

„Kalt“ fótboltahús á Torfnesi, upphitað í 10 gráður

LCC GREINING

BRÚTTÓSTÆRÐ BYGGINGAR:
2.970 M²

HÖNNUÐUR:
DAGS:

RÓM
27.12.2018

FORSENDUR:

Líftímagreiningin miðast við 80 ára áætlaðan nýtingartíma (e. Estimated Service Life) og líftímakostnaður er reiknaður á núvirði m.v. 3% ávöxtunarkröfu í samræmi við ÍST/EN 16627:2015 Sustainability of construction works - Assessment of economic performance of buildings - Calculation method.

Áætlaður verkkostnaður er samkvæmt kostnaðaráætlun ráðgjafa á forhönnunarstigi. Rekstrarkostnaður er áætlaður og miðast við þá starfsemi sem fram mun fara í húsinu. Kostnaður vegna viðhalds er áætlaður í samræmi við áætlaðann líftíma byggingarefna og viðhaldspörf þeirra.

Matsþættir	ISK/m2	Kostnaður eiganda	Kostnaður notanda	Samtals árlegur kostnaður ISK
Stofnkostnaður	170.620	506.741.000	0	506.741.000
Áætlaður verkkostnaður				506.741.000
Lóð og leyfisgjöld				
Ráðgjöf				
Umsjón og eftirlit				
Gjöld og rekstur á framkv. tíma				
Rekstrarkostnaður	8.550	13.780.800	11.623.300	25.404.300
Rekstrarstjórnun				750.800
Tilfallandi rekstrarkostnaður				145.800
Þjónusta				1.822.100
Orkunotkun				7.668.400
Vatnsveitukostnaður				630.700
Fráveitukostnaður				605.700
Fasteignagjöld				7.840.800
Tryggingar				5.940.000
Viðhald samkvæmt áætlun	4.840	11.893.100	2.467.800	14.360.900
Endurnýjun				12.186.900
Viðgerðir				2.174.000
Niðurrif og förgun	21.020	62.430.500	0	62.430.500
Niðurrif				55.741.500
Förgun				6.689.000
NÚVIRTUR ÚTREIKNINGUR FYRIR BYGGINGU:		Kostnaður eiganda	Kostnaður notanda	
Viðhalds- og rekstrarkostnaður á á ári kr./m ² :		3.260	1.790	
Stofnkostnaður				506.741.000
Viðhalds- og rekstrarkostnaður á 80 árum				1.201.033.000
Niðurrifskostnaður				62.430.500
Líftímakostnaður alls:				1.770.204.500