

F-000859/2005

Halldór Halldórsson (kt.250764-4059), bærstjóri f.h. bærstjórnar Ísafjarðarbæjar, sem leigusali, og Sturla Páll Sturluson (kt. 100159-5629), sem leigutaki gera með sér svo felldan

GRUNNLEIGUSAMNING

1. grein

Leigusali selur leigutaka á leigu 550 fermetra lóð fyrir íbúðarhús að Skólagötu 6, Suðureyri (landnr. 141316), skv. meðfylgjandi mæliblaði dags. 29. júlí 2005, og skal hún leigð með þeim kjörum sem fyrir er haft í eftirfarandi greinum:

2. grein

Lóðin skal látin á leigu til 25 ára og sé leigutaka heimilt að selja og veðsetja leigurétt sinn, einan sér með þeim réttindum, sem lóðinni fylgja eða ásamt húsum og mannvirkjum á lóðinni. Réttur veðhafa til veðsins skal haldast að öllu leyti óskertur, þótt leigutaki brjóti skuldbindingar þær, sem hann hefur undirgengist gagnvart lóðareigenda með leigusamningnum.

3. grein

Leigutaki greiðir alla skatta og gjöld til opinberra þarfa sem lögð eru, eða kunna að verða á hina leigðu lóð. Leigutaki greiðir kostnað við þinglestur á leigusamningi.

4. grein

Ársleiga af lóðinni skal vera 1,5% - einn og hálfur af hundraði - af fasteignamati lóðarinnar, eins og ákveðið er á hverjum tíma. Leigan er háð þeim ákvörðunum bærstjórnar sem í gildi eru á hverjum tíma, þó aldrei hærrí en 5% - fimm af hundraði - af fasteignamati lóðarinnar. Leiguna skal greiða á skrifstofu bærstjórnar á Ísafirði og eru gjalddagar 12. janúar 1. febrúar, 1. mars, 1. apríl og 1. maí ár hvert, fyrir árið sem fer í hönd, eða skv. ákvörðun bærstjórnar á hverjum tíma. Sé leigan ekki greidd á gjalddaga reiknast dráttarvextir 1. hvers mánaðar þar á eftir, eða skv. ákvörðun bærstjórnar á hverjum tíma. Dráttarvextir skulu reiknast eins og þeir eru á hverjum tíma. Fyrir lóðarleigunni og dráttarvöxtum er lögtaksréttur skv. lögum frá 16. desember 1885. Leigutaki og veðhafi eru skildir að hlíta því, er í lög verða sett ákvæði að leiga gangi á undan veðskuldum, sem á eigninni hvíla.

5. grein

Vilji bæjarstjórnin ekki að loknum leigutíma leyfa leigutaka með nýjum leigusamningi, að láta hús, sem þá eru á lóðinni, standa þar áfram skal bæjarstjórnin greiða leigutaka sannvirði mannvirkja eftir mati dómkvaddra manna, enda sé við matið tekið fullt tillit til raunverulegs ástands þeirra.

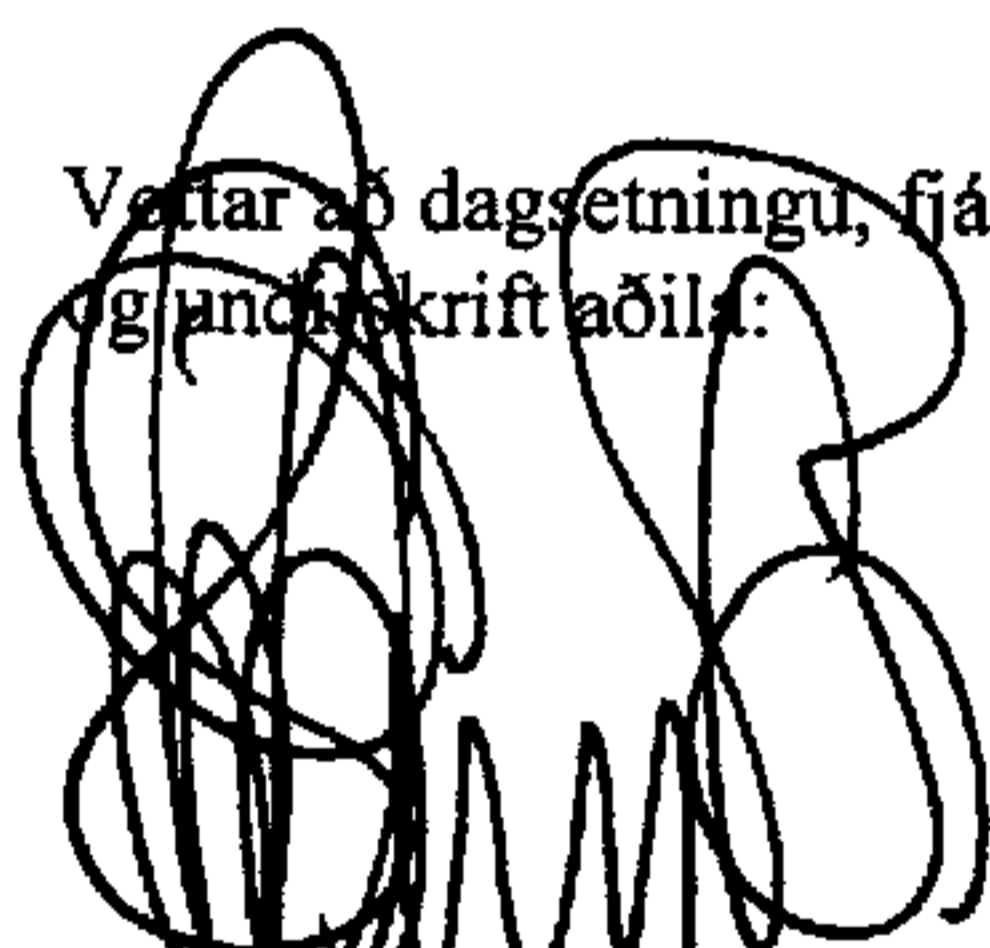
Samningur þessi er uppsegjanlegur af hálfu leigusala með 24 mánaða fyrirvara. Kom til uppsagnar samningsins, skal bæjarsjóður greiða leigutaka sannvirði mannvirkja á lóðinni eftir mati dómkvaddra manna, enda sé við matið tekið fullt tillit til raunverulegs ástands þeirra.

6. grein

Af samningi þessum skulu gerð þrjú samrit og heldur hvor aðili sínu eintaki og eitt til þinglýsingar.

Ísafirði, 10. ágúst 2005

Vottar að dagsetningu, fjárræði
og handskrift aðila:


Nafn og kennitala
280852-2019

f.h. bæjarstjórnar Ísafjarðarbæjar,


Bæjarstjórn
Ísafjarðarbær
sem leigusali:

Nafn og kennitala


160671-5489

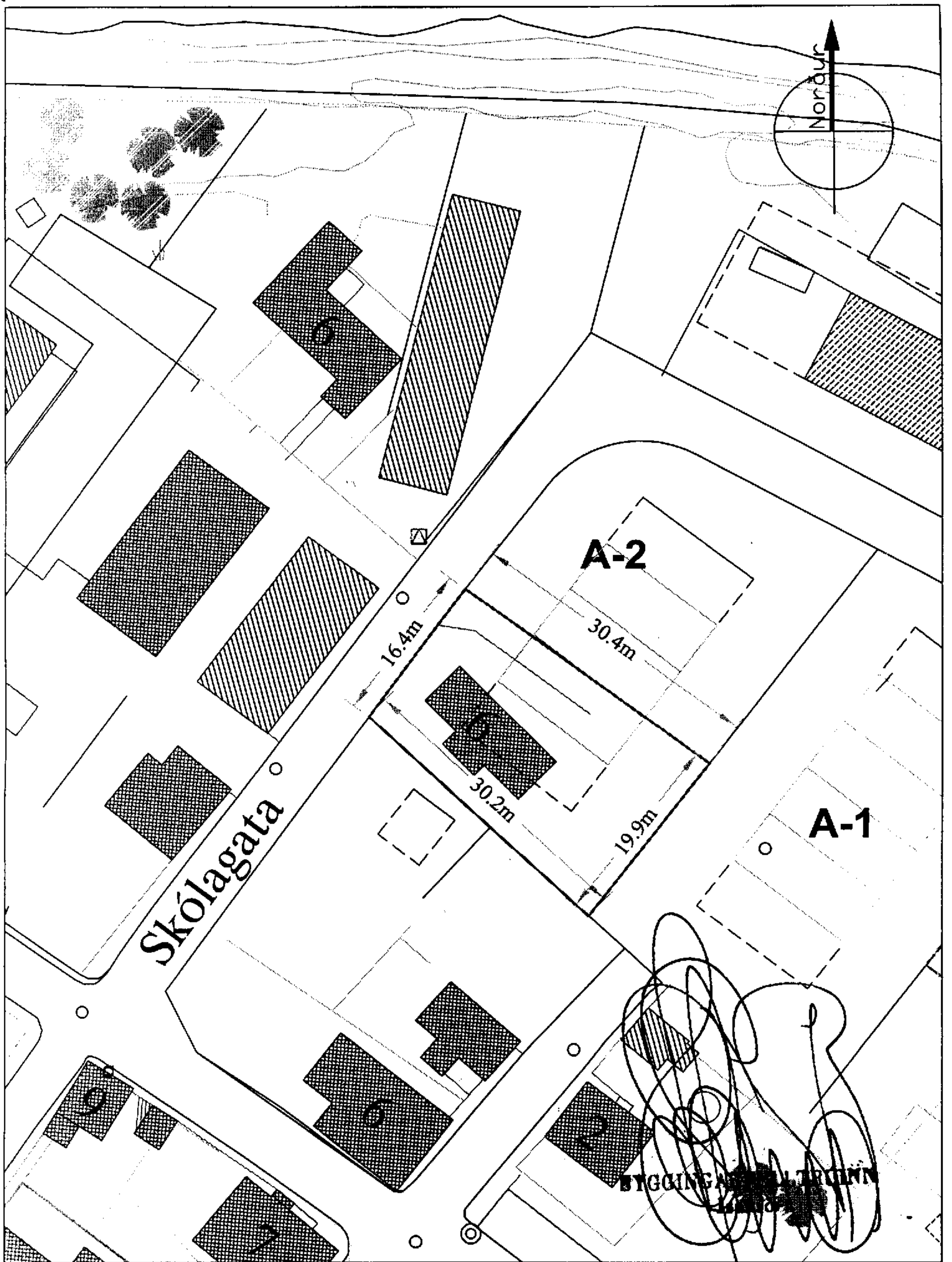
sem leigutaki

F 000859/2005
Skjal nr.
Móttekið til þinglýsingar

11 AUG. 2005

Frumrit stimplað
með kr. 1.240,-

INNFAER
12 AUG. 2005

ÍSAFJARÐARBÆR



Skólagata

A-2

A-1

BYGGINGARFRÓÐSFRUMU
 141316



ÍSAFJARDARBÆR
 TÆKNIDEILD

Hafnarstr. 1, 400 Ísaförð sími: 430 8000 fax: 430 8008

Skólagata 6, Suðureyri

Landnúmer: 141316
 Flatarmál: 550 ferm.

Staðgreinir:
Mælikvarði: 1/500
Mælt:
Ísafirði: 29. júlí 2005
Teiknað: sb

bl. n.
 01