Ísafjarðarbær

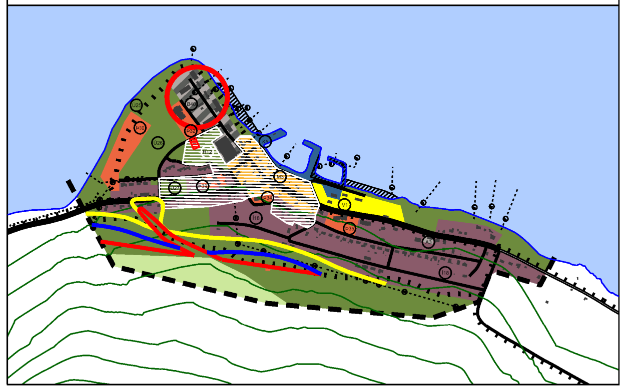
ÓVERULEG DEILISKIPULAGSBREYTING

Miðbær og hafnarsvæði á Þingeyri, Hafnarstræti 15 og 17

Gildandi skipulag Mkv. 1:1000

Deiliskipulagsbreyting Mkv. 1:1000

Aðalskipulag Ísafjarðarbæjar 2008-2020
- þéttbýlisuppdráttur af Þingeyri



SKÝRINGAR

- Deiliskipulagsmörk
- Afmörkun lóða og stærð
- Byggingareitur
- Heiti, númer, stærð bygginga
- Byggingar
- Götur
- Kvöð um lagnir
- Sjóvarnargarður
- Strandlína
- Fjörukambur

ALMENNT

Um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, m.s.br. Deiliskipulag Miðbæjar og hafnarsvæðis var staðfest 28.12.2015. Deiliskipulaginu var síðast breytt og staðfest þann 16.12.2020.

DEILISKIPULAGSBREYTINGIN

Gerð er breyting á uppdrætti þar sem lóð nr. 15 við Hafnarstræti er stækkuð til norðurs um 421,8 m^2, úr 2519 m^2 í 2940,8 m^2. Ennfremur minnkar lóð nr. 17 við Hafnarstræði um 635,9 m^2 og verður 959,1 m^2 að stærð. Byggingarreitir lóðanna breytast.

Á lóðinni er áfram gert ráð fyrir atvinnustarfsemi.

Nýtingarhlutfall er óbreytt skv. töflu í kafla 4.4 í greinargerð gildandi deiliskipulags. Lóðatafla í kafla 4.4 breytist. Að öðru leyti gilda öll ákvæði gildandi skipulags.

LÓÐIR Á HAFNAR- OG IÐNAÐARSVÆÐI							
Nr.	GÖTUHEITI	LÓÐIR SKV. DEILSIKIPULAGI (M^2)	STÆRÐ HÚSA FMR (M^2)	NÝTINGAR-HLUTFALL 2012	BYGGINGARÁR	BYGGINGAR-HEIMILD (óbyggt 2012)	NÝTINGARHLUTF. EFTIR FULLNÝTTA BYGGINGARH.
15	Hafnarstræti	2940,8	624	0,25	1955	735	0,25
17	Hafnarstræti	959,1	75	0,05	1973	470	0,49

ÁHRIF BREYTINGAR

Breytingin er í samræmi við stefnu gildandi skipulags. Hún hefur áhrif á lóð nr. 17 þar sem sú lóð minnkar, en að öðru leyti hefur hún óveruleg áhrif á aðliggjandi lóðir og nýtingu svæðisins.

1:1.000 0 10 20 30 40 50 100m

SAMÞYKKT

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem hefur verið grenndarkynnt skv. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, m.s.br., var samþykkt af bæjarstjórn Ísafjarðarbæjar skv. 2. mgr. 43. gr. laganna

þann ________________

____

Tillagan var grenndarkynnt frá ____________ til _____________

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann ____________

Miðbær og hafnarsvæði á Þingeyri, Hafnarstræti 15 og 17
Óveruleg deiliskipulagsbreyting

MKV. 1:1000/A3	DAGS. 13.október 2022	VERKFANG: 22298-001
UNNIÐ AF: ÞRS	RÝNT: JBH	SAMÞ: EBK

VERKÍS

V:\22\22298\teikn\U24 Skipulag\D22298-DSK-óverul breyting_Hafnarstraeti 15-17.dgn