



BYGGINGARLÝSING;

- a) Smiðjustígur 2 - Suðureyri
Landnúmer: L237743
Fasteignanúmer: F2533602
- b) Í húsinu er áætlað að reka sýningarglugga fyrir sýningu um ginframleiðslu, bar og veitingastað. Áætlaður fjöldi starfsmanna eru 1 - 4, og mestur fjöldi fólks í salarkynnum eru 80.
- C) Fjöldi hæða, heildarstærð hverrar hæðar, bæði í m² og m³, svo og byggingarinnar í heild, sbr. ÍST 50.
- c) Húsið er einnrar hæðar, með köldu þakrymi yfir hluta byggingarinnar.
- c) heildarstærð hússins í m2 samkvæmt skráningartöflu er: 241,1
- c) heildarstærð hússins í m3 samkvæmt skráningartöflu er: 1077,1
- D) Stærð lóðar, nýtingarhlutfalli, heildarfjöldi bílastæða og fjölda bílastæða fyrir fatlaða.
- d) Stærð lóðar er 320 m2
- d) Nýtingarhlutfall er 0.75
- d) Húsið stendur við göngugötu. Eitt stæði ætlað hreyfihömluðum er innan lóðar, aðkoma frá göngugötu. Önnur bílastæði eru utan lóðar til að mynda við Aðalgötu, Eyrargötu og Freyjugötu. Þar verður einnig hægt að finna fleiri bílastæði fyrir hreifihamlaða.
- E-F) Almenn lýsing á burðarkerfi, s.s. byggingarefni hæðarskila, stigum, veggjum og efstu loftplötu/paks.
- Gerð og klæðningarefni þaks, frágangur útveggja, gerð útveggjasklæðningar og litavali utanhúss.
- e) Almenn lýsingu á veggjum
- Húsið er reist á steiptum sökkli. Fyrir eru steyptir sökklar og plötur og stefnt að því að nota þá eftir ráðleggingum burðarþolshönnuða. Burðarvirki hússins er timburgrind, einangruð með amk. 145mm steinull, klædd timburklæðningu. Innan við einangrun er rakaserra úr plasti.
- Milliveggir eru úr einangraðri málm eða timburgrind klæddir með 2x gipsplötum plötum á hvora hlið.
- f) Þak er hefðbundið sperrupak klætt með málmklæðningu, einangrað að hluta með 225mm þakull, og loftað fyrir ofan sperru (krossloftað), og upp í gegnum öndunardúk. Innan við einangrun er rakaserra úr þolplasti.
- f) Allar inngangsdýr uppfylla að lágmarki ákvæði byggingarreglugerðar nr. 6.4.2
- g) Allur frágangur á lóð er þannig að hvergi skapist fallhætta
- h) Einangrun útveggna er amk. 145mm steinull
- h) Einangrun þaks er amk. 225mm þakull
- h) Einangrun botnplötu er amk. 100 mm hart einangrunarplast.
- i) Innveggir eru klæddir með 2x gips plötum á hvora hlið, ýmist á timbur eða stálgrind. Inveggir eru einangraðir með amk. 50 mm steinull.
- i) Stærð innihurða fullnægir þörf vegna þeirrar umferðar sem gert er ráð fyrir innanhúss. Þær fullnægja þeim bruna og hljóðvistarkröfum sem til þeirra eru gerðar og eru í samræmi við gr. 6.4.3. í byggingarreglugerð
- K) Lagnaleiðir og upphitun
- Inntök eru í skáp í sýningarrými. Lagnir eru í léttum innveggjum, utanálggjandi og undir gólfplötu.
- k) Lofttræsing
- Lofttræsting er í öllum rýmum. Gert er ráð fyrir lofrestisamstæðu í þakrymi. Opnanleg fög eru í öllum íverurýmum.
- L) Brunavarnir og flóttaleiðir, samkvæmt grunnmynd og samráði við slökkvilið Ísafjarðarbæjar.
- m) Hljóðvist uppfyllir kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45.
- p) Öll aðkoma á lóð er þrepalaus og hindrunarlaus. Þröskuldar eru hvergi hærri en 25 mm og allt aðgengi í húsinu er í samræmi við grein 6.10.1 í byggingarreglugerð.
- Q) Frágangur lóðar.
- q) Frágangur við lóðamörk í samráði við eigendur aðlggjandi lóða.
- Allur frágangur á lóð er í samræmi við algilda hönnun.
- Lýsing á lóð er með útiljósum við hlið aðalinnangangsdýra og á veggjum bygginga. Lýsingu skal komið fyrir í brjóstahæð á lokuðum veggjum bygginga. Nota skal skermuð ljós sem varpa birtu niður.
- Öll lýsing á lóð skal fylgja ákvæði byggingarreglugerðar númer 10.4.2.
- r) Sorpskýli er staðsett aftan við hús, sjá afstöðumynd. Gert er ráð fyrir sorpflokkun í samræmi við reglur Ísafjarðarbæjar.

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ AÐUR EN SMÍÐI HEFST BYGGJA SKAL EFTIR SÉRUPPDRÁTTUM

UMSÓKN UM BYGGINGARLEYFI

Sótt er um leyfi til að byggja einlyft timburhús við Smiðjustíg 2 á Suðureyri.

Húsið er hannað með það að markmiði að það falli vel að umhverfi og byggðarmynstri bæjarins.

Í húsinu er áætlað að reka sýningarglugga fyrir sýningu um ginframleiðslu, bar og veitingastað. Áætlaður fjöldi starfsmanna eru 1 - 4, og mestur fjöldi fólks í salarkynnum eru 80.

arkitekt / hönnunarstjóri: Kjartan Árnason kt.: 241273 - 5989

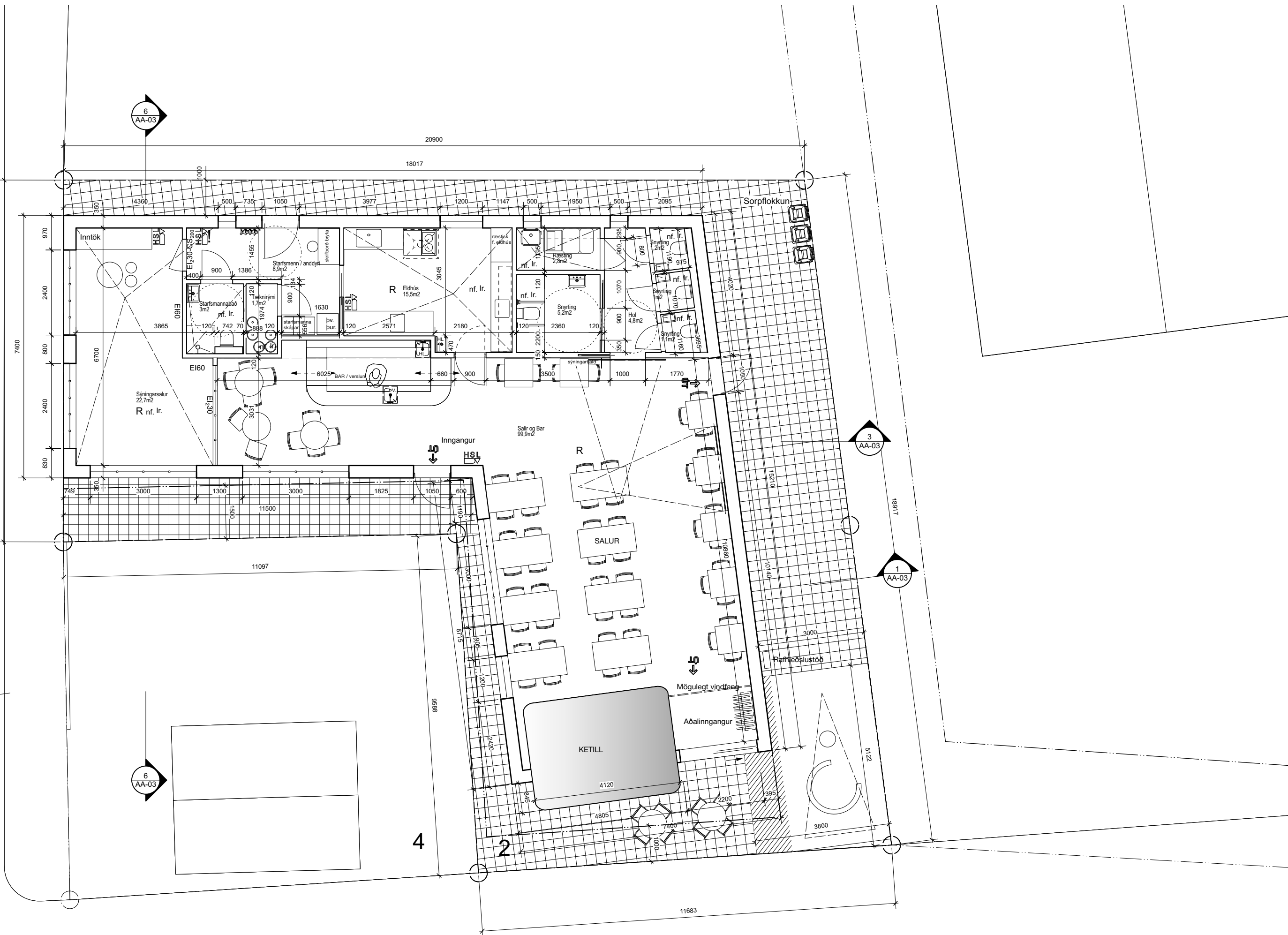
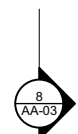
arkitekt / hönnunarstjóri: Ólafur Hjördísarson Jónsson kt.: 200774 - 3969

SMIÐJUSTÍGUR 2

430 SUÐUREYRI

NÝBYGGING	AÐALUPPDRÁTTUR
-----------	----------------

AFSTÖÐUMYND			
teikn.nr.:	útgáfa:	mkv.:	
AA-00		1:500	
dagsett:		bláðstærð:	
23.07.2024		ISO A2	
útgáfudagur:	teiknað:	yfirfarið:	
3.9.2024			



1 GRUNNMYND JARÐHÆÐAR
1:100

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
ÖLL MÁL SKAL SANNGREYNA Á VERKSTAÐ AÐUR EN SMÍÐI HEFST
BYGGJA SKAL EFTIR SÉRUPPDRÁTTUM

arkitekt / hönnunarstjóri: Kjartan Árnason kt.: 241273 - 5989

arkitekt / hönnunarstjóri: Ólafur Hjördísarson Jónsson kt.: 200774 - 3969

SMÍÐJUSTÍGUR 2

430 SUÐUREYRI

NÝBYGGING AÐALUPPDRÁTTUR

GRUNNMYND JARÐHÆÐAR

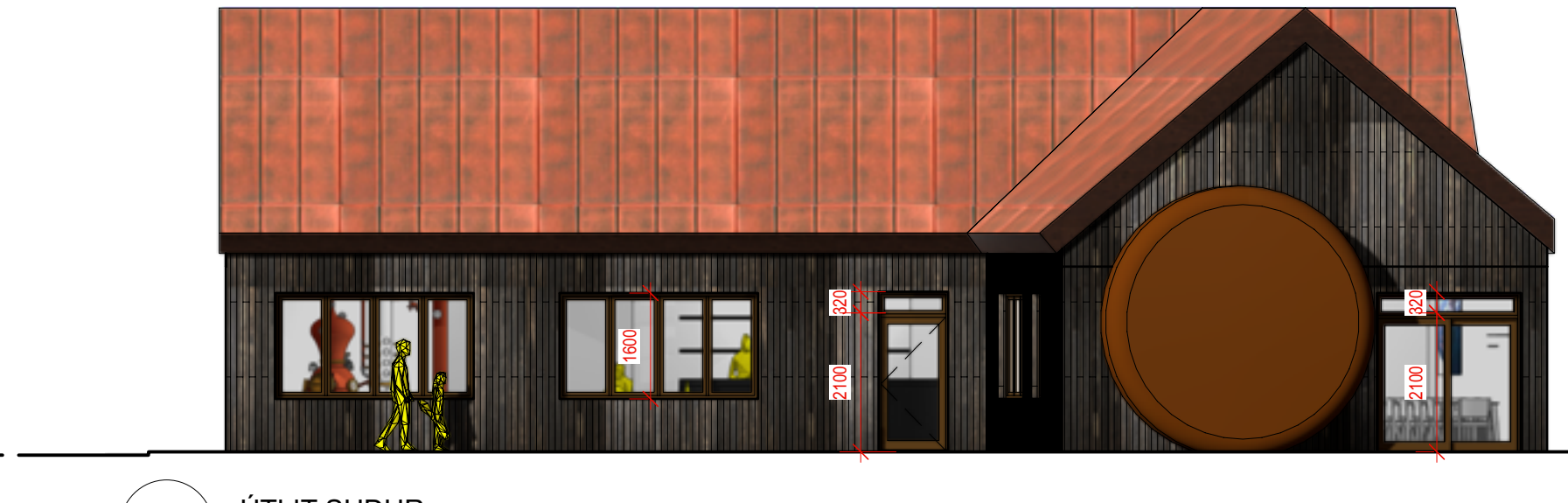
teikn.nr.: AA-01	útgáfa:	mkv.: 1:100
dagsett: 23.07.2024	teiknað:	bláðstærð: ISO A2
útgáfudagur: 3.9.2024	yfirfarið:	



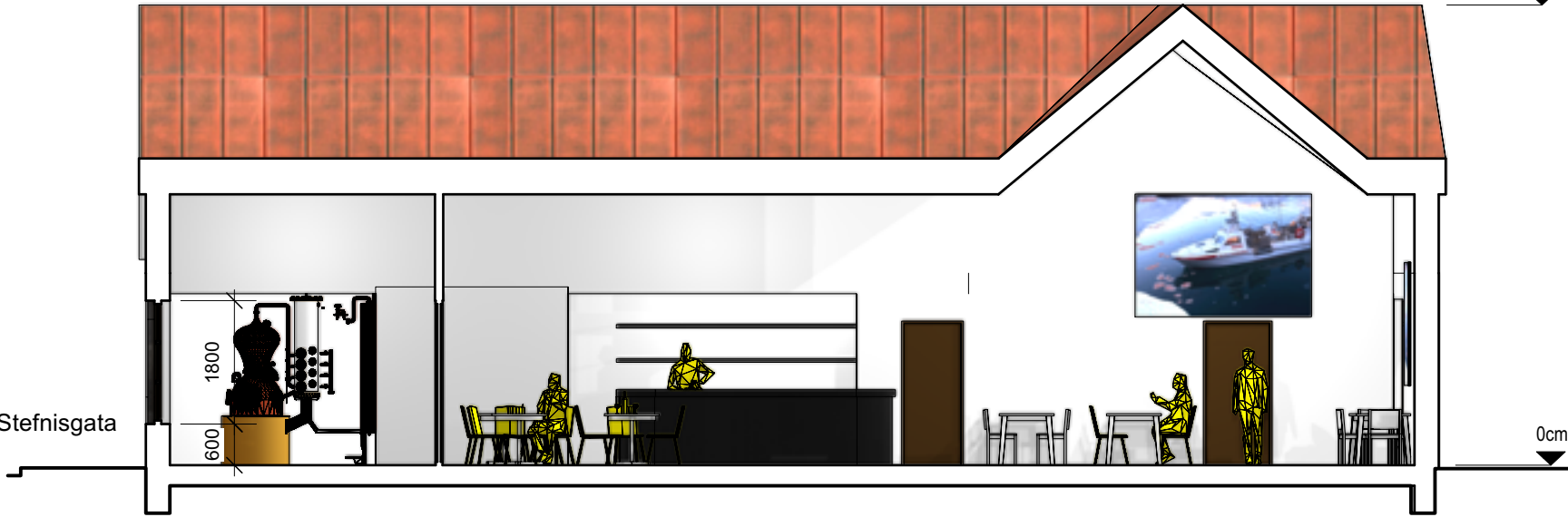
© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI HÖFUNDA



1 SNEIÐING ÞVERS SAMHLIÐA SMÍÐJUSTÍG
1:100



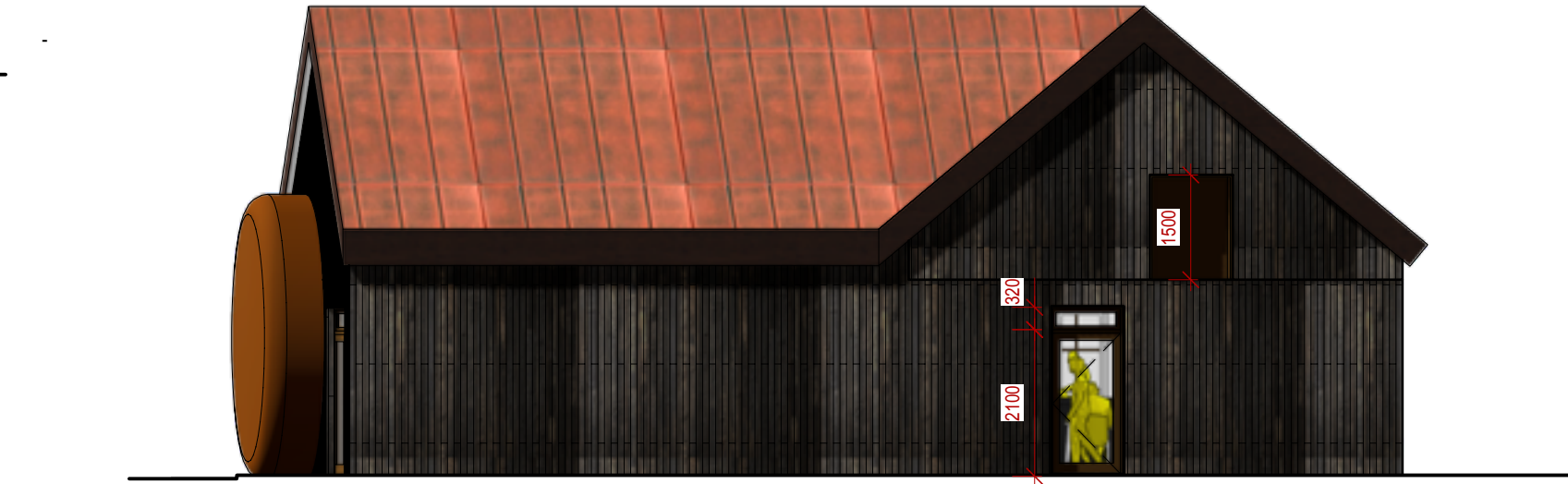
2 ÚTLIT SUÐUR
1:100



3 SNEIÐING LANGS SAMHLIÐA SMÍÐJUSTÍG
1:100



4 ÚTLIT NORÐUR
1:100



5 ÚTLIT AUSTUR
1:100



6 SNEIÐING ÞVERS SAMHLIÐA STEFNISGÖTU
1:100



7 ÚTLIT VESTUR
1:100

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST
BYGGJA SKAL EFTIR SÉRUPPDRÁTTUM

arkitekt / hönnunarstjóri: Kjartan Árnason kt.: 241273 - 5989

arkitekt / hönnunarstjóri: Ólafur Hjörðisarson Jónsson kt.: 200774 - 3969

SMÍÐJUSTÍGUR 2

430 SUÐUREYRI

NÝBYGGING AÐALUPPDRÁTTUR

SNEIÐINGAR OG ÚTLIT

teikn.nr.:	útgáfa:	mkv.:
AA-03		1:100
dagsett:		bláðstærð:
23.07.2024		ISO A2
útgáfudagur:	teiknað:	yfirfarið:
3.9.2024		

KOA
ARKITEKTAR
Kt.: 605422-0660
sími: 844 1660

Skráningartafla: Smiðjustígur 2, Suðureyri				Skrásetjari: Örvar Ingólfsson													
Landeignanúmer: L237743				Kennitala: 010149-2749													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 5.03 Dags.: 5/15/24													
Uppskipting og lýsing																	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmál	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti Botn			267,8	0,0	0,0	0,0	201,2	26,7			1.077,2 40,2	168,3	201,2		767,448
	01	1. hæð			267,8	0,0	0,0	0,0	201,2	26,7			1.037,0	168,3	201,2		
A	0101	Brugghús/bar	N	0101	201,2				201,2		2,80	6,70	917,1	168,3	201,2	4,56	767,448
A	0102	Milliflötur	V	0101	66,6					26,7	0,70	2,90	119,9			1,80	0,000
Athugasemdir																	
					</												