

Axel Örnberg,
Byggingafræðingur
Drotta-árbæjar.

Reykjavík, 23. apríl 2019



Sæll Axel!

Með tilvísun í samtöl okkar
í síðasta mánuði sendi ljf þér
undirskrifti ljáðs Meðsæðes, Dyráfrúð,
og afrit af mælingum Tökniþjónustu
Vestfjarða.

Émi og ljf skýlaði þetta frá þér
þá fer þetta frá þér til bójarstjórnar
og þáttan til Þróðkerið Íslands.

Með vinsæld!

Andrés Kristjánsson

Kb. 220257-2829

netfang. andreskristjans@gmail.com

gsm. 896-1959

P.S. Á umsókninni eru 2 hlir, en annast er
berinn náæfur þitt er í samn bara
skýlan í ánni.

**F-550 Umsókn um skráningu nýrra landeigna í fasteignaskrá**

Skv. 14. gr. laga nr. 6/2001 um skráningu og mat fasteigna.

Dagsetning29. mars 2019**1. Eign****Heiti upprunalandeignar**MEÐALDALUR**Landeignanúmer
upprunalandeignar**140667

Sex tölustafir og sleppa L fyrir framan

SveitarfélagÍSAFJARDARBÆR**Heiti nýrra landeigna**MEÐALDALUR 1**Fjöldi nýrra landeigna**1**Mannvirki sem fylgja
(mhl.nr.)**2**2. Greiðandi****Fullt nafn**ANDRÉS FRÍÐRIK KRISTJÁNSSON**Kennitala**220257-2829**3. Tengiliður****Nafn**ANDRÉS FRÍÐRIK KRISTJÁNSSON**Kennitala**220257-2829**Sími**896-1959**Netfang**andreskristjans@gmail.is**4. Undirskriftir eigenda**

201233-4969 Staðis Daníel Dóttir

Kennitala

Undirskrift

070140-3559Andrés Andrés

Kennitala

Undirskrift

220257-2829Andrés F. Kristjánsson

Kennitala

Undirskrift

5. Skil á eyðublaði

Vinsamlegast notið bakhlíð þessa eyðublaðs til undirskrifa eigenda ef þörf er á fleiri línur. Hnitsettur uppdráttur af afmörkun landeignar skal fylgja þessu eyðublaði og því skilað til viðkomandi sveitarfélags. Innheimt er gjald fyrir stofnun fasteignar skv. gjaldskrá ÞÍ.

260960-4589 [Signature]

010357-4469 [Signature]

280362-5309 [Signature]

021232-2039 Kristján Andrés

300840-2729 Elisabet S. Magnúsdóttir 300840-2729.

301031-3869 f.ú. dæmarbús Elfy Gardarsdóttir
220758-6729

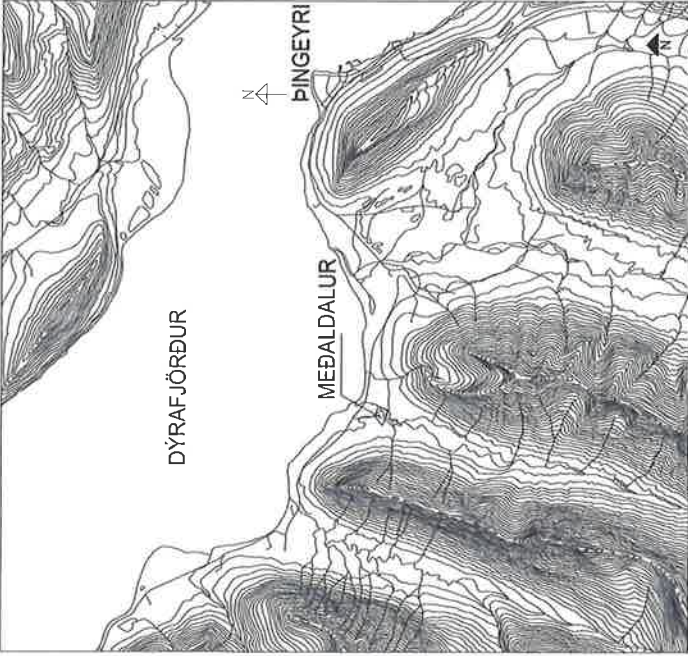
141041-7469 Auna Keis Guðsdóttir

190147-2749 [Signature]

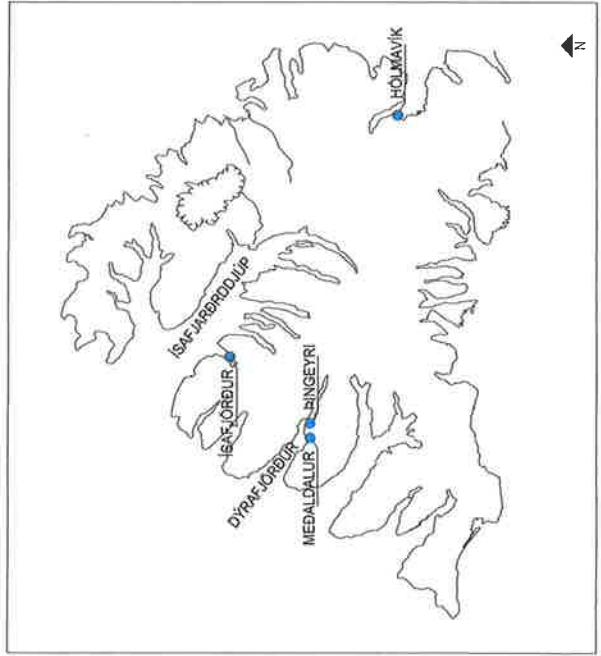
090429-3029 Wahm Benediktsson 090829-3029.

160374-5279 Magnús Þór Guðfason

060483-7449 Selva Þjóð Guðfadóttir



Atföðumynd Lóð 2 Meðaldalur Mkv. 1/50000



Skýringaruppdráttur at Vestfirðum



Atföðumynd 1/2000

Skýringar
Meðaldalur
Landnr. L140667
Fastanúmer: F212-5240

Meðaldalur 1
Landnr. L
Fastanúmer húss: F
Staart 27 076 m²

Hnitaskrá
Hús E hnit X hnit
M 1 290660,211 604641,476
M 2 290666,948 604638,325
M 3 290662,471 604628,713
M 4 290655,731 604631,894
Lóð nr 2
LM 1 290644,603 604685,410
LM 2 290784,290 604651,581
LM 3 290731,496 604605,702
LM 4 290513,708 604587,979

A.2

Tæknipjónusta Vestfirða

Adalstræti 26, 400 Ísafn. Sími: 456 3902. Fax: 456 5097

Meðaldalur

Meðaldalur 1 hlanci Meðaldals, Dýrafirði

Skýringarmynd og atföðumyndir.

LÖT

19-1749



Andrés Friðrik Kristjánsson
Safamýri 75
108 Reykjavík

Reykjavík, 12. febrúar 2019
Tilvísun ÞÍ: 2017081993/6.7.0

Tilkynning um misræmi í eigendaskráningu – Meðaldalur, landnúmer: L140667

Fasteignaskrá er gagna- og upplýsingakerfi sem Þjóðskrá Íslands heldur. Skráin geymir upplýsingar um fasteignir og réttindi er þeim tengjast og eru þar skráðar og samræmdar upplýsingar úr eldri fasteignaskrá og þinglýsingabókum sýslumanna. Í mörgum tilvikum kemur fram misræmi sem getur t.d. varðað skráningu eiganda, lýsingu eignar, heiti, eignarhlutföll, stærðir eigna o.fl.

Í 22. gr. laga um skráningu og mat fasteigna nr. 6/2001 segir að skráður eigandi fasteignar sé sá sem hefur þinglýsta eignarheimild hverju sinni og skal eigendaskráning Þjóðskrár Íslands þar af leiðandi byggja á þinglýstum heimildum. Samkvæmt þinglýsingarlögum nr. 39/1978 eru fasteignir þinglýsingarandlag, ekki einstök mannvirki/réttindi, þar af leiðandi er ekki unnt að skrá eigendaupplýsingar fyrir hvert mannvirki/réttindi fyrir sig, sbr. einnig 3. gr. laga um skráningu og mat fasteigna nr. 6/2001.

Hjá Þjóðskrá Íslands stendur nú yfir vinna við að yfirfara framsetningu upplýsinga í fasteignaskrá. Í því felst m.a. að ef á jörð eru skráð fastanúmer fyrir fleiri en eitt mannvirki/réttindi verður þeim rennt saman svo eftir standi eitt fastanúmer (fasteignanúmer) fyrir viðkomandi mannvirki/réttindi.

Við vinnslu þessa hefur komið í ljós að misræmi er á eigendaskráningu mannvirkja/réttinda eftirfarandi eignar:

Meðaldalur, fasteignanúmer: F2125240, landeignanúmer: L140667

Fastanúmer: F2125240 – Jörð, ræktað land

Eigendur skv. fasteignaskrá:

16,916%	dánarbú Helga Andréssonar, kt. 201233-4969
6,806%	Andrés Fr. G Andrésson, kt. 070140-3659
27,026%	Andrés Friðrik Kristjánsson, kt. 220257-2829
12,38%	Gunnar Brynjólfur Gunnarsson, kt. 260960-4589
2,27%	Jenný Gunnarsdóttir, kt. 010357-4469
2,27%	Bjarney Margrét Gunnarsdóttir, kt. 280362-5309
18,01%	Kristján Andrésson, kt. 021232-2039
2,604%	Elísabet Sigríður Magnúsdóttir, kt. 300840-2729
1,302%	dánarbú Ásu Kristjánsdóttur, kt. 301031-3869

1,302% Anna Kristjánsdóttir, kt. 141041-7469
 1,302% Sæbjörn Kristjánsson, kt. 190147-2749
 5,208% Valur Benediktsson, kt. 090429-3029
 1,302% Magnús Þór Gylfason, kt. 160374-5279
 1,302% Helga Björg Gylfadóttir, kt. 060483-7449

Þinglýstir eigendur:

16,916% dánarbú Helga Andréssonar, kt. 201233-4969
 6,806% Andrés Fr. G. Andrésson, kt. 070140-3659
 27,026% Andrés Friðrik Kristjánsson, kt. 220257-2829
 12,38% Gunnar Brynjólfur Gunnarsson, kt. 260960-4589
 2,27% Jenný Gunnarsdóttir, kt. 010357-4469
 2,27% Bjarney Margrét Gunnarsdóttir, kt. 280362-5309
 18,01% Kristján Andrésson, kt. 021232-2039
 2,604% Elísabet Sigríður Magnúsdóttir, kt. 300840-2729
 1,302% dánarbú Ásu Kristjánsdóttur, kt. 301031-3869
 1,302% Anna Kristjánsdóttir, kt. 141041-7469
 1,302% Sæbjörn Kristjánsson, kt. 190147-2749
 5,208% Valur Benediktsson, kt. 090429-3029
 1,302% Magnús Þór Gylfason, kt. 160374-5279
 1,302% Helga Björg Gylfadóttir, kt. 060483-7449

Fastanúmer: F2125242 – Íbúðarhús

Eigendur skv. fasteignaskrá:

40% Andrés Friðrik Kristjánsson, kt. 220257-2829
 10% Andrés Fr. G. Andrésson, kt. 070140-3659
 25% dánarbú Helga Andréssonar, kt. 201233-4969
 18,3334% Gunnar Brynjólfur Gunnarsson, kt. 260960-4589
 3,3333% Jenný Gunnarsdóttir, kt. 010357-4469
 3,3333% Bjarney Margrét Gunnarsdóttir, kt. 280362-5309

Þinglýstir eigendur:

16,916% dánarbú Helga Andréssonar, kt. 201233-4969
 6,806% Andrés Fr. G. Andrésson, kt. 070140-3659
 27,026% Andrés Friðrik Kristjánsson, kt. 220257-2829
 12,38% Gunnar Brynjólfur Gunnarsson, kt. 260960-4589
 2,27% Jenný Gunnarsdóttir, kt. 010357-4469
 2,27% Bjarney Margrét Gunnarsdóttir, kt. 280362-5309
 18,01% Kristján Andrésson, kt. 021232-2039
 2,604% Elísabet Sigríður Magnúsdóttir, kt. 300840-2729
 1,302% dánarbú Ásu Kristjánsdóttur, kt. 301031-3869
 1,302% Anna Kristjánsdóttir, kt. 141041-7469
 1,302% Sæbjörn Kristjánsson, kt. 190147-2749
 5,208% Valur Benediktsson, kt. 090429-3029
 1,302% Magnús Þór Gylfason, kt. 160374-5279
 1,302% Helga Björg Gylfadóttir, kt. 060483-7449



Fyrirhugað er að breyta skráningu þessari í fasteignaskrá til samræmis við þinglýstar heimildir, sbr. eftirfarandi:

Meðaldalur

Fasteignanúmer: F2125240 – Jörð, ræktað land, íbúðarhús

Landeignanúmer: L140667

Eigendur skv. fasteignaskrá:

16,916%	dánarbú Helga Andréssonar, kt. 201233-4969
6,806%	Andrés Fr. G Andrésson, kt. 070140-3659
27,026%	Andrés Friðrik Kristjánsson, kt. 220257-2829
12,38%	Gunnar Brynjólfur Gunnarsson, kt. 260960-4589
2,27%	Jenný Gunnarsdóttir, kt. 010357-4469
2,27%	Bjarney Margrét Gunnarsdóttir, kt. 280362-5309
18,01%	Kristján Andrésson, kt. 021232-2039
2,604%	Elísabet Sigríður Magnúsdóttir, kt. 300840-2729
1,302%	dánarbú Ásu Kristjánsdóttur, kt. 301031-3869
1,302%	Anna Kristjánsdóttir, kt. 141041-7469
1,302%	Sæbjörn Kristjánsson, kt. 190147-2749
5,208%	Valur Benediktsson, kt. 090429-3029
1,302%	Magnús Þór Gylfason, kt. 160374-5279
1,302%	Helga Björg Gylfadóttir, kt. 060483-7449

Þinglýstir eigendur:

16,916%	dánarbú Helga Andréssonar, kt. 201233-4969
6,806%	Andrés Fr. G Andrésson, kt. 070140-3659
27,026%	Andrés Friðrik Kristjánsson, kt. 220257-2829
12,38%	Gunnar Brynjólfur Gunnarsson, kt. 260960-4589
2,27%	Jenný Gunnarsdóttir, kt. 010357-4469
2,27%	Bjarney Margrét Gunnarsdóttir, kt. 280362-5309
18,01%	Kristján Andrésson, kt. 021232-2039
2,604%	Elísabet Sigríður Magnúsdóttir, kt. 300840-2729
1,302%	dánarbú Ásu Kristjánsdóttur, kt. 301031-3869
1,302%	Anna Kristjánsdóttir, kt. 141041-7469
1,302%	Sæbjörn Kristjánsson, kt. 190147-2749
5,208%	Valur Benediktsson, kt. 090429-3029
1,302%	Magnús Þór Gylfason, kt. 160374-5279
1,302%	Helga Björg Gylfadóttir, kt. 060483-7449

Hér með er veittur 4 vikna frestur frá og með dagsetningu þessa bréfs til að koma að athugasemdum varðandi fyrirhugaða breytingu á skráningu eignarinnar í fasteignaskrá. Ef engar athugasemdir berast fyrir tilgreindan frest mun skráningu eignarinnar verða breytt líkt og fyrr greinir.

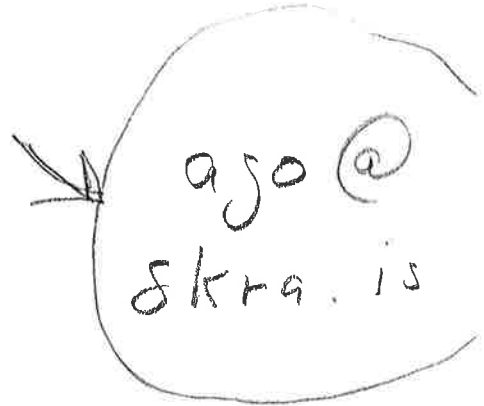
Þjóðskrá Íslands bendir á að ef ætlunin er að halda núgildandi skráningu er



nauðsynlegt að stofna nýja fasteign. Það felur í sér að taka þarf lóð úr jörðinni undir það/þau mannvirki sem skrá á með öðrum hætti en þinglýsingabók kveður á um. Sótt er um stofnun nýrrar fasteignar til byggingarfulltrúa viðeigandi sveitafélags.

F.h. Þjóðskrár Íslands

Afný Guðrún Ólafsdóttir
Afný Guðrún Ólafsdóttir
sérfræðingur



Samrit:

Allir ofangreindir aðilar