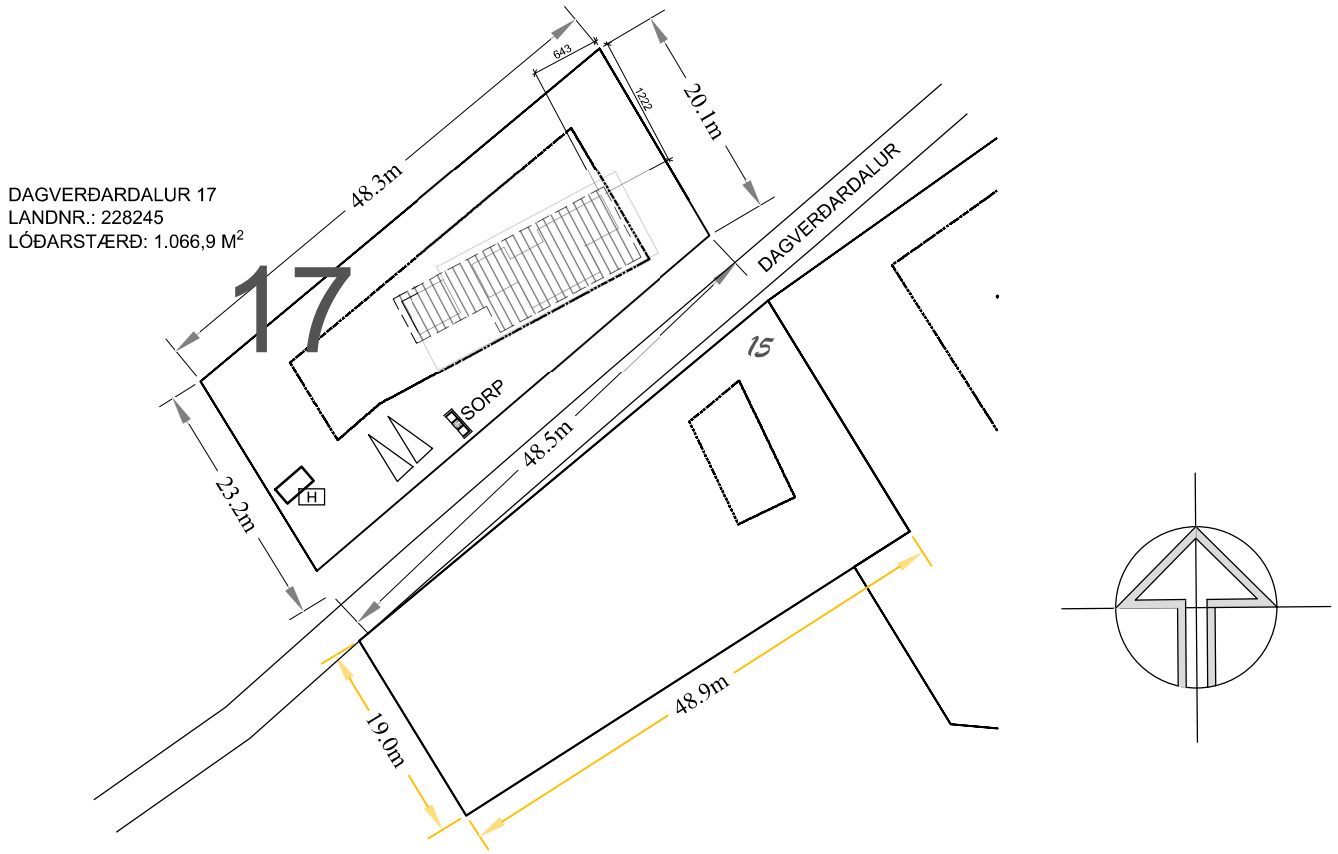


AFSTÖÐUMYND MKV.1:500

**Skráningartafla:** DAGVERÐARDALUR, ÍSAFIRÐI, LÓÐ 17 **Skrásetjari:** Haraldur Valbergsson
**Landnúmer:** 212845 **Kennitala:** 290162-5999
**Matshlutanúmer:** 01 Útgáfa 4.01b **Dags.:** 25.2.2021

**Uppskipting og lýsing** — **Stærðir**

| D0 Lokun | D1 Rými hæð-röð | D2 Notkun texti | D3 Höfuð-flokkun | D4 Eignar-hald | D5 Botnflötur m² | D5M Millifl ötur m² | D6 Stigar m² | D7 Op m² | D8 Brúttóflötur m² | D9 Brúttóflötur sh < 1,8 | D10a Salarhæð min | D10b Salarhæð max | D11 Brúttó rúmmál m³ | D12 Nettóflötur m² | D16 Birt flatarmál m² | Reiknitala skiptarúmmáls | D17 Skipta-rúmmál m³ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Matshluti** | | | 77,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 77,2 | 0,0 | | | 258,4 | 60,7 | 77,2 | | 191,184 |
| | | **Botn** | | | | | | | | | | | 15,4 | | | | |
| | 01 | **1.hæð** | | | 77,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 77,2 | 0,0 | | | 243,0 | 60,7 | 77,2 | | |
| A | 0101 | **íbúð** | N | 0101 | 62,2 | | | | 62,2 | | 2,72 | 3,79 | 197,9 | 50,0 | 62,2 | 3,18 | 159,084 |
| A | 0102 | **Geymsla** | N | 0102 | 15,0 | | | | 15,0 | | 2,72 | 3,31 | 45,0 | 10,7 | 15,0 | 3,00 | 32,100 |

**Athugasemdir**

**Sameignir sumra**

**Eignarhald**

| | Eignar-hald | Notkun texti | Birt flatarmál m² | Skiptarúmmál Séreign m³ | Séreign og sameign m³ |
|---|---|---|---|---|---|
| | 0101 | **íbúð** | 62,2 | 159,084 | 159,084 |
| | 0102 | **Geymsla** | 15,0 | 32,100 | 32,100 |
| | | **Alls** | 77,2 | 191,184 | 191,184 |

SKRÁNINGARTAFLA

# BYGGINGARLÝSING

**SÓTT ER UM:**
SÓTT ER UM BREYTINGAR Á ÞEGAR SAMÞYKKTUM TEIKNINGUM AF SUMARHÚSI Í DAGVERÐARDAL Í SKUTULSFIRÐI Í ÍSAFJARÐARBÆ Á LÓÐ NÚMER 17.

**BREYTINGAR Á ÁÐUR SAMÞYKKTUM TEIKNINGUM:**
HÚS ER LÆKKAÐ OG GLUGGAR Í FRAMHLIÐ MINNKAÐIR. BYGGINGARLÝSINGU BREYTT.

**STÆRÐIR:**
NETTÓ FERMETRAR: 60,7 $M^2$
BRÚTTÓ FERMETRAR: 77,2 $M^2$
HEILDARRÚMMÁL: 258,4 $M^3$
LÓÐ: 1066,9 $M^2$
NÝTINGARHLUTFALL: 0,07

**ALMENNT:**
HÚSIÐ ER Í SVEITARFÉLAGINU ÍSAFJARÐARBÆR VIÐ DAGVERÐARDAL 17, LANDNÚMER 228245, MATSHLUTI 01. ÞAÐ ER TIMBUREININGARHÚS FRÁ ÖRK EHF, REYST Á STAÐSTEYPTUM SÖKKLI. HÚSIÐ ER FRÍSTUNDARHÚS ÁSAMT GEYMSLU. ÚTVEGGIR ERU KLÆDDIR MEÐ STANDANDI LITUÐU BÁRUSTÁLI.
Á LÓÐ ERU 3 BÍLASTÆÐI ÁSAMT SORPSKÝLI FYRIR SORPÍLÁT. EKKI ER UM AÐ RÆÐA HÚS HANNAÐ Á GRUNDVELLI ALGILDRAR HÖNNUNAR. AÐ ÖÐRU LEITI ER BYGGINGIN HÖNNUÐ SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ 112/2012

**SÖKKLAR:**
SÖKKLAR ERU STAÐSTEYPTIR MEÐ JÁRNBENTRI STEINSTEYPU. EINAGRUN ER 50MM PLASTEINAGRUN AÐ INNANN. BOTNPLATAN ER EINANGRUÐ MEÐ 100MM PLASTEINAGRUN, JÁRNABUNDIN OG STAÐSTEYPT. AÐ UTAN ERU SÖKKLAR MÚRAÐIR MEÐ MÚRKERFI. GÓLFEFNI ER PARKET EN FLÍSAR Á VOTRÝMUM

**ÚTVEGGIR:**
ÚTVEGGIR ERU EINANGRAÐIR MILLI STOÐA OG LAUSHOLTA MEÐ STEINULL. AÐ UTAN ERU VEGGIR KLÆDDIR MEÐ LITAÐRI BÁRUSTÁL KLÆÐNINGU OG VIÐ SVALIR MEÐ STANDANDI VIÐARKLÆÐNINGU. UNDIR ÚTVEGGJAKLÆÐNINGU ER 28MM LOFTUNARGRIND OG ÖNDUNARDÚKUR, ÞAR UNDIR ERU VEGGIR KLÆDDIR MEÐ 12MM. OSB-KLÆÐNINGU SEM ER JAFNFRAMT VINDSTÍFING. AÐ INNANVERÐU ERU VEGGIR KLÆDDIR MEÐ 13MM HARÐGIPSPLÖTUM Á RAFMAGNSGRIND OG 0,2 MM RAKAVARNARLAGI.

**ÞAK:**
ÞAK ER HEILKLÆTT MEÐ 18MM. OSB-KLÆÐNINGU Á SPERRUR. Á OSB-KLÆÐNINGU ER HEILKLÆTT MEÐ TVÖFÖLDU LAGI AF TJÖRUPAPPA.ÞAKJÁRN ER LITAÐ STALLAÐ ÞAKSTÁL, FEST MEÐ SJÁLFSKERANDI SKRÚFUM MEÐ ÞÉTTISKINNU. ÞAKHALLINN ER 10°. ÞAK SKAL EINANGRA MEÐ 220MM STEINULL MILLI SPERRA. LOFTUN OFAN ÖNDUNARDÚKS SKAL VERA A.M.K. 30MM OG 3 STK. Ø 40MM RÖR Í HVERT SPERRUBIL MEÐ SNJÓGILDRU. AÐ INNAN ER 0,2 MM RAKAVARNARLAG, RAFMAGNSGRIND OG KLÆTT MEÐ LOFTAKLÆÐNINGU.

**MILLIVEGGIR:**
ALLIR MILLIVEGGIR ERU BYGGÐIR UPP MEÐ TRÉGRIND KLÆDDIR MEÐ 13MM HARÐGIPSPLÖTUM OG EINANGRAÐIR MEÐ STEINULL SÖMU ÞYKKT OG VIÐKOMANDI VEGGUR.

**HURÐIR OG GLUGGAR:**
GLUGGAR OG HURÐIR ERU DÖKKGRÁTT AÐ LIT BYGGT ÚR TIMBUR/ÁL PRÓFÍLUM FRÁ VEKA, ÖLL OPNANLEG FÖG ERU TOPPHENGD MEÐ ÞJÓFAVÖRN, BJÖRGUNAROP ERU Í GLUGGUM Í SVEFNHERBERGJUM OG ERU HLIÐARHENGD. ALLT GLER SKAL VERA K-GLER, MEÐ 12 MM. LOFTBILI. ÖRYGGISGLER SKAL VERA Í HUIRÐUM OG ÞAR SEM GLUGGI NÆR NEÐAR EN 60SM FRÁ GÓLFI. INNIHURÐIR ERU LAKKAÐAR.

**BRUNAVARNIR:**
VEGGJAKLÆÐNINGAR ERU Í FLOKKI 1 OG LOFTAKLÆÐNING Í FLOKKI 2. BJÖRGUNAROP ERU A.M.K.60X110MM OG ERU ÞAU ÚT UM GLUGGA Í HERBERGJUM. REIKSKYNJARAR ERU Í HERBERGJUM, STOFU, HOLI OG GEYMSLU. SLÖKVITÆKI ER Á GANGINUM OG Í GEYMSLU. FRÁGANGUR Á KAMINU SKAL VERA SKV. FYRIRMÆLUM FRMLEIÐANDA.

**LAGNIR:**
ÖLL INNTÖK OG DEILIKISTUR VERÐA Í GEYMSLU. HÚSIÐ VERÐUR HITAÐ UPP MEÐ GÓLFHITA SPÍRAL ÁSAMT HANDKLÆÐAOFNUM Á SNYRTINGUM. NEYSLUVATNSLAGNIR VERÐA UNDIR GÓLFPLÖTU RÖR Í RÖR OG KOMA UPP Í VEGGI ÞAR SEM VIÐ Á. SETJA SKAL HITASTÝRÐ BLÖNDUNARTÆKI VIÐ TÖPPUNARSTAÐ SEM STILLAST ÞANNIG AÐ HITASTI Á NEYSLUVATNI VERÐI ALDREI MEIRA EN 65°C.
NIÐURFÖLL ERU Í GEYMSLU OG Á SALERNUM.
VÉLRÆN LOFTRÆSTING VERÐUR Í ÖLLUM LOKUÐUM RÝMUM. STURTA Á BAÐI ER FORMUÐ NIÐUR Í GÓLFPLÖTU MEÐ GÓLFNIÐURFALLI.
GERA SKAL RÁÐ FYRIR TENGIBÚNAÐI FYRIR RAFBÍL Á BÍLASTÆÐI.

**RÓTÞRÓ:**
3600 LÍTRA ROTÞRÓ ER ÆTLUÐ FYRIR HÚSIN SUÐVESTAN VIÐ HÚSIÐ. HÚN ER STAÐSETT INNAN BYGGINGARREITS. SITURLÖGN FRÁ ROTÞRÓ ER Í NORAUSTUR ÚT FRÁ ROTÞRÓ. ALLUR FRÁGANGUR ER Í SAMRÆMI VIÐ LEIÐBEININGAR FRÁ FRAMLEIÐANDA SVO OG "LEIÐBEININGAR UM ROTÞRÓ OG SITURLAGNIR" ÚTGEFIÐ AF UMHVERFISSTOFNUN.

**EININGAR:**
ÖLL HÖNNUN OG TEIKNINGAR ERU UNNAR AF HÖNNUÐUM SEM ERU MEÐ ÍSLENSKA LÖGGILTINGU. ÖLL SMÍÐI OG VINNA VIÐ EININGARNAR ERU GERÐAR EFTIR ÞEIM.
ALLT EFNI SEM NOTAÐ ER VIÐ UPPBYGGINGU OG SAMSETNINGU Á EININGUNUM ER CE VOTTAÐ EFNI.

**LITAVAL:**
VEGGJAKLÆÐNING ER RÚSTBRÚN.
ÓMEÐHÖNDLAÐ HEFLAÐ LERKI ER VIÐ SVALIR OG INNGANG. ÞAKKLÆÐNING ER DÖKKGRÁ SVO OG FLASTNINGAR, RENNUR OG NIÐURFÖLL.
ÞAKKANTAR ERU SAMLITIR ÞAKI SEM OG ÚTIHURÐIR OG GLUGGAR

**EINANGRUN:**

| | |
|---|---|
| SÖKLAR | 50MM EINANGRUNARPLAST |
| GÓLF | 100MM EINANGRUNARPLAST |
| ÚTVEGGUR | 150MM STEINULL |
| ÞAK | 220MM STEINULL |
| LOFTUNARRÖR | Ø 40MM |
| LOFTUNARBIL | 30MM |
| MILLIVEGGIR | 100-150MM STEINULL |

## *SKÝRINGAR*

- HSL SLÖKKVITÆKI
- R REYKSKYNJARI
- EVT ELDVARNAR TEPPI
- LR LOFTRÆSING
- GN GÓLF NIÐURFALL
- BO BJÖRGUNAROP
- ÞN ÞAK NIÐURFALL
- HR HLEÐSLUSTÖÐ RAFBÍLA
- H ROTÞRÓ

TEIKNINGASKRÁ

| | |
|---|---|
| AFST.MYND, BYGG.LÝSING OG SKRÁNINGARTAFLA | 1007-01-01 |
| GRUNNMYND | 1007-01-02 |
| ÚTLITSMYNDIR OG SKURÐIR | 1007-01-03 |

| KÓLNUNARTÖLUR | REGLUGERÐ | RAUNGILDI |
|---|---|---|
| GÓLF Á FYLLINGU: | 0,3 W/m2 K | 0,30 W/m2 K |
| LÉTTIR ÚTVEGGIR: | 0,3 W/m2 K | 0,27 W/m2 K |
| ÞAK: | 0,2 W/m2 K | 0,18 W/m2 K |
| HURÐIR: | 3,0 W/m2 K | 1,90 W/m2 K |
| GLUGGAR: | 2,0 W/m2 K | 1,80 W/m2 K |
| ÚTVEGGIR, VEGIÐ MEÐALTAL: | 0,85 W/m2 K | 0,70 W/m2 K |

Teiknistofan Örk
Hafnargötu 90. 230 Keflavík.
Haraldur Valbergsson B.F.Í.
Kennitala: 290162-5999
Sími 421-4140, ÖRK@ORK.IS

**DAGVERÐARDALUR 17, 400 ÍSAFJÖRÐUR**

Verk. AFSTAÐA, BYGGINGARLÝSING OG SKÝRINGAR

| Hann. HV. | Teikn. HV. | Mkv. 1:100 | Teikn.nr: 1007-01-01 |
|---|---|---|---|
| Samþ. | | Dags. 26.02.2021 | |

2.3.2021 11:38:59