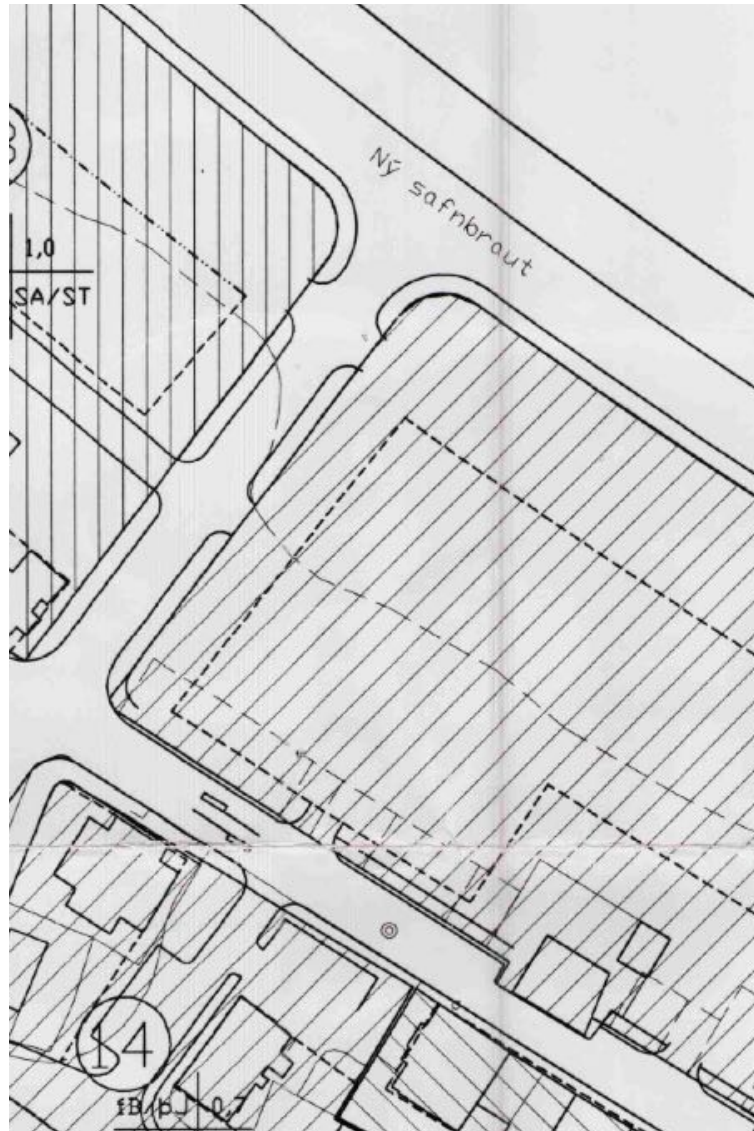


MINNIHÁTTAR DEILISKIPULAGSBREITING INNAN REITS 15 Í DEILISKIPULAGI EYRARINNAR Á ÍSAFIRÐI FRÁ ÁRINU 1997



GILDANDI SKIPULAG 1:1000



NÚVERANDI LÓÐ FJARÐARSTRÆTIS 20 1:1000



STÆKKUN LÓÐAR FJARÐARSTRÆTIS 20 1:1000

Reitur 15 - Íbúðarbyggð norðan Fjarðarstrætis (austast) (Íbúðir og þjónusta)

Gert er ráð fyrir því að bílgeymslur verði rifnar og byggður nýr klasi á 2 - 5 hæðum þar sem íbúðarturnar rísa upp úr lægri byggingum sem hýsa verslun/þjónustu og bílgeymslur að norðanverðu. Ekki eru settir strangir skilmálar fyrir þessar byggingar aðrir en þeir að þaklínur og form verði brotin sem mest upp og útsýni verði til og frá eldri byggðinni milli íbúðarturnanna.

Tegund starfsemi: Íbúðir, verslun og þjónusta
 Fjöldi hæða: 2 - 5
 Hámm.nýtingarhlutfall: 1,5
 Húsgerð: Sambyggð/fjölbýli

FYRIR BREYTINGU	Lóð m2	Fjöldi hæða	Byggingarheimild m2	Nýtingarhlutfall	Bílastæði í á lóð	Bílastæði í kjallara	Bílastæði samtals	Fermetrar á bílastæði
Fjarðarstræti	20	485	2-5	727,5	1,5			
EFTIR BREYTINGU								
Fjarðarstræti	20	2270	2-5	3405	1,5			

SKRIFLEGIR
 SKIPULAGSSKILMÁLAR STANDA
 ÓBREYTTIR OG ERU HÉR
 ENDURTEKNIR EINS OG ÞEIR
 KOMA FYRIR Í GREINARGERÐ
 DEILISKIPULAGSINS FRÁ
 NÓVEMBER 1997



Aðalskipulag Ísafjarðar 2008-2020
 Þéttbýlisuppráttur 2009 -ekki í kvarða

- Afmörkun svæðisins
- Skipulagsreitur
- Aðallega íbúðarbyggð
- Aðallega opinberar stofnanir
- Íbúðir og þjónusta
- Atvinnustarfsemi
- Byggingarreitir
- Bindandi byggingarlína
- Ákvæðamörk
- Skilmálar
- SA Sambyggðar byggingar
- ST Stakstæð hús
- FJ Fjölbýlishús
- U Kvæð um bílaumferð
- Z Spennistöð

Lóð & lóðarmörk

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi var samþykkt í sveitarstjórn þann ____ 2022

Samþykkt deiliskipulagsbreytingar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann ____ 2022

Deiliskipulagsbreyting

ADB-01

KOA
 ARKITEKTAR. ehf
 kt.: 605422-0660
 sími: 844 1660

TEIKNAD: ÓHJ
 YFIRFARID: KAA
 MKV: 1:1000 A3
 DAGS: 07.08.2022