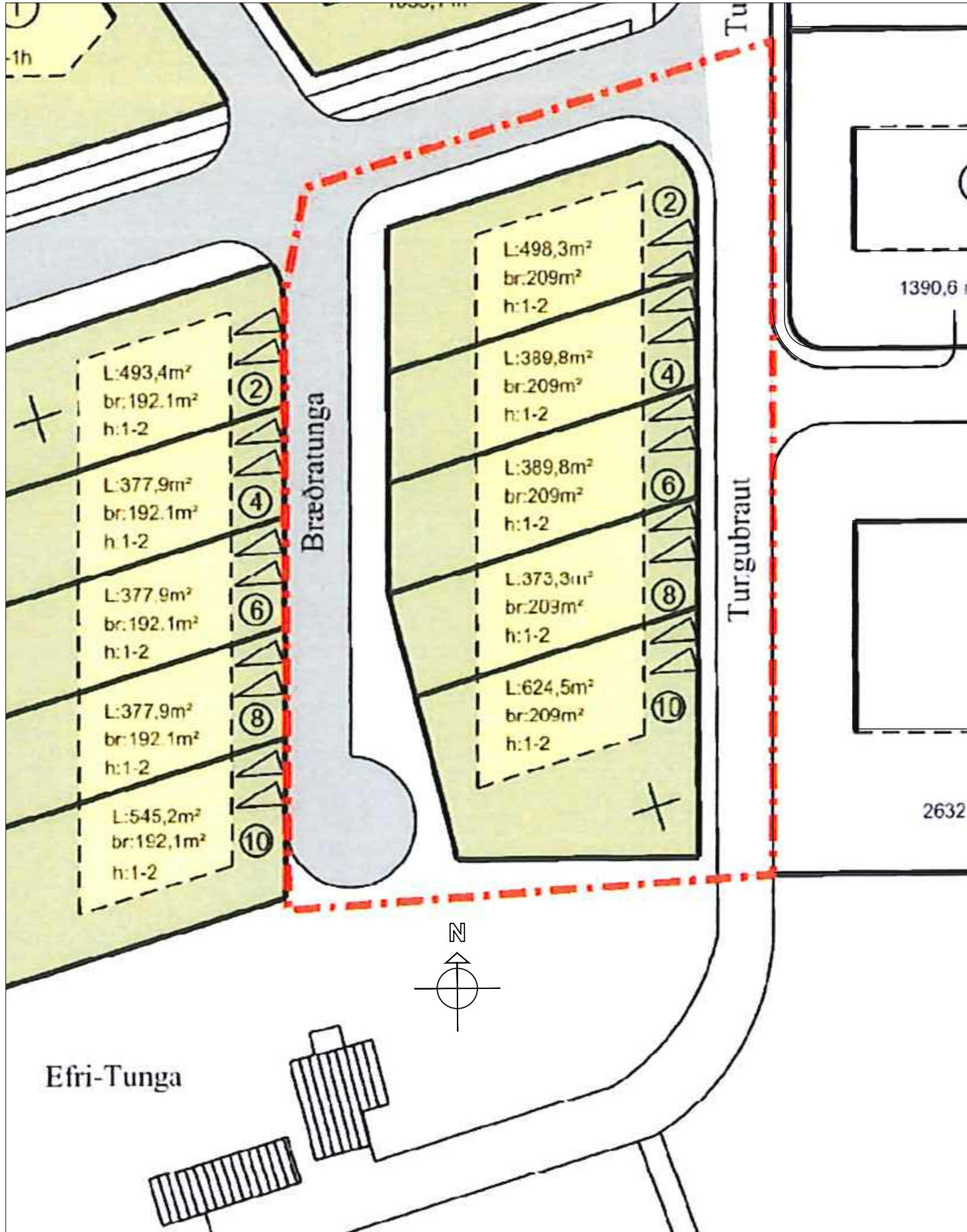


Breyting á deiliskipulagi - Tungubraut 2-10



NÚVERANDI DEILISKIPULAG
Samþykkt í sveitastjórn þann 04.05.2017

1:500

Núverandi staða

Lóðalisti	Gildandi skipulag					
	Nr.	Íbúðir	Stærð lóðar	Byggingarmagn	Nýtingar hlutfall	Fjöldi bílastæða
Tungubraut	2	1	498,3	209,0	0,42	2
Tungubraut	4	1	389,8	209,0	0,54	2
Tungubraut	6	1	389,8	209,0	0,54	2
Tungubraut	8	1	373,3	209,0	0,56	2
Tungubraut	10	1	624,5	209,0	0,33	2
Samtals		5	2275,7	1045,0		10

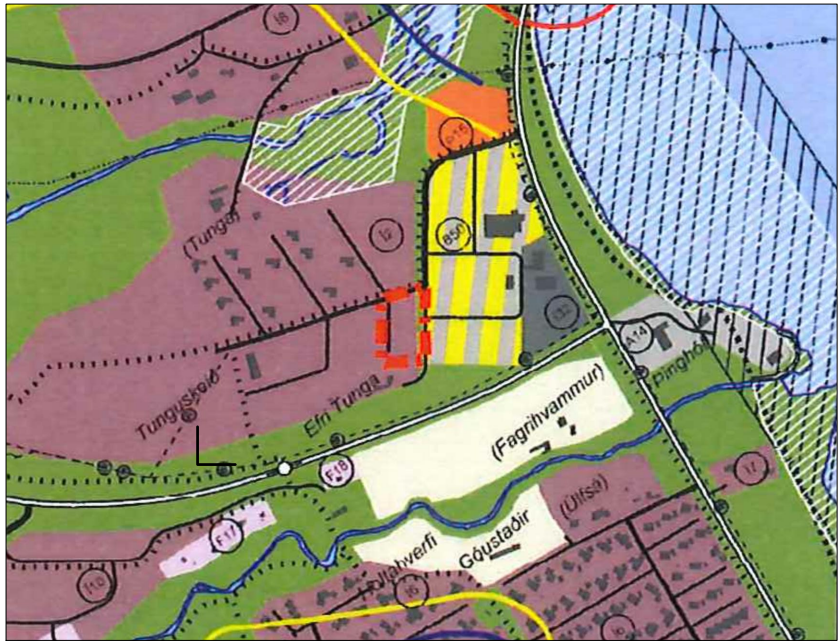


Tillaga að breyttu skipulagi fyrir Tungubraut 2-10.

Breytingin felur í sér að breyta 5 lóðum fyrir eitt raðhús í átta raðhúsalóðir fyrir tvö raðhús með 4 íbúðum í hvoru húsi.
Nýtingarhlutfall verði frá 0,20 - 0,33.
Fyrirhugað er að byggja tvö einnar hæðar raðhús á lóðunum með ein halla þaki.

1:500

Lóðalisti	Breytt skipulag					
	Nr.	Íbúðir	Stærð lóðar	Byggingarmagn	Nýtingar hlutfall	Fjöldi bílastæða
Tungubraut	2	1	375,7	76,4	0,21	2
Tungubraut	4	1	168,1	51,7	0,31	1
Tungubraut	6	1	168,1	51,7	0,31	1
Tungubraut	8	1	347,1	76,4	0,22	2
Tungubraut	10	1	347,5	76,4	0,22	2
Tungubraut	12	1	166,0	51,7	0,32	1
Tungubraut	14	1	159,5	51,7	0,33	1
Tungubraut	16	1	397,5	76,4	0,20	2
Samtals		8	2129,5	512,4		12



Hluti aðalskipulags Ísafjarðarbæjar 2008-2020

- Byggingarreitur
- Lóð
- Skipulagsmörk / afmörkun svæðisins sem breytingin nær til
- L=397,5
N=0,25
h:1
- Stærð lóðar
Nýtingarhlutfall
Fjöldi húsa

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI, SEM FENGID HEFUR MEDFERÐ Í SAMRÆMI VÍÐ ÁKVÆÐI 2. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í Á

ÞANN: 20

TILLAGAN VAR GRENDARKYNNT FRÁ 20 MED MED ATHUGASEMDAFRESTI TIL 20.

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 20

Tungubraut 2-10
Ísafjörður
Deiliskipulagsbreyting

Hannað / teiknað : ff Verknúmer : 1918
Mælikvarði : 1/500 Dagsetning : 03.06.2020

Teikn.nr. 001

Aðalhönnuður :
Friðrik Friðriksson arkitekt Faí, Kt: 211256-4519

Studio F - arkitektar

Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfjörður
Kt: 430707-1670 S: 571 0202 / 864 9610 Netf: studiof @ islandia.is