



Minnisblað varðandi rekstur líkamsræktarstöðvar

Forsaga líkamsræktarmála á Ísafirði sl. ár eru sú að Studio Dan ehf. er félag í eigu Ísafjarðarbæjar, sem keypt var af Stefáni Dan í janúar 2018, þ.e. öll tæki og rekstur félagsins. Í febrúar 2018 gerði Studio Dan ehf. samning við Þrúðheima um rekstur líkamsræktarmiðstöðvar á Ísafirði. Samningurinn var til tveggja ára, og við lok hans var fyrirhugað að sveitarfélagið myndi hætta rekstri á Studio Dan ehf. Studio Dan ehf. afhenti Þrúðheimum líkamsræktartæki auk þess að vera ábyrgðaraðili og greiðandi leigu á húsnæðinu við Hafnarstræti 20 á Ísafirði, sem er í eigu Styx ehf. Greiðslur Þrúðheima ehf. til Studio Dan ehf. á mótí eru 15% af sölu líkamsræktarkorta. Snemma árs árið 2020 var samningar þessir framlengdir til sex mánaða, eða til 1. ágúst 2020, þar sem ekki hafði fundist önnur lausn á líkamsræktarmálum á Ísafirði, eins og stefnt hafði verið að.

Þann 7. febrúar og 28. apríl 2020 óskað sveitarfélagið eftir hugmyndum almennings vegna reksturs líkamsræktar á Ísafirði. Um var að ræða frétt birta á vefsíðu sveitarfélagsins þar sem fram kom að 1. ágúst 2020 myndi Ísafjarðarbær hætta rekstri á Studio Dan á Ísafirði. Möguleiki væri á stuðningi frá bænum til áhugasamra rekstraraðila líkamsræktar á Ísafirði og voru þeir hvattir til þess að koma hugmyndum sínum á framfæri við Stefáníu Ásmundsdóttur, sviðsstjóra skóla- og tómstundasviðs.

Á grundvelli fyrrnefnda tveggja tilkynninga frá sveitarfélaginu bárust tvær tillögur, annars vegar frá Þrúðheimum ehf. og hins vegar frá Ísófit ehf. Tillögurnar voru mjög ólíkar, önnur gerði ráð fyrir standsetningu á eldra húsnæði en hin gerði ráð fyrir nýbyggingu, en báðir aðilar óskuðu eftir aðkomu bæjarins í formi styrkja vegna hluta framkvæmda. Voru hugmyndir þessar kynntar bæjarráði í maí og júní 2020, auk þess sem báðir aðilar komu á bæjarráðsfund til að kynna hugmyndir sínar betur.

Í byrjun júní 2020 var framangreindum aðilum sendur tölvupóstur þar sem fram koma að þakkað var fyrir tillögur þeirra að fyrirkomulagi á starfsemi líkamsræktarstöðvar á Ísafirði. Erindin hefðu fengið umfjöllun í bæjarráði og er niðurstaðan sú að horfa yrði til tímabundinnar aðkomu Ísafjarðarbæjar. Vilji væri til að byggja yfir starfsemi líkamsræktarmiðstöðvar á Torfnesi í náinni framtíð, en fram að því þurfi að finna lausn sem væri viðunandi fyrir alla aðila, þ.e. rekstraraðila, Ísafjarðarbæ og notendur þjónustunnar. Það fyrirkomulag myndi byggjast á aðkomu Ísafjarðarbæjar með annars vegar mánaðarlegum greiðslum og hins vegar að leggja til þau tæki sem til eru í dag. Óskað var því eftir tillögu sem rúmaðist innan þessa ramma og þurfi að innihalda upplýsingar um hvaða húsnæði yrði fyrir valinu, hver kostnaðurinn væri við breytingarnar og hvernig þær yrðu fjármagnaðar. Þá var óskað upplýsinga um mánaðarlegar greiðslur frá Ísafjarðarbæ auk framlags bæjarins í formi tækja og búnaðar.

Báðir aðilar sendu inn endurbættar tillögur. Tillaga beggja aðila var að breyta efri hæð Sindragötu 11 í aðstöðu til líkamsræktar. Nálgunin var þó mismunandi bæði hvað varðar nýtingu á húsnæðinu og einnig varðandi fjárhagslega aðkomu bæjarins. Umrætt húsnæði er í einkaeigu, en stendur til boða til útleigu fyrir líkamsræktaraðstöðu.

Málið var til vinnslu hjá starfsmönnum sveitarfélagsins sumarið 2020, en í júlí lá fyrir að ekki yrði búið að ganga frá nýjum samningum um líkamsræktaraðstöðu, þegar samningur við Þrúðheima myndi renna út 31. júlí. Ákveðið var því að framlengja aftur, um tvo mánuði, meðan málið væri í vinnslu.

Við mat sveitarfélagsins á framkomnum tillögum og að virtum markmiðum og forsendum sveitarfélagsins með veitingu rekstrarstyrksins, sbr. fyrrgreindan póst frá júní sl., var horft til þess hvernig aðilar sáu fyrir sér nýtingu á framangreindu húsnæði og útfærslu á aðstöðunni, stærð rýmisins, aðgengi, breytinga á innra byrði, s.s. varðandi uppsetningu búningsklefa, sturtuáðstöðu og veggja. Við skoðun á þessu atriði var húsnæðið m.a. skoðað af starfsmönnum sveitarfélagsins, rætt við eiganda húsnæðisins og húsasmíðameistara hans um þær breytingar sem voru fyrirhugaðar á húsnæðinu.

Einnig var horft til þess hver kostnaður við útfærslurnar var og hvernig aðilar gerðu ráð fyrir aðkomu bæjarins að stofnkostnaði og rekstrarkostaði við starfsemina. Vilji sveitarfélagsins er að hafa sem minnsta aðkomu að rekstri líkamsræktarmiðstöðvarinnar, bæði við uppbyggingu og rekstur, líttill vilji er til að gangast í ábyrgð fyrir leigugreiðslum, eða vera milligönguaðili um einstaka þætti eða uppbyggingu á aðstöðunni.

Þá var jafnframt lagt til grundvallar hversu vel tillögurnar samrýmdust hagsmunum Ísafjarðarbæjar og íbúum bæjarins, með tilliti til þjónustu við alla aldurshópa og íþróttafélög, svo og aðgengi fyrir fatlaða.

Niðurstaðan var að tillaga Ísófit var hagstæðari fyrir Ísafjarðarbæ, falla betur að vilja sveitarfélagsins um takmarkaða aðkomu, og auk þess til þess fallin að þjóna betur íbúum samfélagsins og hagsmunum sveitarfélagsins, með vísan til skoðunar á öllum ofangreindum athugunum. Hér var horft til aðstöðunnar sem fyrirhugað var að nota undir líkamsræktaraðstöðuna, fyrirhugaðar breytingar á húsnæðinu og kostnað við þær, auk þeirrar fjárhagslegu aðkomu sem óskað var eftir af hendi Ísafjarðarbæjar.

Samningur um styrk vegna reksturs Ísófit ehf. var lagður fyrir bæjarráð þann 24. ágúst 2020. Samningurinn var ekki samþykktur og bæjarstjóra var falið að afla frekari gagna. Málið var þá unnið frekar. Við vinnslu málsins kom fram að Ísófit ehf. hafði frá hugmyndum sínum fyrr um sumarið fest kaup á húsnæði að Sindragötu 2 á Ísafirði. Umrætt húsnæði, uppsetning þess og kostnaður vegna þess, fellur enn betur að hugmyndum Ísafjarðarbæjar um að hafa sem minnsta aðkomu að rekstri líkamsræktar og aðgengi íbúa almennt að þjónustunni. Húsnæðið er á jarðhæð með fjölda sala og herberga fyrir mismunandi þjónustu stöðvarinnar. Aðgengi er því auðveldara fyrir alla notendur þjónustunnar, og sérstaklega tryggt hjólastólaaðgengi. Skýrlega hefur verið upplýst um þá þjónustu sem Ísófit ehf. mun veita bæjarbúum, með ráðningu starfsmanna og þjálfara, hóptímum og annarri þjónustu. Jafnframt var óskað eftir rekstraráætlun frá félaginu, en hún veitir upplýsingar um að ráðrúm er til að lækka styrk sveitarfélagsins til fyrirtækisins án þess að það hafi áhrif á fyrirliggjandi rekstraráætlanir þess. Var það því niðurstaða sveitarfélagsins að virtu heildarmati á báðum framkomnum tillögum að tillaga Ísófit félli betur að markmiðum og forsendum sveitarfélagsins fyrir veitingu rekstarstyrksins.

Í kjölfar þess var fyrrgreindur ósamþykktur samningur við Ísófit ehf. tekinn til endurskoðunar og lagður fram að nýju með breyttri styrkfjárhæð, auk þess sem samningnum fylgja upplýsingar um veitta þjónustu félagsins til bæjarbúa. Í samningnum er gert ráð fyrir mánaðarlegum styrk til rekstursins auk láns á líkamsræktartækjum í eigu sveitarfélagsins, en aðkoma sveitarfélagsins yrði engin að öðru leyti, hvorki í formi breytinga á húsnæði í eigu Ísófit ehf. eða ábyrgða á rekstrinum.

Embættismenn bæjarins hafa unnið þetta mál af eins vel og unnt er og nálgast það fyrst og síðast með hagsmuni Ísafjarðarbæjar og hagsmuni íbúa bæjarins að leiðarljósi.