-43	-43	-44	-44	-59	-59
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	54	54	55	55	55	56	56	57	57	57
		Núverandi rými eftir búsetuformum	14	14	14	14	14	14	14	14	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-40	-40	-41	-41	-41	-42	-42	-43	-57	-57
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	13	13	14	14	14	14	14	15	15	15
		Núverandi rými eftir búsetuformum	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	-2	-2	-2
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	13	13	13	14	14	14	14	14	14	14
		Núverandi rými eftir búsetuformum	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	13	13	13	13	13	13	13	14	14	14
		Núverandi rými eftir búsetuformum	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	-1
Búseturéttaríbúðir	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	24	12	12	12	12	12	12	12	12	12
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	24	12	12	12	12	12	12	12	12	12
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	24	12	12	12	12	12	12	12	12	12
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	24	12	12	12	12	12	12	12	12	12
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	24	12	12	12	12	12	12	12	12	12
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	24	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Sértæk búsetuúrræði	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	8	8	8	8	9	9	9	9	9	9
		Núverandi rými eftir búsetuformum	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	8	8	8	8	8	8	9	9	9	9
		Núverandi rými eftir búsetuformum	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
		Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	-1

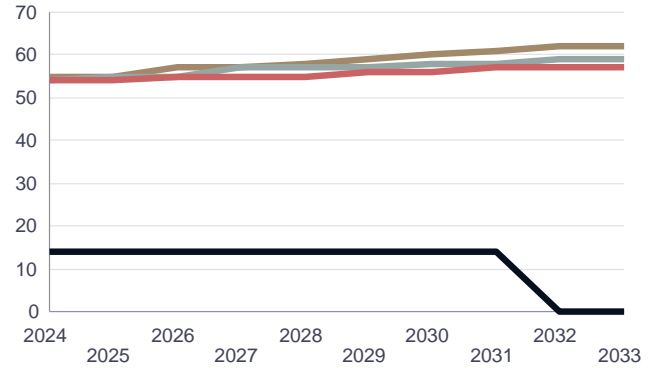


## Samanburður á áætlaðri þörf eftir búsetuformum og getu

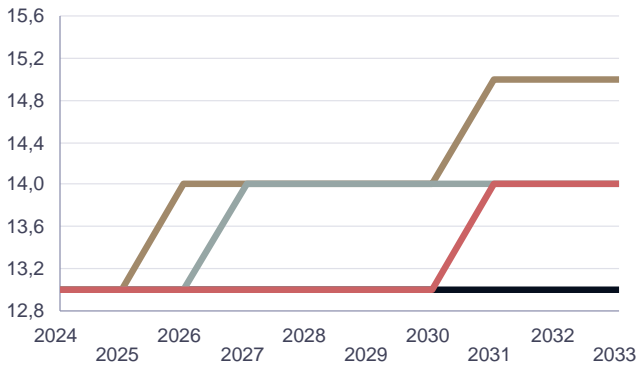
### Leiguíbúðir fyrir eldri borgara



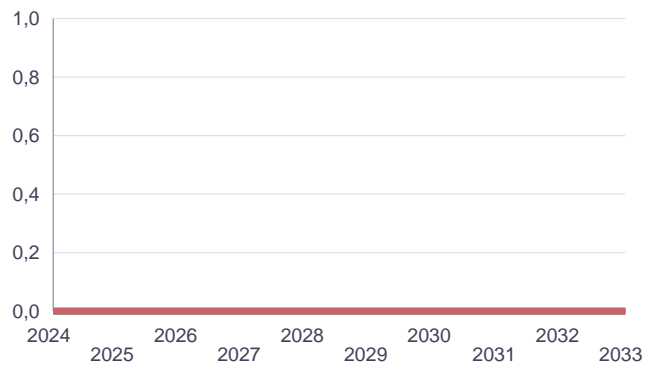
### Námsmannaíbúðir



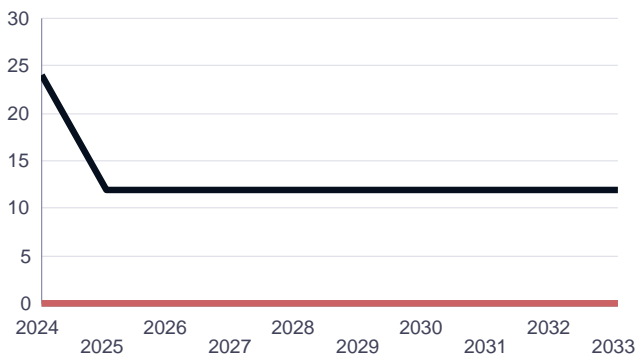
### Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu



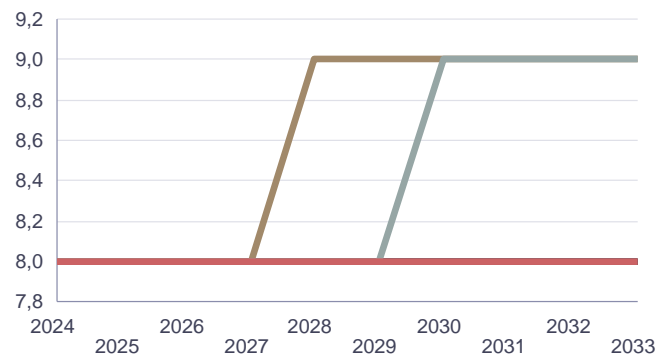
### Búseturéttaríbúðir



### Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága



### Sértæk búsetuúrræði



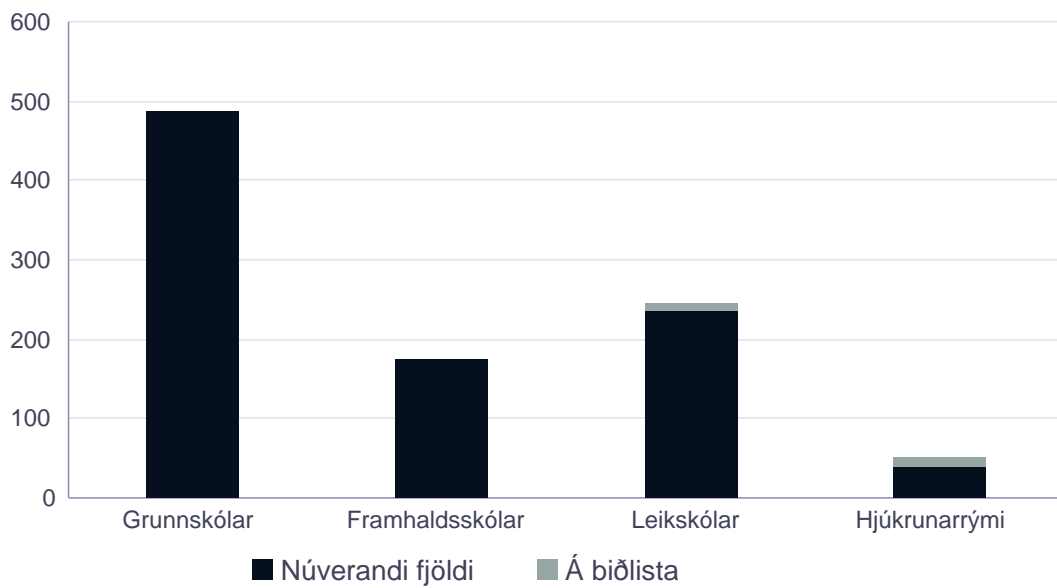
Núverandi rými eftir búsetuformum  
 Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Miðspá

Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Háspá  
 Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Lágspá

## Þjónusta og innviðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2024 og fjölda einstaklinga á biðlista.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Grunnskólar	485	0
Framhaldsskólar	173	0
Leikskólar	233	11
Hjúkrunarrými	37	14



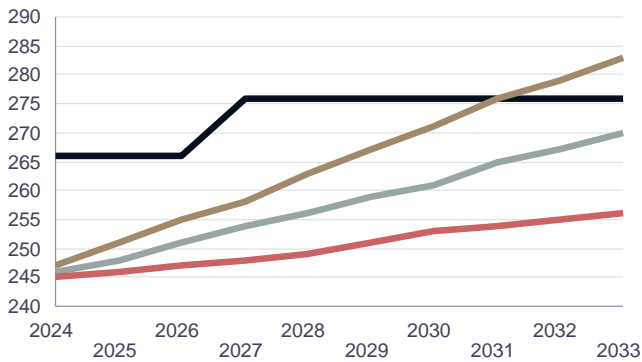
## Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir þjónustutegund fram til ársins 2033 fyrir sveitarfélagið í heild. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu. Hún tekur einnig tillit til samþykktra áforma um fjölgun á plássum fyrir tiltekna þjónustu á tilteknu ári, getu þjónustu hvert ár, fjölda einstaklinga á biðlista og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga plássum. Núverandi þörf fyrir hverja þjónustu er fjöldi einstaklinga í dag að viðbættum biðlista.

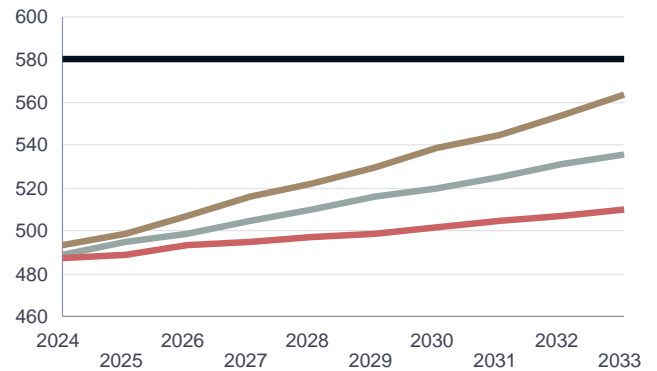
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
<b>Leikskólar</b>	Háspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	247	251	255	258	263	267	271	276	279	283
		Núverandi rými eftir þjónustu	266	266	266	276	276	276	276	276	276	276
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	19	15	11	18	13	9	5	0	-3	-7
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	246	248	251	254	256	259	261	265	267	270
		Núverandi rými eftir þjónustu	266	266	266	276	276	276	276	276	276	276
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	20	18	15	22	20	17	15	11	9	6
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	245	246	247	248	249	251	253	254	255	256
		Núverandi rými eftir þjónustu	266	266	266	276	276	276	276	276	276	276
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	21	20	19	28	27	25	23	22	21	20
<b>Grunnskólar</b>	Háspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	493	499	507	516	522	530	539	545	554	564
		Núverandi rými eftir þjónustu	580	580	580	580	580	580	580	580	580	580
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	87	81	73	64	58	50	41	35	26	16
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	489	495	499	505	510	516	520	525	531	536
		Núverandi rými eftir þjónustu	580	580	580	580	580	580	580	580	580	580
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	91	85	81	75	70	64	60	55	49	44
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	487	489	493	495	497	499	502	505	507	510
		Núverandi rými eftir þjónustu	580	580	580	580	580	580	580	580	580	580
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	93	91	87	85	83	81	78	75	73	70
<b>Framhaldsskólar</b>	Háspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	176	178	181	184	186	189	192	195	198	201
		Núverandi rými eftir þjónustu	320	340	340	340	340	340	340	340	340	340
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	144	162	159	156	154	151	148	145	142	139
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	175	176	178	180	182	184	185	187	189	191
		Núverandi rými eftir þjónustu	320	340	340	340	340	340	340	340	340	340
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	145	164	162	160	158	156	155	153	151	149
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	174	175	176	176	177	178	179	180	181	182
		Núverandi rými eftir þjónustu	320	340	340	340	340	340	340	340	340	340
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	146	165	164	164	163	162	161	160	159	158
<b>Hjúkrunarrými</b>	Háspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	52	52	53	54	55	56	57	58	58	59
		Núverandi rými eftir þjónustu	37	37	47	47	47	47	47	47	47	47
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	-15	-15	-6	-7	-8	-9	-10	-11	-11	-12
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	51	52	52	53	53	54	54	56	56	57
		Núverandi rými eftir þjónustu	37	37	47	47	47	47	47	47	47	47
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	-14	-15	-5	-6	-6	-7	-7	-9	-9	-10
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi þjónustu	51	51	52	52	52	52	53	53	53	53
		Núverandi rými eftir þjónustu	37	37	47	47	47	47	47	47	47	47
		Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu	-14	-14	-5	-5	-5	-5	-6	-6	-6	-6

## Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu

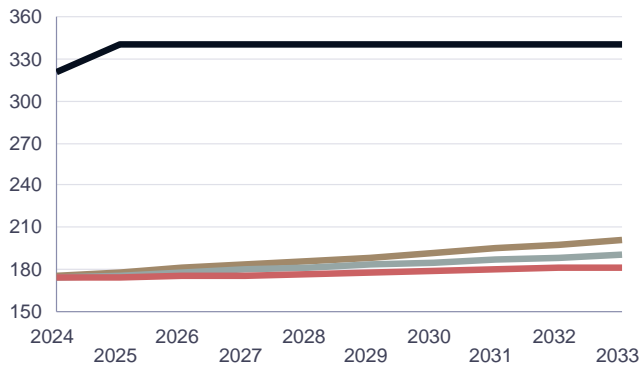
Leikskólar



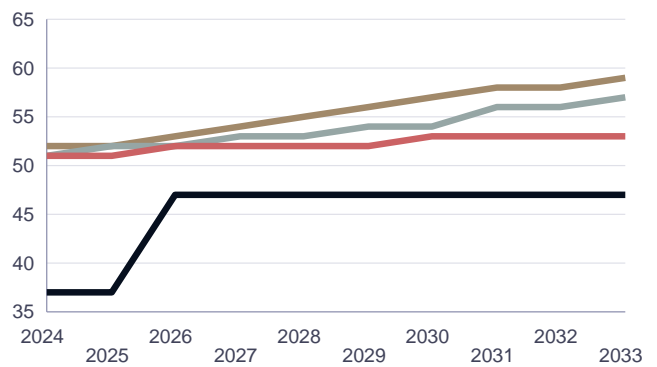
Grunnskólar



Framhaldsskólar



Hjúkrunarrými



■ Núverandi rými eftir þjónustu  
■ Þörf fyrir mismunandi þjónustu - Miðspá

■ Þörf fyrir mismunandi þjónustu - Háspá  
■ Þörf fyrir mismunandi þjónustu - Lágspá

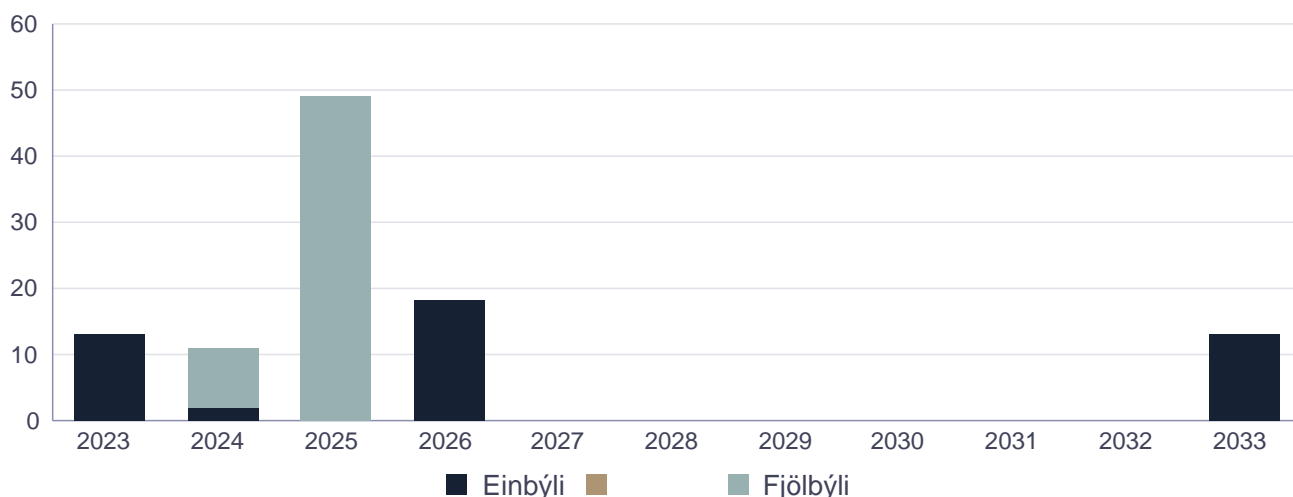
## Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

Unnið er að nýju deiliskipulagi á Eyrinni á Ísafirði þar sem gert verður ráð fyrir 4-6 fjölbýlishúsum. Fyrirsjáenlegt er að mest eftirspurn verði eftir íbúðum í fjölbýli innan fárra ára. Búið er að úthluta einni lóð fyrir níu íbúða fjölbýlishúsi á Ísafirði og eru ekki fleiri lausar lóðir að svo stöddu. Við skipulagsvinnu þarf að huga að byggingu íbúða fyrir tekjulága.

Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutuðum lóðum fram til ársins 2033.

Tegund lóða	Áætlunarsvæði	Lóðasvæði	Staða	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Einbýli	Flateyri	Flateyri	Samþykkt deiliskipulag	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12
Einbýli	Ísafjörður og Hnífsdalur	Seljaland	Samþykkt deiliskipulag	0	0	0	18	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Ísafjörður og Hnífsdalur	Tunguhverfi	Byggingarhæf lóð	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Flateyri	Flateyri	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Fjölbýli	Ísafjörður og Hnífsdalur	Eyrin	Byggingarhæf lóð	0	9	49	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals</b>				<b>13</b>	<b>11</b>	<b>49</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13</b>

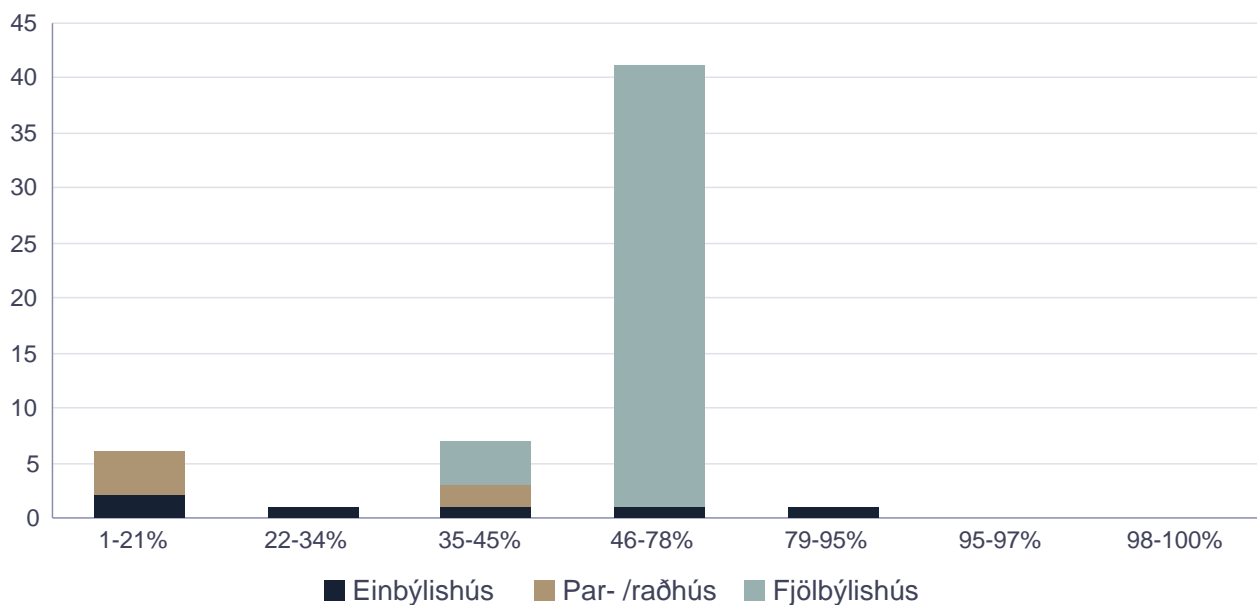
Skipulagðar lóðir - Fjöldi íbúða



Taflan hér að neðan sýnir niðurstöður úr talningu HMS á íbúðum í byggingu sem framkvæmd var í september 2023. Framvindan er sett fram sem hlutfall af fullbúnu m.t.t. hefðbundins framkvæmdartíma íbúðarhúsnæðis þar sem gefið er upp ákveðið prósentubil sökum þess að byggingaframkvæmdir, aðstæður og aðferðir eru mismunandi.

Framvindumat	Einbýlishús	Par- /raðhús	Fjölbýlishús	Samtals
1-21%	2	4		6
22-34%	1			1
35-45%	1	2	4	7
46-78%	1		40	41
79-95%	1			1
95-97%				
98-100%				
<b>Samtals</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>44</b>	<b>56</b>

Fjöldi íbúða í byggingu

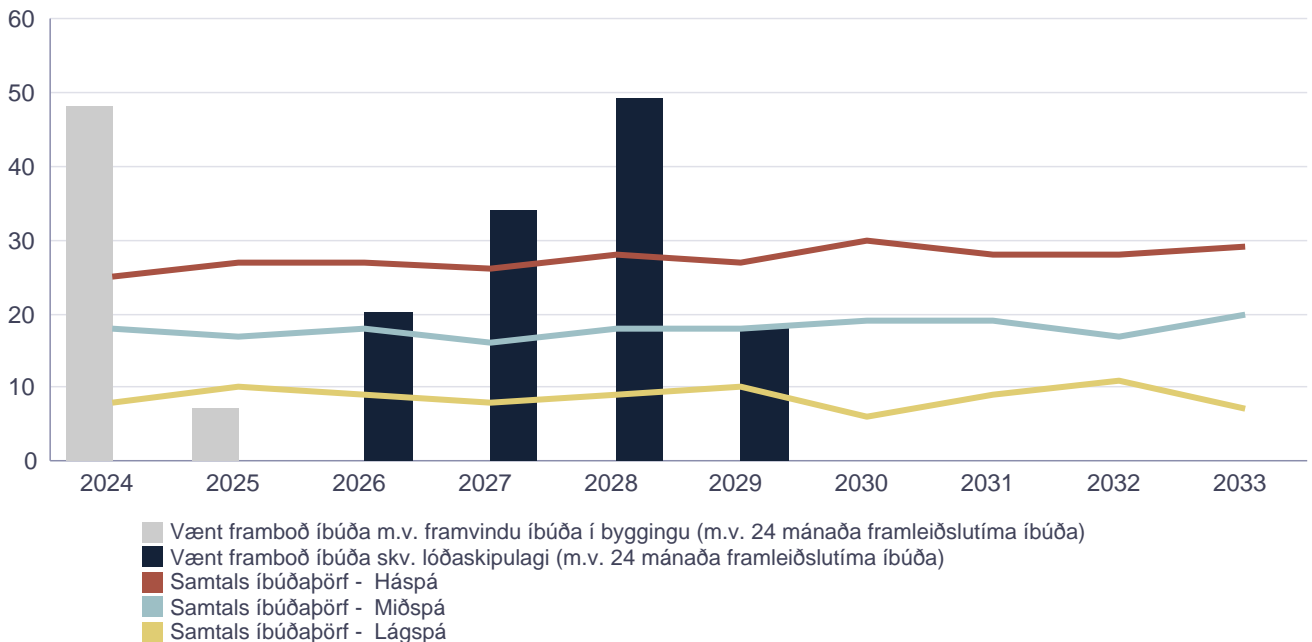




Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðapörf.

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
<b>Háspá</b>										
Samtals íbúðapörf	25	27	27	26	28	27	30	28	28	29
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	48	7	0	0	0	0	0	0	0	0
Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			20	34	49	18	0	0	0	0
Árleg þörf	-23	20	7	-8	-21	9	30	28	28	29
Uppsöfnuð þörf	-23	-3	4	-4	-25	-16	14	42	70	99
<b>Miðspá</b>										
Samtals íbúðapörf	18	17	18	16	18	18	19	19	17	20
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	48	7	0	0	0	0	0	0	0	0
Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			20	34	49	18	0	0	0	0
Árleg þörf	-30	10	-2	-18	-31	0	19	19	17	20
Uppsöfnuð þörf	-30	-20	-22	-40	-71	-71	-52	-33	-16	4
<b>Lágspá</b>										
Samtals íbúðapörf	8	10	9	8	9	10	6	9	11	7
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	48	7	0	0	0	0	0	0	0	0
Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			20	34	49	18	0	0	0	0
Árleg þörf	-40	3	-11	-26	-40	-8	6	9	11	7
Uppsöfnuð þörf	-40	-37	-48	-74	-114	-122	-116	-107	-96	-89

Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)



## Viðauki

Spurningar úr áætlanagerfi