



Sótt er um;

Sótt er um breytingar á þegar samþykktum teikningum að sumarhúsi í Dagverðardal í Skutulsfirði í Ísafjarðarbæ á lóð nr. 17. Húsið er ekki alhönnun. Ekki ætlað til útleigu.

Breytingar frá áður samþykktum teikningum:

Bætt við anddyri í aðalhúsi.
Geymsla stækkuð.

Stærðir:

Nettó fermetrar: 62,9 m²
Brúttó fermetrar: 77,2 m²
Heildarrúmmál: 303,6 m³
Lóð: 1066,9 m²
Nýtingarlutfall: 0,07

Efnislýsing

Burðarvirki hússins eru timburveggir, stift með 9 mm krossviðsplötum beggja vegna, einangraðir með 100 mm steinull og klætt með 20 mm rekavið sem er látinn grána. Þak er létt timburþak með 250 mm spennu og 200 mm steinullareinangrun á milli sperra, rakavarnarlag að neðan. Að neðan er 50 mm einangrun og raflagnagrind. Halli á þaki er einhalla. Ofan á þaki er tvöfaldur pappi soðinn saman á samskeytum. Burðarvirki léttra milliveggja er stálgrind, veggklæðning gífsplötur. Gólf er staðsteypt klætt með parketi á almennum rýmum og flísam á baðherbergi. Gluggar eru timbur/ál gluggar. Botnplata er einangruð að neðan með 100 mm einangrunarplasti. Húsið er hitað upp með gólfhita og ofnum. Veggir sökkla eru einangraðir 50 sm niður fyrir plötu með 100 mm einangrunarplasti. Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja þolplast sem rakavörn. Reykrör frá eldstæði skal vera úr tvöfaldri stálkápu með 50 mm einangrun á milli kápa. Ofan á stálkápu er veðurhatur. Fylgt skal grein 192 og 193 í byggingarreglugerð og leiðbeiningum Brunamálasstofnunar ríkisins og Rannsóknarstofnun byggingariðnaðarins. Lagnaleiðir fyrir neysluvatn og hita er rör í rör í plötu. Hitastig vatns á töppunarstað skal ekki vera hærra en 60° C, skv. byggingarreglugerð 195 gr. Yfir heitum potti er öryggislok.

Bílastæði eru innan lóðar. Sorp er innan lóðar skv. teikningu.

Brunavarnir: Flóttaleiðir úr herbergjum er um opnanlegan glugga skv. málum á teikningu. Reykskynjarar eru í hverju herbergi. Slökkvitæki er staðsett skv. teikningu.

Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm loftbil í föstum gluggum en 9 mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum. U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu:

- þak: $T_i \geq 18^\circ \text{C}$, U-gildi: 0,2
- Útveggir: $T_i \geq 18^\circ \text{C}$, U-gildi: 0,4
- Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler): $T_i \geq 18^\circ \text{C}$, U-gildi: 2,0
- Hurðir: $T_i \geq 18^\circ \text{C}$, U-gildi: 3,0
- Gólf: á fyllingu og að óupphituðu rými: $T_i \geq 18^\circ \text{C}$, U-gildi: 0,3
- Gólf að útlofti: $T_i \geq 18^\circ \text{C}$, U-gildi: 0,2
- Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir): $T_i \geq 18^\circ \text{C}$, U-gildi: 0,85

Að öðru leyti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996.

Brunavarnir

Klæðningar eru í flokki 1. Gólfefni eru í flokki G. Þakefni eru í flokki T. Lofttaklæðning er í flokki 1. Brunakerfi og önnur brunatæknileg atriði eru samkvæmt reglugerð.

Inntök og loftræsing

Inntök veita eru á salerni. Inntök síma og rafmagns í eldhúsvegg (sjá teikn.)

Breyting: 5.11.2019
ýmsar leiðréttingar á texta og teikn.
Breyting: 8.11.2018
Hús lækkað um 100 cm

Breyting:

Aðalteikning

Landnúmer: 228245

Sumarhús

Dagverðardalur 17

Ísafjörður

Teikninganúmer: **A.01.00**

Afstöðumynd og skrántafla

Útgáfudagur: 06.03.2020

Mælikvarði: 1:500

Teiknað: eó

Yfirferð: eó

Undirskrift aðalhönnuðar

Arkiteo: Laugavegi 26 - 101 Reykjavík
gsm. 696 3699
mf. arkiteo@arkiteo.is - vf. www.arkiteo.is
Einar Ólafsson, kt. 010562-3419

Afstöðumynd
mkv.: 1:500

| Skráningartafla: DAGVERÐARDALUR, ÍSAFIRÐI, LÓÐ 17 | | | | Skrásetjari: Einar Ólafsson | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|----------------|----------------|-----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------|----------|----------|-----------------------|----------------|----------------|------------|-----------------------|
| Landnúmer: 228245 | | | | Kennitala: 010562-3419 | | | | | | | | | | | | | |
| Matahlutanúmer: 01 | | | | Dags: 6.3.2020 | | | | | | | | | | | | | |
| Uppskipting og lýsing | | | | Stærðir | | | | | | | | | | | | | |
| D0 | D1 | D2 | D3 | D4 | D5 | D5M | ID6 | D7 | D8 | D9 | D10a | D10b | D11 | D12 | D16 | Rekinnala | D17 |
| Lokun | Nými | Notkun | Háub- | Signal- | Boluhöf | Málhólf | Stig | Op | Brúttóflot | Brúttóflot | Salarnæð | Salarnæð | Brúttó | Nettóflot | Birt | Skjalarnæð | Skipta- |
| | háub-100 | texti | fordan | hald | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | sh < 1,8 | min | max | rúmmál m ³ | m ² | m ² | skjalarnæð | rúmmál m ³ |
| | | Matahluti | | | 77,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 77,2 | 0,0 | | | 303,6 | 62,9 | 77,2 | | 211,113 |
| | | Botn | | | | | | | | | | | 45,8 | | | | |
| | 01 | 1.hæð | | | 77,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 77,2 | 0,0 | | | 257,5 | 62,9 | 77,2 | | |
| A | 0101 | Íbúð | N | 0101 | 62,2 | | | | 62,2 | | 2,87 | 4,50 | 226,0 | 51,5 | 62,2 | 3,83 | 186,945 |
| A | 0102 | Geymsla | N | 0101 | 15,0 | | | | 15,0 | | 2,87 | 3,48 | 31,8 | 11,4 | 15,0 | 2,12 | 24,168 |
| Athugasemdir | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sameignir sumra | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eignarhald | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eignar- | Notkun | Birt | Skipta- | Skipta- | Skipta- | | | | | | | | | | | | |
| hald | texti | stærð | rúmmál | rúmmál | rúmmál | | | | | | | | | | | | |
| | | m ² | m ³ | m ³ | m ³ | | | | | | | | | | | | |
| 0101 | Íbúð | 77,2 | 211,113 | 211,113 | 211,113 | | | | | | | | | | | | |
| | Allt | 77,2 | 211,113 | 211,113 | 211,113 | | | | | | | | | | | | |