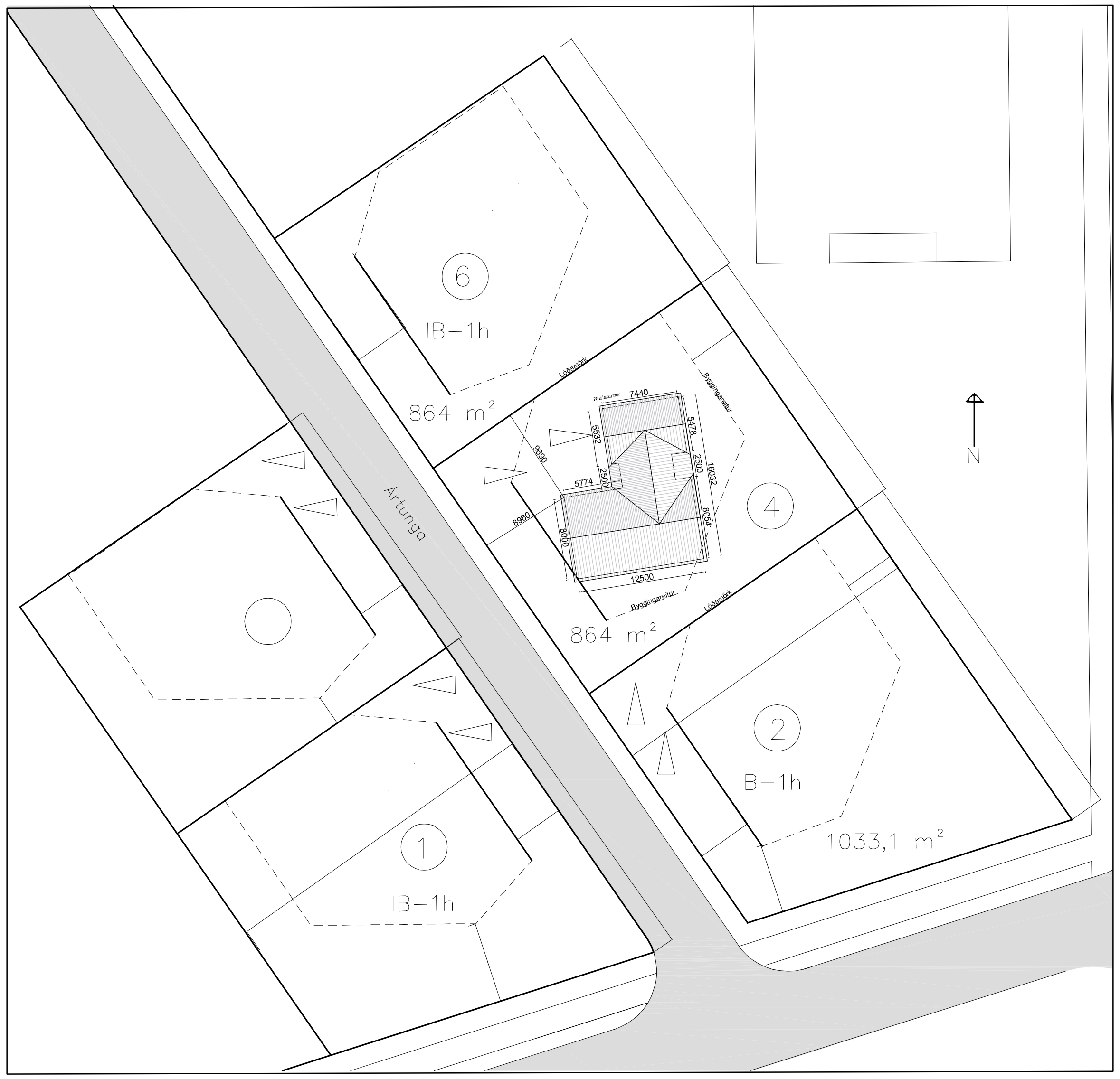


Byggingarlýsing: (112/2012 4.3.9. gr.)

Byggingin verður einnar hæðar einbýlishús sem staðsett verður að Ártungu 4, á Ísafirði. Tvö bílastæði verða staðsett fyrir framan bílskúrinn. Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur, og þar með talið forsmíðaðar einingar, sem eru CE-merktar eða hafa hlotið sambærilega viðurkenningu samkvæmt gildandi lögum og reglugerðum um mannvirkjagerð.

Aðkoma: (112/2012 4.3.9. gr.)

Frá aðliggjandi götu, Ártungu.

Grundun: (112/2012 4.3.9. gr. & 9.9.2. gr.)

Grafa skal niður á frostfrían, burðarhæfan jarðveg. Grafið er út fyrir húsgrunni niður á fastan óhreyfðan jarðveg. Grunnur skal hreinsaður vel áður en fyllt er í hann. Fyllt skal í grunninn með burðarhæfri, frostfrírri fyllingu sem þjappist vel í þunnum lögum. Fara skal alfarið eftir fyrirmælum RB-blaða um efni og vinnu við þjöppun.

Sökklar og undirstöður: (112/2012 4.3.9. gr.)

Forsmíðað sökkulkerfi frá Legalett Byggsystem AB, tilsniðnar EPS blokkir sem forma staðsteyptan sökkul og plötu. Þykkt einangrunar undir steyptri botnplötu er 280mm.

Þak: (112/2012 4.3.9. gr. & 9.9.2. gr.)

Burðarvirki þaksins er kraft sperrur úr timbri að hluta og að hluta verður límtrésbiti í mæni og upptekið loft. Klætt er ofan á kraft sperrur með 22mm nótuðum panell sem klæðist með asfaltpappa, lektum og bárujárnsklæðningu. Einangrunarlag kemur í neðri brún kraftsperrunnar, heildarþykkt einangrunar skal ekki fara undir 225mm að þykkt með vindpappa að ofanverðu.

Loftræsing er um þakskegg. Undir kraft sperruna skal rakavarnarlagið koma og undir það kemur lagnagrind sem klæðist með einu lagi af hefðbundnu loftaklæðningu. Rakavarnarlag skal enda þétt.

Útveggir: (112/2012 4.3.9. gr. & 9.9.2. gr.)

Útveggir koma í forsmíðuðum einingum frá framleiðandanum Mjöbäcks í Svíþjóð. Burðargrind er 170mm þykk einangrunarfyllt timburgrind, þykkt að utan með 30mm einangrun og klædd með vindpappa, lektum og liggjandi klæðningu á 28mm loftunargrind. Að innan kemur rakasperra, 45mm lagnagrind og 11mm OSB og 12,5mm gifsklæðningu.

Timbur/álgluggar, áfellulistar og úthornalistar verða hvítir

Þakið verður aluzink (standard litur frá framleiðanda).

Innveggir : (112/2/2012)

Eldvarnarveggur er á milli íbúðar og bílskúrs og er ekki leyfilegt að leggja lagnir í þann vegg án þess að hafa samband við hönnuð og skal það gert skriflega. Skal eldvarnarveggurinn ná frá botnplötu upp til neðri brúnar þakklæðningar. Skal veggurinn ná að rakavarnarlagi útveggja. Brunamótstaða veggjar á milli íbúðar og bílskúrs skal vera EI-60.

Aðrir innveggir eru almenn byggðir með 70mm trégrind sem klædd er með 11mm OSB plötu og 12,5mm hefðbundnu gifsi. Einn veggur er þykkari þ.a.s veggur sem klósett eru hengd á. Sá veggur er með 120mm trégrind en með sama sniði og léttir innveggir byggingarinnar að öðru leiti.

Gólf : (112/2012)

Votrými eru físalögð önnur rými eru með parketi.

Loftaefni : (112/2012)

Loft eru klædd með 12,5mm loftaklæðningu.

Loftræsing íbúðar (112/2012 10.2.5. gr.)

Rými með kröfu um loftræsingu, geymsla, snyrtingar og þvottahús, loftræsast með opnananlegum fögum.

Brunavarnir: (112/2012 4.3.9. gr.)

Mannvirki er skilgreint í notkunarflokk 3 (9.1.3. gr.)

Hönnun brunavarnar byggir á ákvæðum byggingarreglugerðar.

Krafa er um sjálfvirka brunaviðvörun (9.4.2.gr) og er það leyst með stökum reykskynjurum.

Krafa er um handslökkvitæki. (9.4.4.gr)

Flóttaleiðir eru um útihurðir og björgunarop (9.5.2.gr.)

Göngulengdir eru undir viðmiðunarlengdum samkv. gr.9.5.6.

Dyr í flóttaleiðum mega opnast gegn flóttaátt (9.5.9.gr)

Loft og veggjaklæðningar eru í flokki 1, (9.6.8.gr)

Hurð milli bílskúrs og íbúðar skal vera EI230-CSm, svo fremi að hún opnist inn í þvottahús með hurð að íbúð.

Veggir að bílskúr skulu vera EI60. (9.6.20.gr).

Aðkoma slökkviliðs er frá götu (9.8.2.gr)

Flokkun burðarvirkis m.t.t brunamótstöðu er R30, þar sem áhætta vegna öryggis fólks er lítil (Tafla 9.10).

Lagnakerfi: (112/2012 4.3.9. gr.)

Upphitun er í gegnum gólfhitakerfi sem lagt er í gólfplötu.

Algild hönnun/umferðarleiðir: (112/2012)

Umferðarbreidd inngangsdyra er minnst 0,83m. Svala- og garðdyr ásamt öðrum dyrum í byggingunni uppfylla lágmarkskröfu um hindrunarlausa umferðarbreidd sem er 0,8m og hæð 2,0m. Íbúðirnar uppfylla kröfu um algilda hönnun er varða umferðarleiðir innan jarðhæðar í íbúðum meginrými á jarðhæð. (6.1.3.gr). Þrepalaus gönguleið er frá bílastæði inn í hús.

Frágangur lóðar: (112/2012 7.2 kafli).

Lóð verður gróin bakatil, en hellulögð / steypt bílastæði og stéttar að framanverðu.

Meðhöndlun sorps:

Öll meðhöndlun sorps skal vera í samræmi við reglur sveitafélagsins.

Hleðslutengi fyrir rafbíla er á vegg við hliðiná bílskúrshurð

Landnúmer: L206831
Fastanúmer: F2336491
Staðgreinir: 4200-1-02300040

Birt flatarmál: 153,5m2

Brúttó Rúmmál: 654,3m3

Stærð lóðar: 864 m2

Nýtingahlutfall: 0,18

Krafa byggingarreglugerðar. Raungildi hússins.

U-gildi (W/m2k) sem eru:

Þak: <0,2 0,15

Léttur Útveggur: <0,3 0,19 (óeinangruð lagnagrind) annars 0,16

Gluggar/hurðir: <2,0/3,0 1,2

Gólf á fyllingu: <0,3 0,18

ÚTG.	BREYTING	DAGS.	NAFN

A2

Tækniþjónusta Vestfjarða

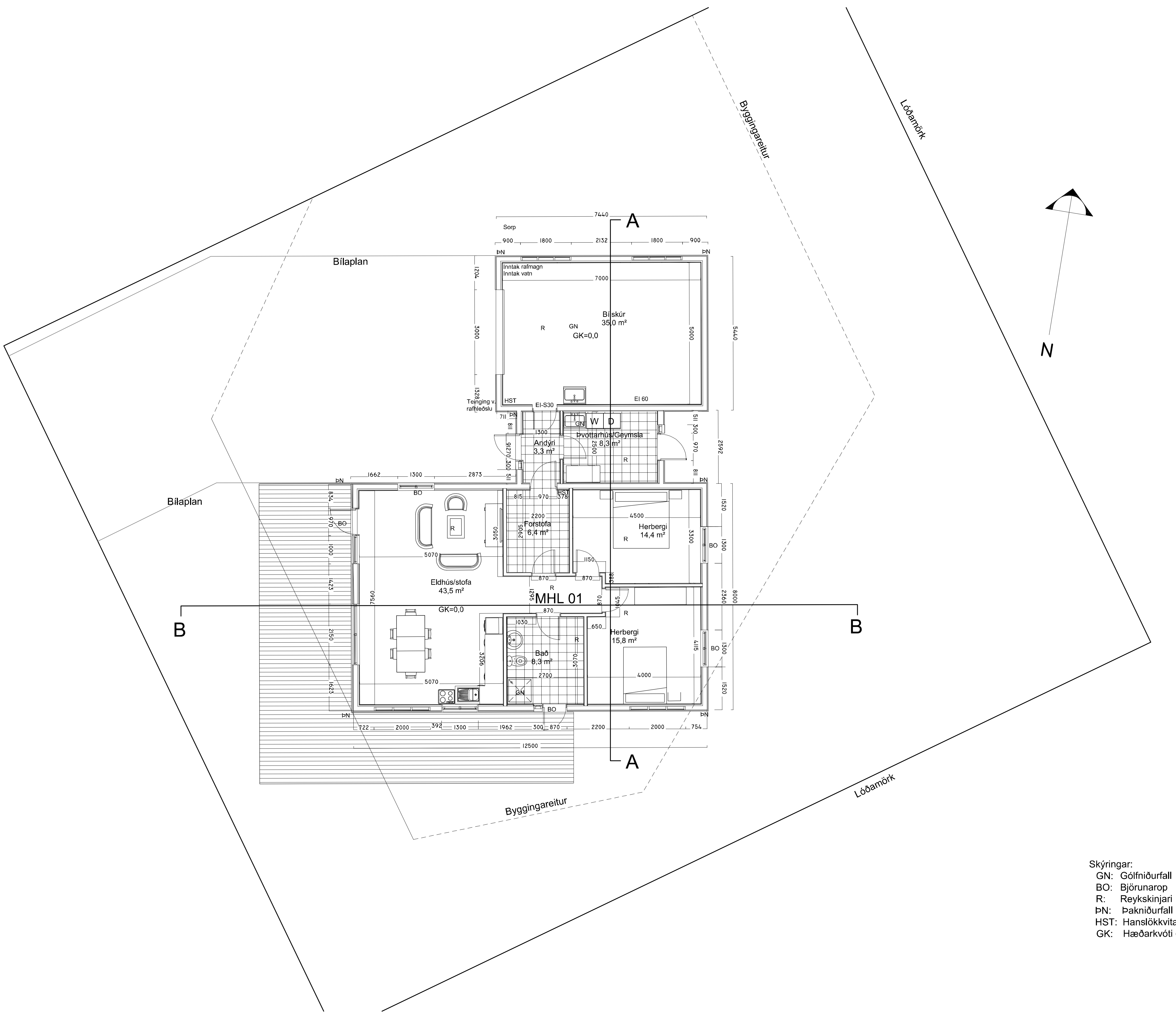
Aðalstræti 26, 400 Ísafirði. Sími: 456 3902. Fax 456 5097

Ártunga 4 Ísafirði

AFSTAÐA

TEIKNINÚMER	MÆLIKVARÐI	ÚTGÁFA
A-01	1/500	01
	DAGSETNING	NAFN
HANNAÐ	06,03,2021	EBS
TEIKNAÐ	06,03,2021	EBS
YFIRFARIÐ		SOS

NR.



Skýringar:
GN: Gólfniðurfall
BO: Björunarop
R: Reykskinjari
ÞN: Þakniðurfall
HST: Hanslökkvitæki
GK: Hæðarkvóti gólfs

ÚTG.	BREYTING	DAGS.	NAFN

A2

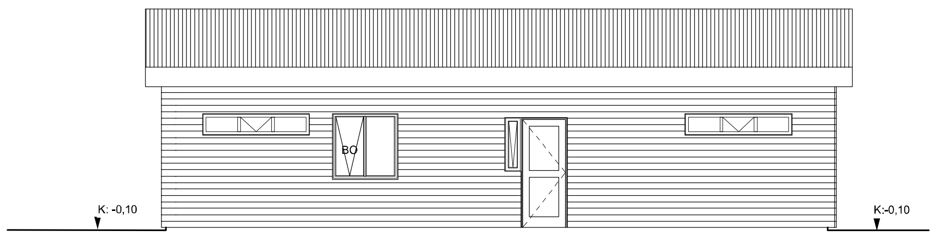
Tæknilþjónusta Vestfjarða
Aðalstræti 26, 400 Ísafirði. Sími: 456 3902. Fax 456 5097

Ártunga 4 Ísafirði

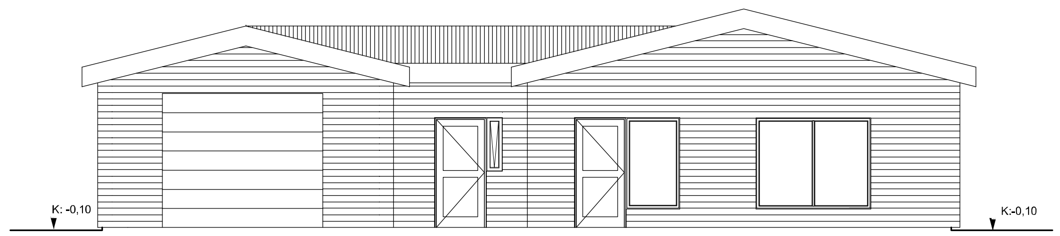
GRUNNMYND

TEIKNINÚMER	MÆLIKVARÐI	ÚTGÁFA
A-02	1/100	01
	DAGSETNING	NAFN
HANNAÐ	06,03,2021	EBS
TEIKNAÐ	06,03,2021	EBS
YFIRFARIÐ		

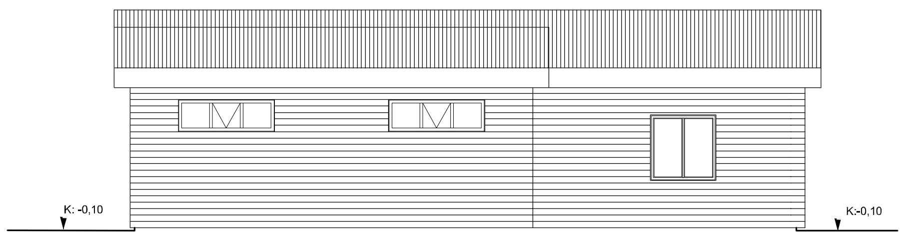
NR.



Suður

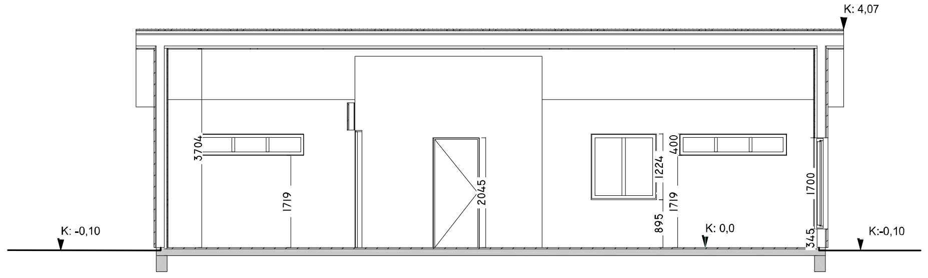


Vestur

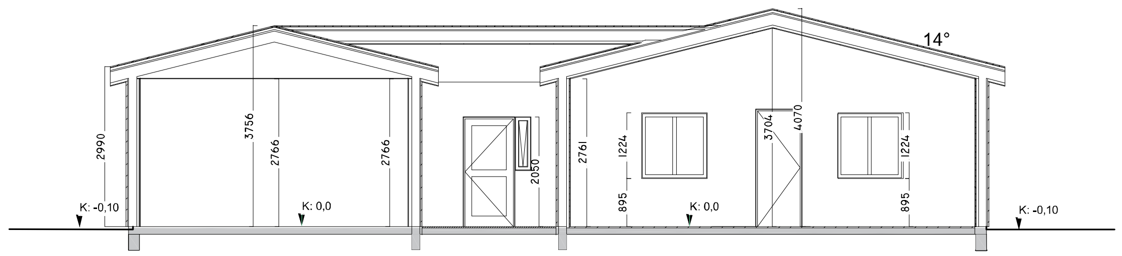


Norður

Austur



Snið B-B



Snið A-A

ÚTG.	BREYTING	DAGS.	NAFN

A2

Tækniþjónusta Vestfjarða
Aðalstræti 26, 400 Ísafirði. Sími: 456 3902. Fax 456 5097

Ártunga 4 Ísafirði

SNIÐ-OG-ÚTLIT

TEIKNINÚMER	MÆLIKVARÐI		ÚTGÁFA
A03	1/100		01
		DAGSETNING	NAFN
	HANNAÐ	06,03,2021	EBS
	TEIKNAÐ	06,03,2021	EBS
	YFIRFARIÐ		SOS
NR.			

Skráningartafla: Ártunga 4
Landnúmer: L206831
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 4.01b

Skrásetjari: Einar Birkir Sveinbjörnsson
Kennitala: 010585-5389
Dags.: 6.3.2021

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			153,5	0,0	0,0	0,0	153,5	0,0			520,3	134,2	153,5		428,216
		Botn											30,7				
	01	**1. hæð**			153,5	0,0	0,0	0,0	153,5	0,0			489,6	134,2	153,5		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	113,5				113,5		2,76	3,70	366,6	99,2	113,5	3,23	320,416
A	0102	**Bílskúr**	B	0101	40,0				40,0		2,76	3,39	123,0	35,0	40,0	3,08	107,800

Athugasemdir

Ekki er lyfta í húsinu

Sameignir sumra

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
	0101	**Íbúð**	153,5	428,216	428,216
		Alls	153,5	428,216	428,216

ÚTG.	BREYTING	DAGS.	NAFN

A2

Tækniþjónusta Vestfjarða
Aðalstræti 26, 400 Ísafirði. Sími: 456 3902. Fax 456 5097

Ártunga 7 Ísafirði

SKRÁNINGATAFLA

TEIKNINÚMER	MÆLIKVARÐI	ÚTGÁFA
A-04	1/100	01
	DAGSETNING	NAFN
HANNAÐ	12,03,2021	EBS
TEIKNAÐ	12,03,2021	EBS
YFIRFARIÐ		SOS
NR.		