

Ferill fundarbókana er varða erindið:

Málsnúmer: 2019120040

Málsheiti: Brimbrjótur, Suðureyri, iðnaðar- og athafnasvæði B20

Málsaðili: Fisherman ehf.

Skráð af: Hjördís Práinsdóttir

Ábyrgðaraðili: Axel Rodriguez Överby

Fundur: Bæjarstjórn - 513 (18.4.2023) - Brimbrjótur, Suðureyri - umsókn um lóð fyrir atvinnuhúsnæði

Dags: 19.04.2023

Inngangur: Tillaga frá 606. fundi skipulags- og mannvirkjanefndar, sem haldinn var 13. apríl 2023, um að bæjarstjórn samþykki breytingar á lið a. í viðauka samnings um áætlaðan framkvæmdatíma við Brjótinn á Suðureyri, nefnt iðnaðar- og athafnasvæði B20 í Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020, á þann hátt að framkvæmdir við fyrsta áfanga, sbr. teikningu í viðauka I, skulu hefjast eigi síðar en 1. janúar 2024 og vera lokið eigi síðar en 30. apríl 2026, í stað þess að framkvæmdir eigi að hefjast eigi síðar en 1. maí 2023, og vera lokið eigi síðar en 30. apríl 2026, eins og núverandi samningur kveður á um.

Niðurst.: Til máls tók: Sigríður Júlía Brynleifsdóttir, forseti. Forseti bar tillöguna upp til atkvæða. Tillagan samþykkt 8-0.

Fundur: Skipulags- og mannvirkjanefnd - 606 (13.4.2023) - Brimbrjótur, Suðureyri - umsókn um lóð fyrir atvinnuhúsnæði

Dags: 14.04.2023

Inngangur: Lagður fram tölvupóstur frá Ágústi Jóhannessyni f.h. Hafnarstöðu ehf. þar sem farið fram á breytingar á a-liði í viðauka afnotasamnings um land við Brjótinn á Suðureyri, nefnt iðnaðar- og athafnasvæði B20 í Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020 sem var undirritaður dags. 30.júní 2022. Þann 24. apríl 2020, gerðu Ísafjarðarbær, kt. 540596-2639, Hafnarstræti 1, Ísafirði og Fisherman ehf., kt. 611105-0960, Brekkustíg 7, Suðureyri með sér samning um afnot þess síðarnefnda af landi við Brjótinn á Suðureyri, nefnt iðnaðar- og athafnasvæði B20 í Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020. Með viðauka dags. 30.júní 2022 um framangreindan samning voru staðfest aðilaskipti að samningnum þannig að Hafnarstaðir ehf., kt. 570203-3980, Eyrargötu 7, 430 Suðureyri tók við öllum réttindum og skyldum Fisherman. Áætlað er að framkvæmdir fari fram sem hér segir: a. Framkvæmdir við 1. áfanga, sbr. teikningu í Viðauka I, skulu hefjast eigi síðar en 1. maí 2023 og vera lokið eigi síðar en 30. apríl 2026. b. Framkvæmdir við 2. áfanga, sbr. teikningu í Viðauka I, skulu hefjast eigi síðar en 1. maí 2026 og vera lokið eigi síðar en 30. apríl 2031. c. Framkvæmdir við 3. áfanga, sbr. teikningu í Viðauka I, skulu hefjast eigi síðar en 1. maí 2031 og vera lokið eigi síðar en 30. apríl 2036 Með pósti þessum er formlega óskað eftir að framangreindum a-lið viðaukans verði breytt með eftirfarandi hætti: a. Framkvæmdir við 1. áfanga, sbr. teikningu í Viðauka I, skulu hefjast eigi síðar en 1. janúar 2024 og vera lokið eigi síðar en 30. apríl 2026. Áætlaður framkvæmdatími skv. b. og c. lið verða áfram óbreyttir.

Niðurst.: Skipulags- og mannvirkjanefnd leggur til við bæjarstjórn að samþykkja breytingar á lið a í viðauka samnings um áætlaðan framkvæmdatíma við Brjótinn á Suðureyri, nefnt iðnaðar- og athafnasvæði B20 í Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020.

Fundur: Bæjarstjórn - 496 (16.6.2022) - Brimbrjótur, Suðureyri - umsókn um lóð fyrir atvinnuhúsnæði

Dags: 20.06.2022

Inngangur: Tillaga frá 1200. fundi bæjarráðs, sem fram fór 13. júní 2022, um að bæjarstjórn samþykki viðauka við afnotasamning Ísafjarðarbæjar og Fisherman ehf. um afnot af landi til uppbyggingar við Brjótinn á Suðureyri.

Niðurst.: Til máls tók: Magnús Einar Magnússon, varaforseti. Varaforseti bar tillöguna upp til atkvæða. Tillagan samþykkt 9-0.

Fundur: Bæjarráð - 1200 (13.6.2022) - Brimbrjótur, Suðureyri - umsókn um lóð fyrir atvinnuhúsnæði

Dags: 14.06.2022

Inngangur: Lagður fram til samþykktar viðauki við afnotsamning Ísafjarðarbæjar og Fisherman ehf. um afnot af landi til uppbyggingar við Brjótinn á Suðureyri, ásamt minnisblaði Smára Karlssonar, verkefnastjóra á umhverfis- og eignasviði, dags. 10. júní 2022, vegna málsins. Í viðaukanum eru ákvæði um að lengja í framkvæmdatíma um eitt ár og samþykkt landeiganda á ósk verktaka um framsal réttinda og skyldna til dótturfélags.

Niðurst.: Bæjarráð leggur til við bæjarstjórn að samþykkja viðauka við afnotasamning Ísafjarðarbæjar og Fisherman ehf. um afnot af landi til uppbyggingar við Brjótinn á Suðureyri.

Fundur: Bæjarráð - 1200 (13.6.2022) - Brimbrjótur, Suðureyri - umsókn um lóð fyrir atvinnuhúsnæði

Dags: 14.06.2022

Inngangur: Lagður fram til samþykktar viðauki við afnotsamning Ísafjarðarbæjar og Fisherman ehf. um afnot af landi til uppbyggingar við Brjótinn á Suðureyri, ásamt minnisblaði Smára Karlssonar, verkefnastjóra á umhverfis- og eignasviði, dags. 10. júní 2022, vegna málsins. Í viðaukanum eru ákvæði um að lengja í framkvæmdatíma um eitt ár og samþykkt landeiganda á ósk verktaka um framsal réttinda og skyldna til dótturfélags.

Niðurst.: Bæjarráð leggur til við bæjarstjórn að samþykkja viðauka við afnotasamning Ísafjarðarbæjar og Fisherman ehf. um afnot af landi til uppbyggingar við Brjótinn á Suðureyri.

Fundur: Bæjarráð - 1200 (13.6.2022) - Brimbrjótur, Suðureyri - umsókn um lóð fyrir atvinnuhúsnæði

Dags: 13.06.2022

Inngangur: Lagður fram til samþykktar viðauki við afnotsamning Ísafjarðarbæjar og Fisherman ehf. um afnot af landi til uppbyggingar við Brjótinn á Suðureyri, ásamt minnisblaði Smára Karlssonar, verkefnastjóra á umhverfis- og eignasviði, dags. 10. júní 2022, vegna málsins. Í viðaukanum eru ákvæði um að lengja í framkvæmdatíma um eitt ár og samþykkt landeiganda á ósk verktaka um framsal réttinda og skyldna til dótturfélags.

Niðurst.: Bæjarráð leggur til við bæjarstjórn að samþykkja viðauka við afnotasamning Ísafjarðarbæjar og Fisherman ehf. um afnot af landi til uppbyggingar við Brjótinn á Suðureyri.

Fundur: Skipulags- og mannvirkjanefnd - 564 (25.8.2021) - Brimbrjótur, Suðureyri - umsókn um lóð fyrir atvinnuhúsnæði

Dags: 25.08.2021

Inngangur: Lögð fram ákvörðun um matsskyldu frá Jakobi Gunnarssyni hjá Skipulagsstofnun, dagsett 14. júlí 2021, vegna efnistöku og landfyllingar við Brjótinn á Suðureyri. Á grundvelli fyrirbyggjandi gagna er það niðurstaða Skipulagsstofnunar að fyrirhuguð framkvæmd sé ekki líkleg til að hafa í för með sér umtalsverð umhverfisáhrif, sbr. þau viðmið sem tilgreind eru í 2. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum. Því skal framkvæmdin ekki háð mati á umhverfisáhrifum. Samkvæmt 14. gr. laga um mat á umhverfisáhrifum má kæra ákvörðunina til úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála. Kærufrestur er til 23. ágúst 2021.

Niðurst.: Lagt fram til kynningar.

Fundur: Skipulags- og mannvirkjanefnd - 563 (23.6.2021) - Brimbrjótur, Suðureyri - umsagnarbeiðni

Dags: 24.06.2021

Inngangur: Lagt fram bréf Jakobs Gunnarssonar f.h. Skipulagsstofnunar, dagsett 27. maí 2021, þar sem óskað er eftir umsögn Ísafjarðarbæjar um hvort og á hvaða forsendum framkvæmdin „Landfylling við Brjótinn á Suðureyri“ skuli háð mati á umhverfisáhrifum að teknu tilliti til 2. viðauka í lögum nr. 106/2000 um mat á umhverfisáhrifum. Frestur hefur verið veittur til 23. júní til að skila umsögn.

Niðurst.: Þann 27. maí 2021 óskaði Skipulagsstofnun eftir umsögn Ísafjarðarbæjar á því hvort, og á hvaða forsendum, ofaagreind framkvæmd skuli háð mati á umhverfisáhrifum að teknu tilliti til 2. viðauka í lögum 106/2000 og 12. gr. reglugerðar nr. 660/2015 um mat á umhverfisáhrifum. Óskað var eftir að í umsögninni komi fram hvort Ísafjarðarbær telji að nægjanlega sé gerð grein fyrir framkvæmdinni, umhverfi hennar, mótvægisáðgerðum og vöktun. Umsögnin er unnin af skipulagsfulltrúa Ísafjarðarbæjar sem hefur eftirlit með framkvæmdaleyfisskyldum framkvæmdum fyrir sveitarfélagið. Framkvæmdin er háð framkvæmdaleyfi Ísafjarðarbæjar. Í skýrslu matsskyldufyrirspurnar kemur fram að framkvæmdin falli undir flokk 2 í 1. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum. Um er að ræða landfyllingu við Brjótinn á Suðureyri, á svæði sem er merkt B20 í Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020, vegna athafna Fisherman ehf. Landfyllingin mun verða um 30.000 m² að flatarmáli og í hana er efnisþörf upp á liðlega 100.000 m³. Engar friðlýsingar eru á athafnasvæðinu eða viðkvæm vistkerfi. Því er ólíklegt að landfyllingin muni hafa meiriháttar áhrif á vistkerfi fjarðarins. Ísafjarðarbær hefur farið yfir erindið og telur að framkvæmdin skuli ekki háð mati á umhverfisáhrifum.

Fundur: Skipulags- og mannvirkjanefnd - 563 (23.6.2021) - Brimbrjótur, Suðureyri - umsagnarbeiðni

Dags: 23.06.2021

Inngangur: Lagt fram bréf Jakobs Gunnarssonar f.h. Skipulagsstofnunar, dagsett 27. maí 2021, þar sem óskað er eftir umsögn Ísafjarðarbæjar um hvort og á hvaða forsendum framkvæmdin „Landfylling við Brjótinn á Suðureyri“ skuli háð mati á umhverfisáhrifum að teknu tilliti til 2. viðauka í lögum nr. 106/2000 um mat á umhverfisáhrifum. Frestur hefur verið veittur til 23. júní til að skila umsögn.

Niðurst.: Þann 27. maí 2021 óskaði Skipulagsstofnun eftir umsögn Ísafjarðarbæjar á því hvort, og á hvaða forsendum, ofaagreind framkvæmd skuli háð mati á umhverfisáhrifum að teknu tilliti til 2. viðauka í lögum 106/2000 og 12. gr. reglugerðar nr. 660/2015 um mat á umhverfisáhrifum. Óskað var eftir að í umsögninni komi fram hvort Ísafjarðarbær telji að nægjanlega sé gerð grein fyrir framkvæmdinni, umhverfi hennar, mótvægisáðgerðum og vöktun. Umsögnin er unnin af skipulagsfulltrúa Ísafjarðarbæjar sem hefur eftirlit með framkvæmdaleyfisskyldum framkvæmdum fyrir sveitarfélagið. Framkvæmdin er háð framkvæmdaleyfi Ísafjarðarbæjar. Í skýrslu matsskyldufyrirspurnar kemur fram að framkvæmdin falli undir flokk 2 í 1. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum. Um er að ræða landfyllingu við Brjótinn á Suðureyri, á svæði sem er merkt B20 í Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020, vegna athafna Fisherman ehf. Landfyllingin mun verða um 30.000 m² að flatarmáli og í hana er efnisþörf upp á liðlega 100.000 m³. Engar friðlýsingar eru á athafnasvæðinu eða viðkvæm vistkerfi. Því er ólíklegt að landfyllingin muni hafa meiriháttar áhrif á vistkerfi fjarðarins. Ísafjarðarbær hefur farið yfir erindið og telur að framkvæmdin skuli ekki háð mati á umhverfisáhrifum.

Fundur: Skipulags- og mannvirkjanefnd - 552 (27.1.2021) - Brimbrjótur, Suðureyri - umsókn um lóð fyrir atvinnuhúsnæði

Dags: 27.01.2021

Inngangur: Lögð fram fyrirspurn um matsskyldu frá Verkís þar sem óskað er eftir mati nefndarinnar á því hvort fyrirhuguð framkvæmd við landfyllingu við Brjótinn á Suðureyri sé háð mati á umhverfisáhrifum. Fylgigögn eru: Landfylling við Brjótinn á Suðureyri. Skýrsla Verkís ehf. dags. janúar 2021.

Niðurst.: Skipulags- og mannvirkjanefnd telur að framkvæmdin falli undir B flokk, með vísan í tölulið 2.03 í viðauka í lögum um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000.

Fundur: Skipulags- og mannvirkjanefnd - 550 (6.1.2021) - Brimbrjótur, Suðureyri - umsókn um lóð fyrir atvinnuhúsnæði

Dags: 06.01.2021

Inngangur: Óskað er eftir mati nefndarinnar á því hvort fyrirhuguð framkvæmd sé háð mati á umhverfisáhrifum eða ekki. Fylgigögn eru: Landfylling við Brjótinn á Suðureyri. skýrsla Verkís ehf. dags. nóvember 2020.

Niðurst.: Nefndin óskar eftir frekari gögnum og frestar erindinu.

Fundur: Hafnarstjórn - 215 (15.10.2020) - Brimbrjótur, Suðureyri - umsókn um lóð fyrir atvinnuhúsnæði

Dags: 15.10.2020

Inngangur: Lagður fram til kynningar samningur Ísafjarðarbæjar og Fisherman ehf. vegna landbyggingar og hafnargerðar innan við Brjót á Suðureyri, ásamt afstöðu- og sniðmynd.

Niðurst.: Samningur lagður fram til kynningar.

Fundur: Bæjarstjórn - 454 (2.4.2020) - Brimbrjótur, Suðureyri - umsókn um lóð fyrir atvinnuhúsnæði

Dags: 06.04.2020

Inngangur: Tillaga 1100. fundar bæjarráðs frá 30. mars sl., um að bæjarstjórn samþykki samkomulag ásamt viðaukum vegna uppbyggingar Fisherman ehf. á iðnaðar- og athafnasvæði á Suðureyri.

Niðurst.: Til máls tók: Kristján Þór Kristjánsson, forseti, og Daníel Jakobsson. Forseti ber tillöguna upp til atkvæða. Tillagan samþykkt 9-0.

Fundur: Bæjarstjórn - 454 (2.4.2020) - Brimbrjótur, Suðureyri - umsókn um lóð fyrir atvinnuhúsnæði

Dags: 03.04.2020

Inngangur: Tillaga 1100. fundar bæjarráðs frá 30. mars sl., um að bæjarstjórn samþykki samkomulag ásamt viðaukum vegna uppbyggingar Fisherman ehf. á iðnaðar- og athafnasvæði á Suðureyri.

Niðurst.: Til máls tók: Kristján Þór Kristjánsson, forseti, og Daníel Jakobsson. Forseti ber tillöguna upp til atkvæða. Tillagan samþykkt 9-0.

Fundur: Bæjarráð - 1100 (30.3.2020) - Brimbrjótur, Suðureyri - umsókn um lóð fyrir atvinnuhúsnæði

Dags: 30.03.2020

Inngangur: Lagt fram samkomulag ásamt viðaukum vegna uppbyggingar Fisherman ehf., um uppbyggingu á lðnaðar- og athafnasvæði sem skilgreint er sem B20 í Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020 Fylgiskjal I, samkomulag ódagsett Fylgiskjal II, Uppdráttur frá Verkís U20.001 dags. 14.02.2020 Fylgiskjal III, Updráttur frá Verkís U20.002 dags. 14.02.2020 Skipulags- og mannvirkjanefnd tók málið fyrir á 536. fundi sínum sem fram fór 25. mars sl. og vísaði til bæjarráðs.

Niðurst.: Bæjarráð leggur til við bæjarstjórn að samþykkja samkomulag ásamt viðaukum vegna uppbyggingar Fisherman ehf. á iðnaðar- og athafnasvæði.

Fundur: Skipulags- og mannvirkjanefnd - 536 (25.3.2020) - Brimbrjótur, Suðureyri - umsókn um lóð fyrir atvinnuhúsnæði

Dags: 27.03.2020

Inngangur: Lagt fram samkomulag ásamt viðaukum vegna uppbyggingar Fisherman ehf., um uppbyggingu á lðnaðar- og athafnasvæði sem skilgreint er sem B20 í Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020 Fylgiskjal I, samkomulag ódagsett Fylgiskjal II, Uppdráttur frá Verkís U20.001 dags. 14.02.2020 Fylgiskjal III, Updráttur frá Verkís U20.002 dags. 14.02.2020

Niðurst.: Skipulags- og mannvirkjanefnd vísar erindi til bæjarráðs.

Fundur: Bæjarráð - 1092 (31.1.2020) - Brimbrjótur, Suðureyri - umsókn um lóð fyrir atvinnuhúsnæði

Dags: 03.02.2020

Inngangur: Eftirfarandi samkomulagi af afnoti lands, skilgreint sem B20, var vísað til bæjarráðs af 533. fundi skipulags- og mannvirkjanefndar sem haldinn var 29. jan. sl.

Niðurst.: Bæjarráð tekur jákvætt í erindið og felur bærarstjóra að vinna áfram að gerð samkomulags.

Fundur: Skipulags- og mannvirkjanefnd - 533 (29.1.2020) - Brimbrjótur, Suðureyri - umsókn um lóð fyrir atvinnuhúsnæði

Dags: 30.01.2020

Inngangur: Ódagsettur afnotasamningur milli Ísafjarðarbæjar og félagsins Nostalgía ehf., um afnot af landi á svæði B20 í Súgandafirði kynntur fyrir skipulags- og mannvirkjanefnd.

Niðurst.: Skipulags- og mannvirkjanefnd vísar samkomulagi af afnoti lands skilgreint sem B20 til bæjarráðs.

Fundur: Bæjarráð - 1087 (13.12.2019) - Brimbrjótur, Suðureyri - umsókn um lóð fyrir atvinnuhúsnæði

Dags: 16.12.2019

Inngangur: Elías Guðmundsson sækir um lóð, f.h. Nostalgíu ehf., á lðnaðar- og athafnasvæði B20 við brjótinn Suðureyri. Meðfylgjandi umsókn er erindisbréf undirritað af Jóhanni Birki Helgasyni, f.h. Nostalgíu ehf., Klofnings ehf. og Fisherman ehf. Skipulags- og mannvirkjanefnd tók erindið fyrir á 531. fundi sínum 11. desember sl., og hafnaði umsókninni með vísan í að ekki séu lóðir klárar til úthlutunar, nefndin lagði til við bæjaryfirvöld að boða framkvæmdaraðila til fundar, sbr. bréf hans dags. 06.12.2019.

Niðurst.: Jóhann Birkir mætir til fundarins til að gera grein fyrir lóðaumsóknum á Suðureyri. Bæjarráð Ísafjarðarbæjar tekur jákvætt í erindið og felur bærarstjóra að ganga til samninga við umsækjendur.

Fundur: Skipulags- og mannvirkjanefnd - 531 (11.12.2019) - Brimbrjótur, Suðureyri - umsókn um lóð fyrir atvinnuhúsnæði

Dags: 13.12.2019

Inngangur: Elías Guðmundsson sækir um lóð, f.h. Nostalgíu ehf., á lðnaðar- og athafnasvæði B20 við brjótinn Suðureyri. Meðfylgjandi umsókn er erindisbréf undirritað af Jóhanni Birki Helgasyni, f.h. Nostalgíu ehf., Klofnings ehf. og Fisherman ehf.

Niðurst.: Skipulags- og mannvirkjanefnd hafnar umsókn með vísan í að ekki séu lóðir klárar til úthlutunar, nefndin leggur til við bæjaryfirvöld að boða framkvæmdaraðila til fundar, sbr. bréf framkvæmdaraðila dags. 06.12.2019.