

## Tillaga til 466. fundar bæjarstjórnar Ísafjarðarbæjar 3. desember 2020

Tillaga frá 548. fundi skipulags- og mannvirkjanefndar, sem fram fór þann 25. nóvember 2020, um að bæjarstjórn heimili sameiningu lóða og málsmeðferð skv. 3. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

### **8. Skólagata 8-10 og A stígur 1. Breyting á deiliskipulagi Suðureyrarmala - 2020100092**

Lagður er fram deiliskipulagsuppdráttur ásamt greinargerð, unnið af Verkís ehf, dags. Breytingin felur í sér að landnotkun Skólagötu 8,10 er breytt úr íbúðarlóðum í lóðir fyrir blandaða starfsemi.

Eins eru lóðirnar, ásamt lóð við A-stíg 1, sameinaðar í eina og einn byggingareitur er á nýju lóðinni. Byggingamagn á reitnum breytist ekki.

*Skipulags- og mannvirkjanefnd leggur til við bæjarstjórn að heimila sameiningu lóða og málsmeðferð skv. 3. mgr. 43 gr. skipulagslaga 123/2010.*

*Nefndin telur að um svo óveruleg frávík er að ræða að hagsmunir nágretta skerðist í engu hvað varðar landnotkun, útsýni, skuggavarp eða innsýn.*