



ÍSAFJARÐARBÆR

Einar Halldórsson
Kolfinnustaðir
400 Ísafjörður

Ísafjörður, 3. febrúar 2025
2024060076

Kynning

Ísafjarðarbær birtir til kynningar vinnslutillögu breytinga á Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020, vegna nýtingar jarðhita í Seljalandshverfi á Ísafirði, skv. II. mgr. 30. gr. skipulagslaga ásamt vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi Seljalandshverfis á Ísafirði, vegna nýtingar jarðhita samræmi við III. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

- Breyting er gerð á þéttbýlisuppdrætti Ísafjarðar og greinargerð aðalskipulagsins. Svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) breytist að hluta til í iðnaðarsvæði (i46) ofan Skógarbrautar og þar verður vinnsla jarðhita og frekari jarðhitaleit heimiluð. Þar er nú þegar ein vinnsluhola (TD09). Innsti hluti svæðis Í8 fyrir íbúðarbyggð breytist í opið svæði til sérstakra nota. Neðan Skógarbrautar verður frekari jarðhitaleit heimiluð á því svæði sem skilgreint er sem svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) í gildandi aðalskipulagi (afmörkun svæðis er sýnd á mynd 2). Breytingin heimilar auk þess dæluhús neðan Skógarbrautar og stofnlagnir hitaveitu frá Tungudal að kyndistöðvum á Tunguskeiði og við Mjósund á Skutulsfjarðareyri. Á svæði Þ13, svæði fyrir þjónustustofnanir, á Torfnesi verður heimilt að reisa veitumannvirki, þ.e. dælustöð fyrir hitaveitu.
- Markmið deiliskipulagsbreytinga er að heimila nýtingu jarðhitavatts og frekari jarðhitaleit ásamt nauðsynlegum innviðum vegna nýtingar jarðhitans. Markmið breytingarinnar er einnig að tryggja að framkvæmdir valdi sem minnstum neikvæðum áhrifum á umhverfið og að vanda verði til umhverfisfrágangs. Byggingarmagn íbúðarhúsa minnkar frá gildandi skipulagi en í skipulaginu er gert ráð fyrir að mögulegt verði að nýta hluta svæðisins ofan Skógarbrautar fyrir íbúðarbyggð að lokinni jarðhitaleit.

Umsagnir og athugasemdir í skipulagsferlinu eru aðgengilegar í gegnum Skipulagsgátt: www.skipulagsgatt.is, mál nr. 1387/2024 og mál nr. 15/2025.

Ábendingar við tillögugerðir má senda inn í gegnum skipulagsgáttina eða til skipulagsfulltrúa Ísafjarðarbæjar: skipulag@isafjordur.is til og með 16. febrúar 2025. Nánari upplýsingar og leiðbeiningar má einnig fá hjá skipulagsfulltrúa.

Vinnslutillögur eru aðgengilegar á uppdrætti og greinargerð með forsendum breytinga á bæjarskrifstofum.

Vakin er athygli á því að aðeins er um að ræða vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi en ekki formlega auglýsingu. Sjá nánar á heimasíðu sveitarfélagsins:

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillögu-vegna-breytinga-a-adalskipulagi-nyting-jardhita-i-seljalandshverfi> og

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillögu-vegna-deiliskipulagsbreytinga-i-seljalandshverfi>

Virðingarfyllst,
f.h. skipulagsfulltrúa

Helga Þuríður Magnúsdóttir

Helga Þuríður Magnúsdóttir
verkefnastjóri hjá umhverfis- og eignasviði

Aldís Eik Sigmundsdóttir

Seljaland 16

400 Ísafjörður



ÍSAFJARÐARBÆR

Kynning

Ísafjarðarbær birtir til kynningar vinnslutillögu breytinga á Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020, vegna nýtingar jarðhita í Seljalandshverfi á Ísafirði, skv. II. mgr. 30. gr. skipulagslaga ásamt vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi Seljalandshverfis á Ísafirði, vegna nýtingar jarðhita samræmi við III. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

- Breyting er gerð á þéttbýlisuppdrætti Ísafjarðar og greinargerð aðalskipulagsins. Svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) breytist að hluta til í iðnaðarsvæði (i46) ofan Skógarbrautar og þar verður vinnsla jarðhita og frekari jarðhitaleit heimiluð. Þar er nú þegar ein vinnsluhola (TD09). Innsti hluti svæðis Í8 fyrir íbúðarbyggð breytist í opið svæði til sérstakra nota. Neðan Skógarbrautar verður frekari jarðhitaleit heimiluð á því svæði sem skilgreint er sem svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) í gildandi aðalskipulagi (afmörkun svæðis er sýnd á mynd 2). Breytingin heimilar auk þess dæluhús neðan Skógarbrautar og stofnlagnir hitaveitu frá Tungudal að kyndistöðvum á Tunguskeiði og við Mjósund á Skutulsfjarðareyri. Á svæði Þ13, svæði fyrir þjónustustofnanir, á Torfnesi verður heimilt að reisa veitumannvirki, þ.e. dælustöð fyrir hitaveitu.
- Markmið deiliskipulagsbreytinga er að heimila nýtingu jarðhitavatns og frekari jarðhitaleit ásamt nauðsynlegum innviðum vegna nýtingar jarðhitans. Markmið breytingarinnar er einnig að tryggja að framkvæmdir valdi sem minnstum neikvæðum áhrifum á umhverfið og að vanda verði til umhverfisfrágangs. Byggingarmagn íbúðarhúsa minnkar frá gildandi skipulagi en í skipulaginu er gert ráð fyrir að mögulegt verði að nýta hluta svæðisins ofan Skógarbrautar fyrir íbúðarbyggð að lokinni jarðhitaleit.

Umsagnir og athugasemdir í skipulagsferlinu eru aðgengilegar í gegnum Skipulagsgátt: www.skipulagsgatt.is, mál nr. **1387/2024** og mál nr. **15/2025**.

Ábendingar við tillögugerðir má senda inn í gegnum skipulagsgáttina eða til skipulagsfulltrúa Ísafjarðarbæjar: skipulag@isafjordur.is til og með 16. febrúar 2025. Nánari upplýsingar og leiðbeiningar má einnig fá hjá skipulagsfulltrúa.

Vinnslutillögur eru aðgengilegar á uppdrætti og greinargerð með forsendum breytinga á bæjarskrifstofum.

Vakin er athygli á því að aðeins er um að ræða vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi en ekki formlega auglýsingu.

Sjá nánar á heimasíðu sveitarfélagsins:

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-breytinga-a-adalskipulagi-nyting-jardhita-i-seljalandshverfi> og

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-deiliskipulagsbreytinga-i-seljalandshverfi>

Skipulagsfulltrúi Ísafjarðarbæjar



Kynning

Ísafjarðarbær birtir til kynningar vinnslutillögu breytinga á Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020, vegna nýtingar jarðhita í Seljalandshverfi á Ísafirði, skv. II. mgr. 30. gr. skipulagslaga ásamt vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi Seljalandshverfis á Ísafirði, vegna nýtingar jarðhita samræmi við III. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

- Breyting er gerð á þéttbýlisuppdrætti Ísafjarðar og greinargerð aðalskipulagsins. Svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) breytist að hluta til í iðnaðarsvæði (i46) ofan Skógarbrautar og þar verður vinnsla jarðhita og frekari jarðhitaleit heimiluð. Þar er nú þegar ein vinnsluhola (TD09). Innsti hluti svæðis Í8 fyrir íbúðarbyggð breytist í opið svæði til sérstakra nota. Neðan Skógarbrautar verður frekari jarðhitaleit heimiluð á því svæði sem skilgreint er sem svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) í gildandi aðalskipulagi (afmörkun svæðis er sýnd á mynd 2). Breytingin heimilar auk þess dæluhús neðan Skógarbrautar og stofnlagnir hitaveitu frá Tungudal að kyndistöðvum á Tunguskeiði og við Mjósund á Skutulsfjarðareyri. Á svæði Þ13, svæði fyrir þjónustustofnanir, á Torfnesi verður heimilt að reisa veitumannvirki, þ.e. dælustöð fyrir hitaveitu.
- Markmið deiliskipulagsbreytinga er að heimila nýtingu jarðhitavatns og frekari jarðhitaleit ásamt nauðsynlegum innviðum vegna nýtingar jarðhitans. Markmið breytingarinnar er einnig að tryggja að framkvæmdir valdi sem minnstum neikvæðum áhrifum á umhverfið og að vanda verði til umhverfisfrágangs. Byggingarmagn íbúðarhúsa minnkar frá gildandi skipulagi en í skipulaginu er gert ráð fyrir að mögulegt verði að nýta hluta svæðisins ofan Skógarbrautar fyrir íbúðarbyggð að lokinni jarðhitaleit.

Umsagnir og athugasemdir í skipulagsferlinu eru aðgengilegar í gegnum Skipulagsgátt: www.skipulagsgatt.is, mál nr. **1387/2024** og mál nr. **15/2025**.

Ábendingar við tillögugerðir má senda inn í gegnum skipulagsgáttina eða til skipulagsfulltrúa Ísafjarðarbæjar: skipulag@isafjordur.is til og með 16. febrúar 2025. Nánari upplýsingar og leiðbeiningar má einnig fá hjá skipulagsfulltrúa.

Vinnslutillögur eru aðgengilegar á uppdrætti og greinargerð með forsendum breytinga á bæjarskrifstofum.

Vakin er athygli á því að aðeins er um að ræða vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi en ekki formlega auglýsingu.

Sjá nánar á heimasíðu sveitarfélagsins:

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillögu-vegna-breytinga-a-adalskipulagi-nyting-jardhita-i-seljalandshverfi> og

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillögu-vegna-deiliskipulagsbreytinga-i-seljalandshverfi>

Skipulagsfulltrúi Ísafjarðarbæjar

Þór Ólafur Helgason

Seljaland 15

400 Ísafjörður



ÍSAFJARÐARBÆR

Kynning

Ísafjarðarbær birtir til kynningar vinnslutillögu breytinga á Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020, vegna nýtingar jarðhita í Seljalandshverfi á Ísafirði, skv. II. mgr. 30. gr. skipulagslaga ásamt vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi Seljalandshverfis á Ísafirði, vegna nýtingar jarðhita samræmi við III. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

- Breyting er gerð á þéttbýlisuppdrætti Ísafjarðar og greinargerð aðalskipulagsins. Svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) breytist að hluta til í iðnaðarsvæði (i46) ofan Skógarbrautar og þar verður vinnsla jarðhita og frekari jarðhitaleit heimiluð. Þar er nú þegar ein vinnsluhola (TD09). Innsti hluti svæðis Í8 fyrir íbúðarbyggð breytist í opið svæði til sérstakra nota. Neðan Skógarbrautar verður frekari jarðhitaleit heimiluð á því svæði sem skilgreint er sem svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) í gildandi aðalskipulagi (afmörkun svæðis er sýnd á mynd 2). Breytingin heimilar auk þess dæluhús neðan Skógarbrautar og stofnlagnir hitaveitu frá Tungudal að kyndistöðvum á Tunguskeiði og við Mjósund á Skutulsfjarðareyri. Á svæði Þ13, svæði fyrir þjónustustofnanir, á Torfnesi verður heimilt að reisa veitumannvirki, þ.e. dælustöð fyrir hitaveitu.
- Markmið deiliskipulagsbreytinga er að heimila nýtingu jarðhitavatts og frekari jarðhitaleit ásamt nauðsynlegum innviðum vegna nýtingar jarðhitans. Markmið breytingarinnar er einnig að tryggja að framkvæmdir valdi sem minnstum neikvæðum áhrifum á umhverfið og að vanda verði til umhverfisfrágangs. Byggingarmagn íbúðarhúsa minnkar frá gildandi skipulagi en í skipulaginu er gert ráð fyrir að mögulegt verði að nýta hluta svæðisins ofan Skógarbrautar fyrir íbúðarbyggð að lokinni jarðhitaleit.

Umsagnir og athugasemdir í skipulagsferlinu eru aðgengilegar í gegnum Skipulagsgátt: www.skipulagsgatt.is, mál nr. **1387/2024** og mál nr. **15/2025**.

Ábendingar við tillögugerðir má senda inn í gegnum skipulagsgáttina eða til skipulagsfulltrúa Ísafjarðarbæjar: skipulag@isafjordur.is til og með 16. febrúar 2025. Nánari upplýsingar og leiðbeiningar má einnig fá hjá skipulagsfulltrúa.

Vinnslutillögur eru aðgengilegar á uppdrætti og greinargerð með forsendum breytinga á bæjarskrifstofum.

Vakin er athygli á því að aðeins er um að ræða vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi en ekki formlega auglýsingu.

Sjá nánar á heimasíðu sveitarfélagsins:

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-breytinga-a-adalskipulagi-nyting-jardhita-i-seljalandshverfi> og

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-deiliskipulagsbreytinga-i-seljalandshverfi>

Skipulagsfulltrúi Ísafjarðarbæjar

Álfhildur Jónsdóttir

Seljaland 15

400 Ísafjörður



ÍSAFJARÐARBÆR

Kynning

Ísafjarðarbær birtir til kynningar vinnslutillögu breytinga á Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020, vegna nýtingar jarðhita í Seljalandshverfi á Ísafirði, skv. II. mgr. 30. gr. skipulagslaga ásamt vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi Seljalandshverfis á Ísafirði, vegna nýtingar jarðhita samræmi við III. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

- Breyting er gerð á þéttbýlisuppdrætti Ísafjarðar og greinargerð aðalskipulagsins. Svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) breytist að hluta til í iðnaðarsvæði (i46) ofan Skógarbrautar og þar verður vinnsla jarðhita og frekari jarðhitaleit heimiluð. Þar er nú þegar ein vinnsluhola (TD09). Innsti hluti svæðis Í8 fyrir íbúðarbyggð breytist í opið svæði til sérstakra nota. Neðan Skógarbrautar verður frekari jarðhitaleit heimiluð á því svæði sem skilgreint er sem svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) í gildandi aðalskipulagi (afmörkun svæðis er sýnd á mynd 2). Breytingin heimilar auk þess dæluhús neðan Skógarbrautar og stofnlagnir hitaveitu frá Tungudal að kyndistöðvum á Tunguskeiði og við Mjósund á Skutulsfjarðareyri. Á svæði Þ13, svæði fyrir þjónustustofnanir, á Torfnesi verður heimilt að reisa veitumannvirki, þ.e. dælustöð fyrir hitaveitu.
- Markmið deiliskipulagsbreytinga er að heimila nýtingu jarðhitavatns og frekari jarðhitaleit ásamt nauðsynlegum innviðum vegna nýtingar jarðhitans. Markmið breytingarinnar er einnig að tryggja að framkvæmdir valdi sem minnstum neikvæðum áhrifum á umhverfið og að vanda verði til umhverfisfrágangs. Byggingarmagn íbúðarhúsa minnkar frá gildandi skipulagi en í skipulaginu er gert ráð fyrir að mögulegt verði að nýta hluta svæðisins ofan Skógarbrautar fyrir íbúðarbyggð að lokinni jarðhitaleit.

Umsagnir og athugasemdir í skipulagsferlinu eru aðgengilegar í gegnum Skipulagsgátt: www.skiplagsgatt.is, mál nr. **1387/2024** og mál nr. **15/2025**.

Ábendingar við tillögugerðir má senda inn í gegnum skipulagsgáttina eða til skipulagsfulltrúa Ísafjarðarbæjar: skiplag@isafjordur.is til og með 16. febrúar 2025. Nánari upplýsingar og leiðbeiningar má einnig fá hjá skipulagsfulltrúa.

Vinnslutillögur eru aðgengilegar á uppdrætti og greinargerð með forsendum breytinga á bæjarskrifstofum.

Vakin er athygli á því að aðeins er um að ræða vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi en ekki formlega auglýsing.

Sjá nánar á heimasíðu sveitarfélagsins:

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillögu-vegna-breytinga-a-adalskiplagi-nyting-jardhita-i-seljalandshverfi> og

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillögu-vegna-deiliskiplagsbreytinga-i-seljalandshverfi>

Skiplagsfulltrúi Ísafjarðarbæjar

Bjarney Halldórsdóttir

Seljaland 21

400 Ísafjörður



ÍSAFJARÐARBÆR

Kynning

Ísafjarðarbær birtir til kynningar vinnslutillögu breytinga á Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020, vegna nýtingar jarðhita í Seljalandshverfi á Ísafirði, skv. II. mgr. 30. gr. skipulagslaga ásamt vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi Seljalandshverfis á Ísafirði, vegna nýtingar jarðhita samræmi við III. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

- Breyting er gerð á þéttbýlisuppdrætti Ísafjarðar og greinargerð aðalskipulagsins. Svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) breytist að hluta til í iðnaðarsvæði (i46) ofan Skógarbrautar og þar verður vinnsla jarðhita og frekari jarðhitaleit heimiluð. Þar er nú þegar ein vinnsluhola (TD09). Innsti hluti svæðis Í8 fyrir íbúðarbyggð breytist í opið svæði til sérstakra nota. Neðan Skógarbrautar verður frekari jarðhitaleit heimiluð á því svæði sem skilgreint er sem svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) í gildandi aðalskipulagi (afmörkun svæðis er sýnd á mynd 2). Breytingin heimilar auk þess dæluhús neðan Skógarbrautar og stofnlagnir hitaveitu frá Tungudal að kyndistöðvum á Tunguskeiði og við Mjósund á Skutulsfjarðareyri. Á svæði Þ13, svæði fyrir þjónustustofnanir, á Torfnesi verður heimilt að reisa veitumannvirki, þ.e. dælustöð fyrir hitaveitu.
- Markmið deiliskipulagsbreytinga er að heimila nýtingu jarðhitavats og frekari jarðhitaleit ásamt nauðsynlegum innviðum vegna nýtingar jarðhitans. Markmið breytingarinnar er einnig að tryggja að framkvæmdir valdi sem minnstum neikvæðum áhrifum á umhverfið og að vanda verði til umhverfisfrágangs. Byggingarmagn íbúðarhúsa minnkar frá gildandi skipulagi en í skipulaginu er gert ráð fyrir að mögulegt verði að nýta hluta svæðisins ofan Skógarbrautar fyrir íbúðarbyggð að lokinni jarðhitaleit.

Umsagnir og athugasemdir í skipulagsferlinu eru aðgengilegar í gegnum Skipulagsgátt: www.skiplagsgatt.is, mál nr. **1387/2024** og mál nr. **15/2025**.

Ábendingar við tillögugerðir má senda inn í gegnum skipulagsgáttina eða til skipulagsfulltrúa Ísafjarðarbæjar: skiplag@isafjordur.is til og með 16. febrúar 2025. Nánari upplýsingar og leiðbeiningar má einnig fá hjá skipulagsfulltrúa.

Vinnslutillögur eru aðgengilegar á uppdrætti og greinargerð með forsendum breytinga á bæjarskrifstofum.

Vakin er athygli á því að aðeins er um að ræða vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi en ekki formlega auglýsingu.

Sjá nánar á heimasíðu sveitarfélagsins:

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-breytinga-a-adalskiplagi-nyting-jardhita-i-seljalandshverfi> og

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-deiliskiplagsbreytinga-i-seljalandshverfi>

Skiplagsfulltrúi Ísafjarðarbæjar

Egill Halldórsson

Seljaland 21

400 Ísafjörður



ÍSAFJARÐARBÆR

Kynning

Ísafjarðarbær birtir til kynningar vinnslutillögu breytinga á Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020, vegna nýtingar jarðhita í Seljalandshverfi á Ísafirði, skv. II. mgr. 30. gr. skipulagslaga ásamt vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi Seljalandshverfis á Ísafirði, vegna nýtingar jarðhita samræmi við III. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

- Breyting er gerð á þéttbýlisuppdrætti Ísafjarðar og greinargerð aðalskipulagsins. Svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) breytist að hluta til í iðnaðarsvæði (i46) ofan Skógarbrautar og þar verður vinnsla jarðhita og frekari jarðhitaleit heimiluð. Þar er nú þegar ein vinnsluhola (TD09). Innsti hluti svæðis Í8 fyrir íbúðarbyggð breytist í opið svæði til sérstakra nota. Neðan Skógarbrautar verður frekari jarðhitaleit heimiluð á því svæði sem skilgreint er sem svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) í gildandi aðalskipulagi (afmörkun svæðis er sýnd á mynd 2). Breytingin heimilar auk þess dæluhús neðan Skógarbrautar og stofnlagnir hitaveitu frá Tungudal að kyndistöðvum á Tunguskeiði og við Mjósund á Skutulsfjarðareyri. Á svæði Þ13, svæði fyrir þjónustustofnanir, á Torfnesi verður heimilt að reisa veitumannvirki, þ.e. dælustöð fyrir hitaveitu.
- Markmið deiliskipulagsbreytinga er að heimila nýtingu jarðhitavats og frekari jarðhitaleit ásamt nauðsynlegum innviðum vegna nýtingar jarðhitans. Markmið breytingarinnar er einnig að tryggja að framkvæmdir valdi sem minnstum neikvæðum áhrifum á umhverfið og að vanda verði til umhverfisfrágangs. Byggingarmagn íbúðarhúsa minnkar frá gildandi skipulagi en í skipulaginu er gert ráð fyrir að mögulegt verði að nýta hluta svæðisins ofan Skógarbrautar fyrir íbúðarbyggð að lokinni jarðhitaleit.

Umsagnir og athugasemdir í skipulagsferlinu eru aðgengilegar í gegnum Skipulagsgátt: www.skiplagsgatt.is, mál nr. **1387/2024** og mál nr. **15/2025**.

Ábendingar við tillögugerðir má senda inn í gegnum skipulagsgáttina eða til skipulagsfulltrúa Ísafjarðarbæjar: skiplag@isafjordur.is til og með 16. febrúar 2025. Nánari upplýsingar og leiðbeiningar má einnig fá hjá skipulagsfulltrúa.

Vinnslutillögur eru aðgengilegar á uppdrætti og greinargerð með forsendum breytinga á bæjarskrifstofum.

Vakin er athygli á því að aðeins er um að ræða vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi en ekki formlega auglýsingu.

Sjá nánar á heimasíðu sveitarfélagsins:

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-breytinga-a-adalskiplagi-nyting-jardhita-i-seljalandshverfi> og

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-deiliskiplagsbreytinga-i-seljalandshverfi>

Skiplagsfulltrúi Ísafjarðarbæjar

Endre Koi
Seljaland 21
400 Ísafjörður



ÍSAFJARÐARBÆR

Kynning

Ísafjarðarbær birtir til kynningar vinnslutillögu breytinga á Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020, vegna nýtingar jarðhita í Seljalandshverfi á Ísafirði, skv. II. mgr. 30. gr. skipulagslaga ásamt vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi Seljalandshverfis á Ísafirði, vegna nýtingar jarðhita samræmi við III. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

- Breyting er gerð á þéttbýlisuppdrætti Ísafjarðar og greinargerð aðalskipulagsins. Svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) breytist að hluta til í iðnaðarsvæði (i46) ofan Skógarbrautar og þar verður vinnsla jarðhita og frekari jarðhitaleit heimiluð. Þar er nú þegar ein vinnsluhola (TD09). Innsti hluti svæðis Í8 fyrir íbúðarbyggð breytist í opið svæði til sérstakra nota. Neðan Skógarbrautar verður frekari jarðhitaleit heimiluð á því svæði sem skilgreint er sem svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) í gildandi aðalskipulagi (afmörkun svæðis er sýnd á mynd 2). Breytingin heimilar auk þess dæluhús neðan Skógarbrautar og stofnlagnir hitaveitu frá Tungudal að kyndistöðvum á Tunguskeiði og við Mjósund á Skutulsfjarðareyri. Á svæði Þ13, svæði fyrir þjónustustofnanir, á Torfnesi verður heimilt að reisa veitumannvirki, þ.e. dælustöð fyrir hitaveitu.
- Markmið deiliskipulagsbreytinga er að heimila nýtingu jarðhitavats og frekari jarðhitaleit ásamt nauðsynlegum innviðum vegna nýtingar jarðhitans. Markmið breytingarinnar er einnig að tryggja að framkvæmdir valdi sem minnstum neikvæðum áhrifum á umhverfið og að vanda verði til umhverfisfrágangs. Byggingarmagn íbúðarhúsa minnkar frá gildandi skipulagi en í skipulaginu er gert ráð fyrir að mögulegt verði að nýta hluta svæðisins ofan Skógarbrautar fyrir íbúðarbyggð að lokinni jarðhitaleit.

Umsagnir og athugasemdir í skipulagsferlinu eru aðgengilegar í gegnum Skipulagsgátt: www.skipulagsgatt.is, mál nr. **1387/2024** og mál nr. **15/2025**.

Ábendingar við tillögugerðir má senda inn í gegnum skipulagsgáttina eða til skipulagsfulltrúa Ísafjarðarbæjar: skipulag@isafjordur.is til og með 16. febrúar 2025. Nánari upplýsingar og leiðbeiningar má einnig fá hjá skipulagsfulltrúa.

Vinnslutillögur eru aðgengilegar á uppdrætti og greinargerð með forsendum breytinga á bæjarskrifstofum.

Vakin er athygli á því að aðeins er um að ræða vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi en ekki formlega auglýsingu.

Sjá nánar á heimasíðu sveitarfélagsins:

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-breytinga-a-adalskipulagi-nyting-jardhita-i-seljalandshverfi> og

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-deiliskipulagsbreytinga-i-seljalandshverfi>

Skipulagsfulltrúi Ísafjarðarbæjar

Eszter Boglarka Smid

Seljaland 21

400 Ísafjörður



ÍSAFJARÐARBÆR

Kynning

Ísafjarðarbær birtir til kynningar vinnslutillögu breytinga á Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020, vegna nýtingar jarðhita í Seljalandshverfi á Ísafirði, skv. II. mgr. 30. gr. skipulagslaga ásamt vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi Seljalandshverfis á Ísafirði, vegna nýtingar jarðhita samræmi við III. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

- Breyting er gerð á þéttbýlisuppdrætti Ísafjarðar og greinargerð aðalskipulagsins. Svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) breytist að hluta til í iðnaðarsvæði (i46) ofan Skógarbrautar og þar verður vinnsla jarðhita og frekari jarðhitaleit heimiluð. Þar er nú þegar ein vinnsluhola (TD09). Innsti hluti svæðis Í8 fyrir íbúðarbyggð breytist í opið svæði til sérstakra nota. Neðan Skógarbrautar verður frekari jarðhitaleit heimiluð á því svæði sem skilgreint er sem svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) í gildandi aðalskipulagi (afmörkun svæðis er sýnd á mynd 2). Breytingin heimilar auk þess dæluhús neðan Skógarbrautar og stofnlagnir hitaveitu frá Tungudal að kyndistöðvum á Tunguskeiði og við Mjósund á Skutulsfjarðareyri. Á svæði Þ13, svæði fyrir þjónustustofnanir, á Torfnesi verður heimilt að reisa veitumannvirki, þ.e. dælustöð fyrir hitaveitu.
- Markmið deiliskipulagsbreytinga er að heimila nýtingu jarðhitavatts og frekari jarðhitaleit ásamt nauðsynlegum innviðum vegna nýtingar jarðhitans. Markmið breytingarinnar er einnig að tryggja að framkvæmdir valdi sem minnstum neikvæðum áhrifum á umhverfið og að vanda verði til umhverfisfrágangs. Byggingarmagn íbúðarhúsa minnkar frá gildandi skipulagi en í skipulaginu er gert ráð fyrir að mögulegt verði að nýta hluta svæðisins ofan Skógarbrautar fyrir íbúðarbyggð að lokinni jarðhitaleit.

Umsagnir og athugasemdir í skipulagsferlinu eru aðgengilegar í gegnum Skipulagsgátt: www.skiplagsgatt.is, mál nr. **1387/2024** og mál nr. **15/2025**.

Ábendingar við tillögugerðir má senda inn í gegnum skipulagsgáttina eða til skipulagsfulltrúa Ísafjarðarbæjar: skiplag@isafjordur.is til og með 16. febrúar 2025. Nánari upplýsingar og leiðbeiningar má einnig fá hjá skipulagsfulltrúa.

Vinnslutillögur eru aðgengilegar á uppdrætti og greinargerð með forsendum breytinga á bæjarskrifstofum.

Vakin er athygli á því að aðeins er um að ræða vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi en ekki formlega auglýsingu.

Sjá nánar á heimasíðu sveitarfélagsins:

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-breytinga-a-adalskiplagi-nyting-jardhita-i-seljalandshverfi> og

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-deiliskiplagsbreytinga-i-seljalandshverfi>

Skiplagsfulltrúi Ísafjarðarbæjar

Hjördís Þráinsdóttir

Seljaland 16

400 Ísafjörður



ÍSAFJARÐARBÆR

Kynning

Ísafjarðarbær birtir til kynningar vinnslutillögu breytinga á Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020, vegna nýtingar jarðhita í Seljalandshverfi á Ísafirði, skv. II. mgr. 30. gr. skipulagslaga ásamt vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi Seljalandshverfis á Ísafirði, vegna nýtingar jarðhita samræmi við III. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

- Breyting er gerð á þéttbýlisuppdrætti Ísafjarðar og greinargerð aðalskipulagsins. Svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) breytist að hluta til í iðnaðarsvæði (i46) ofan Skógarbrautar og þar verður vinnsla jarðhita og frekari jarðhitaleit heimiluð. Þar er nú þegar ein vinnsluhola (TD09). Innsti hluti svæðis Í8 fyrir íbúðarbyggð breytist í opið svæði til sérstakra nota. Neðan Skógarbrautar verður frekari jarðhitaleit heimiluð á því svæði sem skilgreint er sem svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) í gildandi aðalskipulagi (afmörkun svæðis er sýnd á mynd 2). Breytingin heimilar auk þess dæluhús neðan Skógarbrautar og stofnlagnir hitaveitu frá Tungudal að kyndistöðvum á Tunguskeiði og við Mjósund á Skutulsfjarðareyri. Á svæði Þ13, svæði fyrir þjónustustofnanir, á Torfnesi verður heimilt að reisa veitumannvirki, þ.e. dælustöð fyrir hitaveitu.
- Markmið deiliskipulagsbreytinga er að heimila nýtingu jarðhitavatts og frekari jarðhitaleit ásamt nauðsynlegum innviðum vegna nýtingar jarðhitans. Markmið breytingarinnar er einnig að tryggja að framkvæmdir valdi sem minnstum neikvæðum áhrifum á umhverfið og að vanda verði til umhverfisfrágangs. Byggingarmagn íbúðarhúsa minnkar frá gildandi skipulagi en í skipulaginu er gert ráð fyrir að mögulegt verði að nýta hluta svæðisins ofan Skógarbrautar fyrir íbúðarbyggð að lokinni jarðhitaleit.

Umsagnir og athugasemdir í skipulagsferlinu eru aðgengilegar í gegnum Skipulagsgátt: www.skipulagsgatt.is, mál nr. **1387/2024** og mál nr. **15/2025**.

Ábendingar við tillögugerðir má senda inn í gegnum skipulagsgáttina eða til skipulagsfulltrúa Ísafjarðarbæjar: skipulag@isafjordur.is til og með 16. febrúar 2025. Nánari upplýsingar og leiðbeiningar má einnig fá hjá skipulagsfulltrúa.

Vinnslutillögur eru aðgengilegar á uppdrætti og greinargerð með forsendum breytinga á bæjarskrifstofum.

Vakin er athygli á því að aðeins er um að ræða vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi en ekki formlega auglýsingu.

Sjá nánar á heimasíðu sveitarfélagsins:

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-breytinga-a-adalskipulagi-nyting-jardhita-i-seljalandshverfi> og

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-deiliskipulagsbreytinga-i-seljalandshverfi>

Skipulagsfulltrúi Ísafjarðarbæjar

Linda Ólafsdóttir

Seljaland 9

400 Ísafjörður



ÍSAFJARÐARBÆR

Kynning

Ísafjarðarbær birtir til kynningar vinnslutillögu breytinga á Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020, vegna nýtingar jarðhita í Seljalandshverfi á Ísafirði, skv. II. mgr. 30. gr. skipulagslaga ásamt vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi Seljalandshverfis á Ísafirði, vegna nýtingar jarðhita samræmi við III. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

- Breyting er gerð á þéttbýlisuppdrætti Ísafjarðar og greinargerð aðalskipulagsins. Svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) breytist að hluta til í iðnaðarsvæði (i46) ofan Skógarbrautar og þar verður vinnsla jarðhita og frekari jarðhitaleit heimiluð. Þar er nú þegar ein vinnsluhola (TD09). Innsti hluti svæðis Í8 fyrir íbúðarbyggð breytist í opið svæði til sérstakra nota. Neðan Skógarbrautar verður frekari jarðhitaleit heimiluð á því svæði sem skilgreint er sem svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) í gildandi aðalskipulagi (afmörkun svæðis er sýnd á mynd 2). Breytingin heimilar auk þess dæluhús neðan Skógarbrautar og stofnlagnir hitaveitu frá Tungudal að kyndistöðvum á Tunguskeiði og við Mjósund á Skutulsfjarðareyri. Á svæði Þ13, svæði fyrir þjónustustofnanir, á Torfnesi verður heimilt að reisa veitumannvirki, þ.e. dælustöð fyrir hitaveitu.
- Markmið deiliskipulagsbreytinga er að heimila nýtingu jarðhitavatts og frekari jarðhitaleit ásamt nauðsynlegum innviðum vegna nýtingar jarðhitans. Markmið breytingarinnar er einnig að tryggja að framkvæmdir valdi sem minnstum neikvæðum áhrifum á umhverfið og að vanda verði til umhverfisfrágangs. Byggingarmagn íbúðarhúsa minnkar frá gildandi skipulagi en í skipulaginu er gert ráð fyrir að mögulegt verði að nýta hluta svæðisins ofan Skógarbrautar fyrir íbúðarbyggð að lokinni jarðhitaleit.

Umsagnir og athugasemdir í skipulagsferlinu eru aðgengilegar í gegnum Skipulagsgátt: www.skipulagsgatt.is, mál nr. **1387/2024** og mál nr. **15/2025**.

Ábendingar við tillögugerðir má senda inn í gegnum skipulagsgáttina eða til skipulagsfulltrúa Ísafjarðarbæjar: skipulag@isafjordur.is til og með 16. febrúar 2025. Nánari upplýsingar og leiðbeiningar má einnig fá hjá skipulagsfulltrúa.

Vinnslutillögur eru aðgengilegar á uppdrætti og greinargerð með forsendum breytinga á bæjarskrifstofum.

Vakin er athygli á því að aðeins er um að ræða vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi en ekki formlega auglýsingu.

Sjá nánar á heimasíðu sveitarfélagsins:

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillögu-vegna-breytinga-a-adalskipulagi-nyting-jardhita-i-seljalandshverfi> og

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillögu-vegna-deiliskipulagsbreytinga-i-seljalandshverfi>

Skipulagsfulltrúi Ísafjarðarbæjar

Margrét Gunnarsdóttir

Skógarbraut 1

400 Ísafjörður



ÍSAFJARÐARBÆR

Kynning

Ísafjarðarbær birtir til kynningar vinnslutillögu breytinga á Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020, vegna nýtingar jarðhita í Seljalandshverfi á Ísafirði, skv. II. mgr. 30. gr. skipulagslaga ásamt vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi Seljalandshverfis á Ísafirði, vegna nýtingar jarðhita samræmi við III. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

- Breyting er gerð á þéttbýlisuppdrætti Ísafjarðar og greinargerð aðalskipulagsins. Svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) breytist að hluta til í iðnaðarsvæði (i46) ofan Skógarbrautar og þar verður vinnsla jarðhita og frekari jarðhitaleit heimiluð. Þar er nú þegar ein vinnsluhola (TD09). Innsti hluti svæðis Í8 fyrir íbúðarbyggð breytist í opið svæði til sérstakra nota. Neðan Skógarbrautar verður frekari jarðhitaleit heimiluð á því svæði sem skilgreint er sem svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) í gildandi aðalskipulagi (afmörkun svæðis er sýnd á mynd 2). Breytingin heimilar auk þess dæluhús neðan Skógarbrautar og stofnlagnir hitaveitu frá Tungudal að kyndistöðvum á Tunguskeiði og við Mjósund á Skutulsfjarðareyri. Á svæði Þ13, svæði fyrir þjónustustofnanir, á Torfnesi verður heimilt að reisa veitumannvirki, þ.e. dælustöð fyrir hitaveitu.
- Markmið deiliskipulagsbreytinga er að heimila nýtingu jarðhitavatts og frekari jarðhitaleit ásamt nauðsynlegum innviðum vegna nýtingar jarðhitans. Markmið breytingarinnar er einnig að tryggja að framkvæmdir valdi sem minnstum neikvæðum áhrifum á umhverfið og að vanda verði til umhverfisfrágangs. Byggingarmagn íbúðarhúsa minnkar frá gildandi skipulagi en í skipulaginu er gert ráð fyrir að mögulegt verði að nýta hluta svæðisins ofan Skógarbrautar fyrir íbúðarbyggð að lokinni jarðhitaleit.

Umsagnir og athugasemdir í skipulagsferlinu eru aðgengilegar í gegnum Skipulagsgátt: www.skipulagsgatt.is, mál nr. **1387/2024** og mál nr. **15/2025**.

Ábendingar við tillögugerðir má senda inn í gegnum skipulagsgáttina eða til skipulagsfulltrúa Ísafjarðarbæjar: skipulag@isafjordur.is til og með 16. febrúar 2025. Nánari upplýsingar og leiðbeiningar má einnig fá hjá skipulagsfulltrúa.

Vinnslutillögur eru aðgengilegar á uppdrætti og greinargerð með forsendum breytinga á bæjarskrifstofum.

Vakin er athygli á því að aðeins er um að ræða vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi en ekki formlega auglýsingu.

Sjá nánar á heimasíðu sveitarfélagsins:

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-breytinga-a-adalskipulagi-nyting-jardhita-i-seljalandshverfi> og

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-deiliskipulagsbreytinga-i-seljalandshverfi>

Skipulagsfulltrúi Ísafjarðarbæjar

Emil Ragnarsson

Skógarbraut 2

400 Ísafjörður



ÍSAFJARÐARBÆR

Kynning

Ísafjarðarbær birtir til kynningar vinnslutillögu breytinga á Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020, vegna nýtingar jarðhita í Seljalandshverfi á Ísafirði, skv. II. mgr. 30. gr. skipulagslaga ásamt vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi Seljalandshverfis á Ísafirði, vegna nýtingar jarðhita samræmi við III. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

- Breyting er gerð á þéttbýlisuppdrætti Ísafjarðar og greinargerð aðalskipulagsins. Svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) breytist að hluta til í iðnaðarsvæði (i46) ofan Skógarbrautar og þar verður vinnsla jarðhita og frekari jarðhitaleit heimiluð. Þar er nú þegar ein vinnsluhola (TD09). Innsti hluti svæðis Í8 fyrir íbúðarbyggð breytist í opið svæði til sérstakra nota. Neðan Skógarbrautar verður frekari jarðhitaleit heimiluð á því svæði sem skilgreint er sem svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) í gildandi aðalskipulagi (afmörkun svæðis er sýnd á mynd 2). Breytingin heimilar auk þess dæluhús neðan Skógarbrautar og stofnlagir hitaveitu frá Tungudal að kyndistöðvum á Tunguskeiði og við Mjósund á Skutulsfjarðareyri. Á svæði Þ13, svæði fyrir þjónustustofnanir, á Torfnesi verður heimilt að reisa veitumannvirki, þ.e. dælustöð fyrir hitaveitu.
- Markmið deiliskipulagsbreytinga er að heimila nýtingu jarðhitavats og frekari jarðhitaleit ásamt nauðsynlegum innviðum vegna nýtingar jarðhitans. Markmið breytingarinnar er einnig að tryggja að framkvæmdir valdi sem minnstum neikvæðum áhrifum á umhverfið og að vanda verði til umhverfisfrágangs. Byggingarmagn íbúðarhúsa minnkar frá gildandi skipulagi en í skipulaginu er gert ráð fyrir að mögulegt verði að nýta hluta svæðisins ofan Skógarbrautar fyrir íbúðarbyggð að lokinni jarðhitaleit.

Umsagnir og athugasemdir í skipulagsferlinu eru aðgengilegar í gegnum Skipulagsgátt: www.skipulagsgatt.is, mál nr. **1387/2024** og mál nr. **15/2025**.

Ábendingar við tillögugerðir má senda inn í gegnum skipulagsgáttina eða til skipulagsfulltrúa Ísafjarðarbæjar: skipulag@isafjordur.is til og með 16. febrúar 2025. Nánari upplýsingar og leiðbeiningar má einnig fá hjá skipulagsfulltrúa.

Vinnslutillögur eru aðgengilegar á uppdrætti og greinargerð með forsendum breytinga á bæjarskrifstofum.

Vakin er athygli á því að aðeins er um að ræða vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi en ekki formlega auglýsingu.

Sjá nánar á heimasíðu sveitarfélagsins:

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-breytinga-a-adalskipulagi-nyting-jardhita-i-seljalandshverfi> og

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-deiliskipulagsbreytinga-i-seljalandshverfi>

Skipulagsfulltrúi Ísafjarðarbæjar

Linda Kristín Grétarsdóttir

Skógarbraut 2

400 Ísafjörður



ÍSAFJARÐARBÆR

Kynning

Ísafjarðarbær birtir til kynningar vinnslutillögu breytinga á Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020, vegna nýtingar jarðhita í Seljalandshverfi á Ísafirði, skv. II. mgr. 30. gr. skipulagslaga ásamt vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi Seljalandshverfis á Ísafirði, vegna nýtingar jarðhita samræmi við III. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

- Breyting er gerð á þéttbýlisuppdrætti Ísafjarðar og greinargerð aðalskipulagsins. Svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) breytist að hluta til í iðnaðarsvæði (i46) ofan Skógarbrautar og þar verður vinnsla jarðhita og frekari jarðhitaleit heimiluð. Þar er nú þegar ein vinnsluhola (TD09). Innsti hluti svæðis Í8 fyrir íbúðarbyggð breytist í opið svæði til sérstakra nota. Neðan Skógarbrautar verður frekari jarðhitaleit heimiluð á því svæði sem skilgreint er sem svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) í gildandi aðalskipulagi (afmörkun svæðis er sýnd á mynd 2). Breytingin heimilar auk þess dæluhús neðan Skógarbrautar og stofnlagir hitaveitu frá Tungudal að kyndistöðvum á Tunguskeiði og við Mjósund á Skutulsfjarðareyri. Á svæði Þ13, svæði fyrir þjónustustofnanir, á Torfnesi verður heimilt að reisa veitumannvirki, þ.e. dælustöð fyrir hitaveitu.
- Markmið deiliskipulagsbreytinga er að heimila nýtingu jarðhitavatts og frekari jarðhitaleit ásamt nauðsynlegum innviðum vegna nýtingar jarðhitans. Markmið breytingarinnar er einnig að tryggja að framkvæmdir valdi sem minnstum neikvæðum áhrifum á umhverfið og að vanda verði til umhverfisfrágangs. Byggingarmagn íbúðarhúsa minnkar frá gildandi skipulagi en í skipulaginu er gert ráð fyrir að mögulegt verði að nýta hluta svæðisins ofan Skógarbrautar fyrir íbúðarbyggð að lokinni jarðhitaleit.

Umsagnir og athugasemdir í skipulagsferlinu eru aðgengilegar í gegnum Skipulagsgátt: www.skipulagsgatt.is, mál nr. **1387/2024** og mál nr. **15/2025**.

Ábendingar við tillögugerðir má senda inn í gegnum skipulagsgáttina eða til skipulagsfulltrúa Ísafjarðarbæjar: skipulag@isafjordur.is til og með 16. febrúar 2025. Nánari upplýsingar og leiðbeiningar má einnig fá hjá skipulagsfulltrúa.

Vinnslutillögur eru aðgengilegar á uppdrætti og greinargerð með forsendum breytinga á bæjarskrifstofum.

Vakin er athygli á því að aðeins er um að ræða vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi en ekki formlega auglýsingu.

Sjá nánar á heimasíðu sveitarfélagsins:

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-breytinga-a-adalskipulagi-nyting-jardhita-i-seljalandshverfi> og

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-deiliskipulagsbreytinga-i-seljalandshverfi>

Skipulagsfulltrúi Ísafjarðarbæjar

Vigdís Pála Halldórsdóttir

Seljaland 21

400 Ísafjörður



ÍSAFJARÐARBÆR

Kynning

Ísafjarðarbær birtir til kynningar vinnslutillögu breytinga á Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020, vegna nýtingar jarðhita í Seljalandshverfi á Ísafirði, skv. II. mgr. 30. gr. skipulagslaga ásamt vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi Seljalandshverfis á Ísafirði, vegna nýtingar jarðhita samræmi við III. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

- Breyting er gerð á þéttbýlisuppdrætti Ísafjarðar og greinargerð aðalskipulagsins. Svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) breytist að hluta til í iðnaðarsvæði (i46) ofan Skógarbrautar og þar verður vinnsla jarðhita og frekari jarðhitaleit heimiluð. Þar er nú þegar ein vinnsluhola (TD09). Innsti hluti svæðis Í8 fyrir íbúðarbyggð breytist í opið svæði til sérstakra nota. Neðan Skógarbrautar verður frekari jarðhitaleit heimiluð á því svæði sem skilgreint er sem svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) í gildandi aðalskipulagi (afmörkun svæðis er sýnd á mynd 2). Breytingin heimilar auk þess dæluhús neðan Skógarbrautar og stofnlagir hitaveitu frá Tungudal að kyndistöðvum á Tunguskeiði og við Mjósund á Skutulsfjarðareyri. Á svæði Þ13, svæði fyrir þjónustustofnanir, á Torfnesi verður heimilt að reisa veitumannvirki, þ.e. dælustöð fyrir hitaveitu.
- Markmið deiliskipulagsbreytinga er að heimila nýtingu jarðhitavatts og frekari jarðhitaleit ásamt nauðsynlegum innviðum vegna nýtingar jarðhitans. Markmið breytingarinnar er einnig að tryggja að framkvæmdir valdi sem minnstum neikvæðum áhrifum á umhverfið og að vanda verði til umhverfisfrágangs. Byggingarmagn íbúðarhúsa minnkar frá gildandi skipulagi en í skipulaginu er gert ráð fyrir að mögulegt verði að nýta hluta svæðisins ofan Skógarbrautar fyrir íbúðarbyggð að lokinni jarðhitaleit.

Umsagnir og athugasemdir í skipulagsferlinu eru aðgengilegar í gegnum Skipulagsgátt: www.skipulagsgatt.is, mál nr. **1387/2024** og mál nr. **15/2025**.

Ábendingar við tillögugerðir má senda inn í gegnum skipulagsgáttina eða til skipulagsfulltrúa Ísafjarðarbæjar: skipulag@isafjordur.is til og með 16. febrúar 2025. Nánari upplýsingar og leiðbeiningar má einnig fá hjá skipulagsfulltrúa.

Vinnslutillögur eru aðgengilegar á uppdrætti og greinargerð með forsendum breytinga á bæjarskrifstofum.

Vakin er athygli á því að aðeins er um að ræða vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi en ekki formlega auglýsingu.

Sjá nánar á heimasíðu sveitarfélagsins:

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-breytinga-a-adalskipulagi-nyting-jardhita-i-seljalandshverfi> og

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-deiliskipulagsbreytinga-i-seljalandshverfi>

Skipulagsfulltrúi Ísafjarðarbæjar

Óli Björn Vilhjálmsson

Seljaland 21

400 Ísafjörður



ÍSAFJARÐARBÆR

Kynning

Ísafjarðarbær birtir til kynningar vinnslutillögu breytinga á Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020, vegna nýtingar jarðhita í Seljalandshverfi á Ísafirði, skv. II. mgr. 30. gr. skipulagslaga ásamt vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi Seljalandshverfis á Ísafirði, vegna nýtingar jarðhita samræmi við III. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

- Breyting er gerð á þéttbýlisuppdrætti Ísafjarðar og greinargerð aðalskipulagsins. Svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) breytist að hluta til í iðnaðarsvæði (i46) ofan Skógarbrautar og þar verður vinnsla jarðhita og frekari jarðhitaleit heimiluð. Þar er nú þegar ein vinnsluhola (TD09). Innsti hluti svæðis Í8 fyrir íbúðarbyggð breytist í opið svæði til sérstakra nota. Neðan Skógarbrautar verður frekari jarðhitaleit heimiluð á því svæði sem skilgreint er sem svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) í gildandi aðalskipulagi (afmörkun svæðis er sýnd á mynd 2). Breytingin heimilar auk þess dæluhús neðan Skógarbrautar og stofnlagnir hitaveitu frá Tungudal að kyndistöðvum á Tunguskeiði og við Mjósund á Skutulsfjarðareyri. Á svæði Þ13, svæði fyrir þjónustustofnanir, á Torfnesi verður heimilt að reisa veitumannvirki, þ.e. dælustöð fyrir hitaveitu.
- Markmið deiliskipulagsbreytinga er að heimila nýtingu jarðhitavats og frekari jarðhitaleit ásamt nauðsynlegum innviðum vegna nýtingar jarðhitans. Markmið breytingarinnar er einnig að tryggja að framkvæmdir valdi sem minnstum neikvæðum áhrifum á umhverfið og að vanda verði til umhverfisfrágangs. Byggingarmagn íbúðarhúsa minnkar frá gildandi skipulagi en í skipulaginu er gert ráð fyrir að mögulegt verði að nýta hluta svæðisins ofan Skógarbrautar fyrir íbúðarbyggð að lokinni jarðhitaleit.

Umsagnir og athugasemdir í skipulagsferlinu eru aðgengilegar í gegnum Skipulagsgátt: www.skipulagsgatt.is, mál nr. **1387/2024** og mál nr. **15/2025**.

Ábendingar við tillögugerðir má senda inn í gegnum skipulagsgáttina eða til skipulagsfulltrúa Ísafjarðarbæjar: skipulag@isafjordur.is til og með 16. febrúar 2025. Nánari upplýsingar og leiðbeiningar má einnig fá hjá skipulagsfulltrúa.

Vinnslutillögur eru aðgengilegar á uppdrætti og greinargerð með forsendum breytinga á bæjarskrifstofum.

Vakin er athygli á því að aðeins er um að ræða vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi en ekki formlega auglýsingu.

Sjá nánar á heimasíðu sveitarfélagsins:

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-breytinga-a-adalskipulagi-nyting-jardhita-i-seljalandshverfi> og

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-deiliskipulagsbreytinga-i-seljalandshverfi>

Skipulagsfulltrúi Ísafjarðarbæjar

Gunnar Þór Grétarsson

Skógarbraut 2A

400 Ísafjörður



ÍSAFJARÐARBÆR

Kynning

Ísafjarðarbær birtir til kynningar vinnslutillögu breytinga á Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020, vegna nýtingar jarðhita í Seljalandshverfi á Ísafirði, skv. II. mgr. 30. gr. skipulagslaga ásamt vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi Seljalandshverfis á Ísafirði, vegna nýtingar jarðhita samræmi við III. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

- Breyting er gerð á þéttbýlisuppdrætti Ísafjarðar og greinargerð aðalskipulagsins. Svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) breytist að hluta til í iðnaðarsvæði (i46) ofan Skógarbrautar og þar verður vinnsla jarðhita og frekari jarðhitaleit heimiluð. Þar er nú þegar ein vinnsluhola (TD09). Innsti hluti svæðis Í8 fyrir íbúðarbyggð breytist í opið svæði til sérstakra nota. Neðan Skógarbrautar verður frekari jarðhitaleit heimiluð á því svæði sem skilgreint er sem svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) í gildandi aðalskipulagi (afmörkun svæðis er sýnd á mynd 2). Breytingin heimilar auk þess dæluhús neðan Skógarbrautar og stofnlagin hitaveitu frá Tungudal að kyndistöðvum á Tunguskeiði og við Mjósund á Skutulsfjarðareyri. Á svæði Þ13, svæði fyrir þjónustustofnanir, á Torfnesi verður heimilt að reisa veitumannvirki, þ.e. dælustöð fyrir hitaveitu.
- Markmið deiliskipulagsbreytinga er að heimila nýtingu jarðhitavatts og frekari jarðhitaleit ásamt nauðsynlegum innviðum vegna nýtingar jarðhitans. Markmið breytingarinnar er einnig að tryggja að framkvæmdir valdi sem minnstum neikvæðum áhrifum á umhverfið og að vanda verði til umhverfisfrágangs. Byggingarmagn íbúðarhúsa minnkar frá gildandi skipulagi en í skipulaginu er gert ráð fyrir að mögulegt verði að nýta hluta svæðisins ofan Skógarbrautar fyrir íbúðarbyggð að lokinni jarðhitaleit.

Umsagnir og athugasemdir í skipulagsferlinu eru aðgengilegar í gegnum Skipulagsgátt: www.skipulagsgatt.is, mál nr. **1387/2024** og mál nr. **15/2025**.

Ábendingar við tillögugerðir má senda inn í gegnum skipulagsgáttina eða til skipulagsfulltrúa Ísafjarðarbæjar: skipulag@isafjordur.is til og með 16. febrúar 2025. Nánari upplýsingar og leiðbeiningar má einnig fá hjá skipulagsfulltrúa.

Vinnslutillögur eru aðgengilegar á uppdrætti og greinargerð með forsendum breytinga á bæjarskrifstofum.

Vakin er athygli á því að aðeins er um að ræða vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi en ekki formlega auglýsingu.

Sjá nánar á heimasíðu sveitarfélagsins:

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-breytinga-a-adalskipulagi-nyting-jardhita-i-seljalandshverfi> og

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-deiliskipulagsbreytinga-i-seljalandshverfi>

Skipulagsfulltrúi Ísafjarðarbæjar

Anna Portia Specker

Skógarbraut 3

400 Ísafjörður



ÍSAFJARÐARBÆR

Kynning

Ísafjarðarbær birtir til kynningar vinnslutillögu breytinga á Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020, vegna nýtingar jarðhita í Seljalandshverfi á Ísafirði, skv. II. mgr. 30. gr. skipulagslaga ásamt vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi Seljalandshverfis á Ísafirði, vegna nýtingar jarðhita samræmi við III. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

- Breyting er gerð á þéttbýlisupprætti Ísafjarðar og greinargerð aðalskipulagsins. Svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) breytist að hluta til í iðnaðarsvæði (I46) ofan Skógarbrautar og þar verður vinnsla jarðhita og frekari jarðhitaleit heimiluð. Þar er nú þegar ein vinnsluhola (TD09). Innsti hluti svæðis Í8 fyrir íbúðarbyggð breytist í opið svæði til sérstakra nota. Neðan Skógarbrautar verður frekari jarðhitaleit heimiluð á því svæði sem skilgreint er sem svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) í gildandi aðalskipulagi (afmörkun svæðis er sýnd á mynd 2). Breytingin heimilar auk þess dæluhús neðan Skógarbrautar og stofnlagnir hitaveitu frá Tungudal að kyndistöðvum á Tunguskeiði og við Mjósund á Skutulsfjarðareyri. Á svæði Þ13, svæði fyrir þjónustustofnanir, á Torfnesi verður heimilt að reisa veitumannvirki, þ.e. dælustöð fyrir hitaveitu.
- Markmið deiliskipulagsbreytinga er að heimila nýtingu jarðhitavatts og frekari jarðhitaleit ásamt nauðsynlegum innviðum vegna nýtingar jarðhitans. Markmið breytingarinnar er einnig að tryggja að framkvæmdir valdi sem minnstum neikvæðum áhrifum á umhverfið og að vanda verði til umhverfisfrágangs. Byggingarmagn íbúðarhúsa minnkar frá gildandi skipulagi en í skipulaginu er gert ráð fyrir að mögulegt verði að nýta hluta svæðisins ofan Skógarbrautar fyrir íbúðarbyggð að lokinni jarðhitaleit.

Umsagnir og athugasemdir í skipulagsferlinu eru aðgengilegar í gegnum Skipulagsgátt: www.skipulagsgatt.is, mál nr. **1387/2024** og mál nr. **15/2025**.

Ábendingar við tillögugerðir má senda inn í gegnum skipulagsgáttina eða til skipulagsfulltrúa Ísafjarðarbæjar: skipulag@isafjordur.is til og með 16. febrúar 2025. Nánari upplýsingar og leiðbeiningar má einnig fá hjá skipulagsfulltrúa.

Vinnslutillögur eru aðgengilegar á upprætti og greinargerð með forsendum breytinga á bæjarskrifstofum.

Vakin er athygli á því að aðeins er um að ræða vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi en ekki formlega auglýsingu.

Sjá nánar á heimasíðu sveitarfélagsins:

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillögu-vegna-breytinga-a-adalskipulagi-nyting-jardhita-i-seljalandshverfi> og

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillögu-vegna-deiliskipulagsbreytinga-i-seljalandshverfi>

Skipulagsfulltrúi Ísafjarðarbæjar

Arnar Áki Sigurðsson
Skógarbraut 3
400 Ísafjörður



ÍSAFJARÐARBÆR

Kynning

Ísafjarðarbær birtir til kynningar vinnslutillögu breytinga á Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020, vegna nýtingar jarðhita í Seljalandshverfi á Ísafirði, skv. II. mgr. 30. gr. skipulagslaga ásamt vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi Seljalandshverfis á Ísafirði, vegna nýtingar jarðhita samræmi við III. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

- Breyting er gerð á þéttbýlisuppdrætti Ísafjarðar og greinargerð aðalskipulagsins. Svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) breytist að hluta til í iðnaðarsvæði (i46) ofan Skógarbrautar og þar verður vinnsla jarðhita og frekari jarðhitaleit heimiluð. Þar er nú þegar ein vinnsluhola (TD09). Innsti hluti svæðis Í8 fyrir íbúðarbyggð breytist í opið svæði til sérstakra nota. Neðan Skógarbrautar verður frekari jarðhitaleit heimiluð á því svæði sem skilgreint er sem svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) í gildandi aðalskipulagi (afmörkun svæðis er sýnd á mynd 2). Breytingin heimilar auk þess dæluhús neðan Skógarbrautar og stofnlagnir hitaveitu frá Tungudal að kyndistöðvum á Tunguskeiði og við Mjósund á Skutulsfjarðareyri. Á svæði Þ13, svæði fyrir þjónustustofnanir, á Torfnesi verður heimilt að reisa veitumannvirki, þ.e. dælustöð fyrir hitaveitu.
- Markmið deiliskipulagsbreytinga er að heimila nýtingu jarðhitavats og frekari jarðhitaleit ásamt nauðsynlegum innviðum vegna nýtingar jarðhitans. Markmið breytingarinnar er einnig að tryggja að framkvæmdir valdi sem minnstum neikvæðum áhrifum á umhverfið og að vanda verði til umhverfisfrágangs. Byggingarmagn íbúðarhúsa minnkar frá gildandi skipulagi en í skipulaginu er gert ráð fyrir að mögulegt verði að nýta hluta svæðisins ofan Skógarbrautar fyrir íbúðarbyggð að lokinni jarðhitaleit.

Umsagnir og athugasemdir í skipulagsferlinu eru aðgengilegar í gegnum Skipulagsgátt: www.skipulagsgatt.is, mál nr. **1387/2024** og mál nr. **15/2025**.

Ábendingar við tillögugerðir má senda inn í gegnum skipulagsgáttina eða til skipulagsfulltrúa Ísafjarðarbæjar: skipulag@isafjordur.is til og með 16. febrúar 2025. Nánari upplýsingar og leiðbeiningar má einnig fá hjá skipulagsfulltrúa.

Vinnslutillögur eru aðgengilegar á uppdrætti og greinargerð með forsendum breytinga á bæjarskrifstofum.

Vakin er athygli á því að aðeins er um að ræða vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi en ekki formlega auglýsingu.

Sjá nánar á heimasíðu sveitarfélagsins:

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-breytinga-a-adatskipulagi-nyting-jardhita-i-seljalandshverfi> og

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-deiliskipulagsbreytinga-i-seljalandshverfi>

Skipulagsfulltrúi Ísafjarðarbæjar

Guðlaug Aðalrós Sverrisdóttir

Skógarbraut 3

400 Ísafjörður



ÍSAFJARÐARBÆR

Kynning

Ísafjarðarbær birtir til kynningar vinnslutillögu breytinga á Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020, vegna nýtingar jarðhita í Seljalandshverfi á Ísafirði, skv. II. mgr. 30. gr. skipulagslaga ásamt vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi Seljalandshverfis á Ísafirði, vegna nýtingar jarðhita samræmi við III. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

- Breyting er gerð á þéttbýlisuppdrætti Ísafjarðar og greinargerð aðalskipulagsins. Svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) breytist að hluta til í iðnaðarsvæði (i46) ofan Skógarbrautar og þar verður vinnsla jarðhita og frekari jarðhitaleit heimiluð. Þar er nú þegar ein vinnsluhola (TD09). Innsti hluti svæðis Í8 fyrir íbúðarbyggð breytist í opið svæði til sérstakra nota. Neðan Skógarbrautar verður frekari jarðhitaleit heimiluð á því svæði sem skilgreint er sem svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) í gildandi aðalskipulagi (afmörkun svæðis er sýnd á mynd 2). Breytingin heimilar auk þess dæluhús neðan Skógarbrautar og stofnlagnir hitaveitu frá Tungudal að kyndistöðvum á Tunguskeiði og við Mjósund á Skutulsfjarðareyri. Á svæði Þ13, svæði fyrir þjónustustofnanir, á Torfnesi verður heimilt að reisa veitumannvirki, þ.e. dælustöð fyrir hitaveitu.
- Markmið deiliskipulagsbreytinga er að heimila nýtingu jarðhitavatts og frekari jarðhitaleit ásamt nauðsynlegum innviðum vegna nýtingar jarðhitans. Markmið breytingarinnar er einnig að tryggja að framkvæmdir valdi sem minnstum neikvæðum áhrifum á umhverfið og að vanda verði til umhverfisfrágangs. Byggingarmagn íbúðarhúsa minnkar frá gildandi skipulagi en í skipulaginu er gert ráð fyrir að mögulegt verði að nýta hluta svæðisins ofan Skógarbrautar fyrir íbúðarbyggð að lokinni jarðhitaleit.

Umsagnir og athugasemdir í skipulagsferlinu eru aðgengilegar í gegnum Skipulagsgátt: www.skiplagsgatt.is, mál nr. **1387/2024** og mál nr. **15/2025**.

Ábendingar við tillögugerðir má senda inn í gegnum skipulagsgáttina eða til skipulagsfulltrúa Ísafjarðarbæjar: skiplag@isafjordur.is til og með 16. febrúar 2025. Nánari upplýsingar og leiðbeiningar má einnig fá hjá skipulagsfulltrúa.

Vinnslutillögur eru aðgengilegar á uppdrætti og greinargerð með forsendum breytinga á bæjarskrifstofum.

Vakin er athygli á því að aðeins er um að ræða vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi en ekki formlega auglýsingu.

Sjá nánar á heimasíðu sveitarfélagsins:

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-breytinga-a-adalskiplagi-nyting-jardhita-i-seljalandshverfi> og

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-deiliskiplagsbreytinga-i-seljalandshverfi>

Skiplagsfulltrúi Ísafjarðarbæjar

Sara Rut Sigurðardóttir

Skógarbraut 3

400 Ísafjörður



ÍSAFJARÐARBÆR

Kynning

Ísafjarðarbær birtir til kynningar vinnslutillögu breytinga á Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020, vegna nýtingar jarðhita í Seljalandshverfi á Ísafirði, skv. II. mgr. 30. gr. skipulagslaga ásamt vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi Seljalandshverfis á Ísafirði, vegna nýtingar jarðhita samræmi við III. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

- Breyting er gerð á þéttbýlisupprætti Ísafjarðar og greinargerð aðalskipulagsins. Svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) breytist að hluta til í iðnaðarsvæði (i46) ofan Skógarbrautar og þar verður vinnsla jarðhita og frekari jarðhitaleit heimiluð. Þar er nú þegar ein vinnsluhola (TD09). Innsti hluti svæðis Í8 fyrir íbúðarbyggð breytist í opið svæði til sérstakra nota. Neðan Skógarbrautar verður frekari jarðhitaleit heimiluð á því svæði sem skilgreint er sem svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) í gildandi aðalskipulagi (afmörkun svæðis er sýnd á mynd 2). Breytingin heimilar auk þess dæluhús neðan Skógarbrautar og stofnlagnir hitaveitu frá Tungudal að kyndistöðvum á Tunguskeiði og við Mjósund á Skutulsfjarðareyri. Á svæði Þ13, svæði fyrir þjónustustofnanir, á Torfnesi verður heimilt að reisa veitumannvirki, þ.e. dælustöð fyrir hitaveitu.
- Markmið deiliskipulagsbreytinga er að heimila nýtingu jarðhitavats og frekari jarðhitaleit ásamt nauðsynlegum innviðum vegna nýtingar jarðhitans. Markmið breytingarinnar er einnig að tryggja að framkvæmdir valdi sem minnstum neikvæðum áhrifum á umhverfið og að vanda verði til umhverfisfrágangs. Byggingarmagn íbúðarhúsa minnkar frá gildandi skipulagi en í skipulaginu er gert ráð fyrir að mögulegt verði að nýta hluta svæðisins ofan Skógarbrautar fyrir íbúðarbyggð að lokinni jarðhitaleit.

Umsagnir og athugasemdir í skipulagsferlinu eru aðgengilegar í gegnum Skipulagsgátt: www.skipulagsgatt.is, mál nr. **1387/2024** og mál nr. **15/2025**.

Ábendingar við tillögugerðir má senda inn í gegnum skipulagsgáttina eða til skipulagsfulltrúa Ísafjarðarbæjar: skipulag@isafjordur.is til og með 16. febrúar 2025. Nánari upplýsingar og leiðbeiningar má einnig fá hjá skipulagsfulltrúa.

Vinnslutillögur eru aðgengilegar á upprætti og greinargerð með forsendum breytinga á bæjarskrifstofum.

Vakin er athygli á því að aðeins er um að ræða vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi en ekki formlega auglýsingu.

Sjá nánar á heimasíðu sveitarfélagsins:

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillögu-vegna-breytinga-a-adalskipulagi-nyting-jardhita-i-seljalandshverfi> og

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillögu-vegna-deiliskipulagsbreytinga-i-seljalandshverfi>

Skipulagsfulltrúi Ísafjarðarbæjar

Sigurður Arnar Jónsson

Skógarbraut 3

400 Ísafjörður



ÍSAFJARÐARBÆR

Kynning

Ísafjarðarbær birtir til kynningar vinnslutillögu breytinga á Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020, vegna nýtingar jarðhita í Seljalandshverfi á Ísafirði, skv. II. mgr. 30. gr. skipulagslaga ásamt vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi Seljalandshverfis á Ísafirði, vegna nýtingar jarðhita samræmi við III. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

- Breyting er gerð á þéttbýlisuppdrætti Ísafjarðar og greinargerð aðalskipulagsins. Svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) breytist að hluta til í iðnaðarsvæði (i46) ofan Skógarbrautar og þar verður vinnsla jarðhita og frekari jarðhitaleit heimiluð. Þar er nú þegar ein vinnsluhola (TD09). Innsti hluti svæðis Í8 fyrir íbúðarbyggð breytist í opið svæði til sérstakra nota. Neðan Skógarbrautar verður frekari jarðhitaleit heimiluð á því svæði sem skilgreint er sem svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) í gildandi aðalskipulagi (afmörkun svæðis er sýnd á mynd 2). Breytingin heimilar auk þess dæluhús neðan Skógarbrautar og stofnlagnir hitaveitu frá Tungudal að kyndistöðvum á Tunguskeiði og við Mjósund á Skutulsfjarðareyri. Á svæði Þ13, svæði fyrir þjónustustofnanir, á Torfnesi verður heimilt að reisa veitumannvirki, þ.e. dælustöð fyrir hitaveitu.
- Markmið deiliskipulagsbreytinga er að heimila nýtingu jarðhitavats og frekari jarðhitaleit ásamt nauðsynlegum innviðum vegna nýtingar jarðhitans. Markmið breytingarinnar er einnig að tryggja að framkvæmdir valdi sem minnstum neikvæðum áhrifum á umhverfið og að vanda verði til umhverfisfrágangs. Byggingarmagn íbúðarhúsa minnkar frá gildandi skipulagi en í skipulaginu er gert ráð fyrir að mögulegt verði að nýta hluta svæðisins ofan Skógarbrautar fyrir íbúðarbyggð að lokinni jarðhitaleit.

Umsagnir og athugasemdir í skipulagsferlinu eru aðgengilegar í gegnum Skipulagsgátt: www.skipulagsgatt.is, mál nr. **1387/2024** og mál nr. **15/2025**.

Ábendingar við tillögugerðir má senda inn í gegnum skipulagsgáttina eða til skipulagsfulltrúa Ísafjarðarbæjar: skipulag@isafjordur.is til og með 16. febrúar 2025. Nánari upplýsingar og leiðbeiningar má einnig fá hjá skipulagsfulltrúa.

Vinnslutillögur eru aðgengilegar á uppdrætti og greinargerð með forsendum breytinga á bæjarskrifstofum.

Vakin er athygli á því að aðeins er um að ræða vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi en ekki formlega auglýsingu.

Sjá nánar á heimasíðu sveitarfélagsins:

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-breytinga-a-adalskipulagi-nyting-jardhita-i-seljalandshverfi> og

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-deiliskipulagsbreytinga-i-seljalandshverfi>

Skipulagsfulltrúi Ísafjarðarbæjar

Unnur Árnadóttir
Skógarbraut 3
400 Ísafjörður



ÍSAFJARÐARBÆR

Kynning

Ísafjarðarbær birtir til kynningar vinnslutillögu breytinga á Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020, vegna nýtingar jarðhita í Seljalandshverfi á Ísafirði, skv. II. mgr. 30. gr. skipulagslaga ásamt vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi Seljalandshverfis á Ísafirði, vegna nýtingar jarðhita samræmi við III. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

- Breyting er gerð á þéttbýlisuppdrætti Ísafjarðar og greinargerð aðalskipulagsins. Svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) breytist að hluta til í iðnaðarsvæði (i46) ofan Skógarbrautar og þar verður vinnsla jarðhita og frekari jarðhitaleit heimiluð. Þar er nú þegar ein vinnsluhola (TD09). Innsti hluti svæðis Í8 fyrir íbúðarbyggð breytist í opið svæði til sérstakra nota. Neðan Skógarbrautar verður frekari jarðhitaleit heimiluð á því svæði sem skilgreint er sem svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) í gildandi aðalskipulagi (afmörkun svæðis er sýnd á mynd 2). Breytingin heimilar auk þess dæluhús neðan Skógarbrautar og stofnlagnir hitaveitu frá Tungudal að kyndistöðvum á Tunguskeiði og við Mjósund á Skutulsfjarðareyri. Á svæði Þ13, svæði fyrir þjónustustofnanir, á Torfnesi verður heimilt að reisa veitumannvirki, þ.e. dælustöð fyrir hitaveitu.
- Markmið deiliskipulagsbreytinga er að heimila nýtingu jarðhitavats og frekari jarðhitaleit ásamt nauðsynlegum innviðum vegna nýtingar jarðhitans. Markmið breytingarinnar er einnig að tryggja að framkvæmdir valdi sem minnstum neikvæðum áhrifum á umhverfið og að vanda verði til umhverfisfrágangs. Byggingarmagn íbúðarhúsa minnkar frá gildandi skipulagi en í skipulaginu er gert ráð fyrir að mögulegt verði að nýta hluta svæðisins ofan Skógarbrautar fyrir íbúðarbyggð að lokinni jarðhitaleit.

Umsagnir og athugasemdir í skipulagsferlinu eru aðgengilegar í gegnum Skipulagsgátt: www.skipulagsgatt.is, mál nr. **1387/2024** og mál nr. **15/2025**.

Ábendingar við tillögugerðir má senda inn í gegnum skipulagsgáttina eða til skipulagsfulltrúa Ísafjarðarbæjar: skipulag@isafjordur.is til og með 16. febrúar 2025. Nánari upplýsingar og leiðbeiningar má einnig fá hjá skipulagsfulltrúa.

Vinnslutillögur eru aðgengilegar á uppdrætti og greinargerð með forsendum breytinga á bæjarskrifstofum.

Vakin er athygli á því að aðeins er um að ræða vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi en ekki formlega auglýsingu.

Sjá nánar á heimasíðu sveitarfélagsins:

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-breytinga-a-adalskipulagi-nyting-jardhita-i-seljalandshverfi> og

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-deiliskipulagsbreytinga-i-seljalandshverfi>

Skipulagsfulltrúi Ísafjarðarbæjar

Þorsteinn Guðbjartsson

Skógarbraut 3

400 Ísafjörður



ÍSAFJARÐARBÆR

Kynning

Ísafjarðarbær birtir til kynningar vinnslutillögu breytinga á Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020, vegna nýtingar jarðhita í Seljalandshverfi á Ísafirði, skv. II. mgr. 30. gr. skipulagslaga ásamt vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi Seljalandshverfis á Ísafirði, vegna nýtingar jarðhita samræmi við III. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

- Breyting er gerð á þéttbýlisuppdrætti Ísafjarðar og greinargerð aðalskipulagsins. Svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) breytist að hluta til í iðnaðarsvæði (i46) ofan Skógarbrautar og þar verður vinnsla jarðhita og frekari jarðhitaleit heimiluð. Þar er nú þegar ein vinnsluhola (TD09). Innsti hluti svæðis Í8 fyrir íbúðarbyggð breytist í opið svæði til sérstakra nota. Neðan Skógarbrautar verður frekari jarðhitaleit heimiluð á því svæði sem skilgreint er sem svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) í gildandi aðalskipulagi (afmörkun svæðis er sýnd á mynd 2). Breytingin heimilar auk þess dæluhús neðan Skógarbrautar og stofnlagnir hitaveitu frá Tungudal að kyndistöðvum á Tunguskeiði og við Mjósund á Skutulsfjarðareyri. Á svæði Þ13, svæði fyrir þjónustustofnanir, á Torfnesi verður heimilt að reisa veitumannvirki, þ.e. dælustöð fyrir hitaveitu.
- Markmið deiliskipulagsbreytinga er að heimila nýtingu jarðhitavatns og frekari jarðhitaleit ásamt nauðsynlegum innviðum vegna nýtingar jarðhitans. Markmið breytingarinnar er einnig að tryggja að framkvæmdir valdi sem minnstum neikvæðum áhrifum á umhverfið og að vanda verði til umhverfisfrágangs. Byggingarmagn íbúðarhúsa minnkar frá gildandi skipulagi en í skipulaginu er gert ráð fyrir að mögulegt verði að nýta hluta svæðisins ofan Skógarbrautar fyrir íbúðarbyggð að lokinni jarðhitaleit.

Umsagnir og athugasemdir í skipulagsferlinu eru aðgengilegar í gegnum Skipulagsgátt: www.skipulagsgatt.is, mál nr. **1387/2024** og mál nr. **15/2025**.

Ábendingar við tillögugerðir má senda inn í gegnum skipulagsgáttina eða til skipulagsfulltrúa Ísafjarðarbæjar: skipulag@isafjordur.is til og með 16. febrúar 2025. Nánari upplýsingar og leiðbeiningar má einnig fá hjá skipulagsfulltrúa.

Vinnslutillögur eru aðgengilegar á uppdrætti og greinargerð með forsendum breytinga á bæjarskrifstofum.

Vakin er athygli á því að aðeins er um að ræða vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi en ekki formlega auglýsingu.

Sjá nánar á heimasíðu sveitarfélagsins:

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-breytinga-a-adalskipulagi-nyting-jardhita-i-seljalandshverfi> og

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-deiliskipulagsbreytinga-i-seljalandshverfi>

Skipulagsfulltrúi Ísafjarðarbæjar

Þórólfur Marel Jónasson

Skógarbraut 3

400 Ísafjörður



ÍSAFJARÐARBÆR

Kynning

Ísafjarðarbær birtir til kynningar vinnslutillögu breytinga á Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020, vegna nýtingar jarðhita í Seljalandshverfi á Ísafirði, skv. II. mgr. 30. gr. skipulagslaga ásamt vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi Seljalandshverfis á Ísafirði, vegna nýtingar jarðhita samræmi við III. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

- Breyting er gerð á þéttbýlisuppdrætti Ísafjarðar og greinargerð aðalskipulagsins. Svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) breytist að hluta til í iðnaðarsvæði (i46) ofan Skógarbrautar og þar verður vinnsla jarðhita og frekari jarðhitaleit heimiluð. Þar er nú þegar ein vinnsluhola (TD09). Innsti hluti svæðis Í8 fyrir íbúðarbyggð breytist í opið svæði til sérstakra nota. Neðan Skógarbrautar verður frekari jarðhitaleit heimiluð á því svæði sem skilgreint er sem svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) í gildandi aðalskipulagi (afmörkun svæðis er sýnd á mynd 2). Breytingin heimilar auk þess dæluhús neðan Skógarbrautar og stofnlagir hitaveitu frá Tungudal að kyndistöðvum á Tunguskeiði og við Mjósund á Skutulsfjarðareyri. Á svæði Þ13, svæði fyrir þjónustustofnanir, á Torfnesi verður heimilt að reisa veitumannvirki, þ.e. dælustöð fyrir hitaveitu.
- Markmið deiliskipulagsbreytinga er að heimila nýtingu jarðhitavatts og frekari jarðhitaleit ásamt nauðsynlegum innviðum vegna nýtingar jarðhitans. Markmið breytingarinnar er einnig að tryggja að framkvæmdir valdi sem minnstum neikvæðum áhrifum á umhverfið og að vanda verði til umhverfisfrágangs. Byggingarmagn íbúðarhúsa minnkar frá gildandi skipulagi en í skipulaginu er gert ráð fyrir að mögulegt verði að nýta hluta svæðisins ofan Skógarbrautar fyrir íbúðarbyggð að lokinni jarðhitaleit.

Umsagnir og athugasemdir í skipulagsferlinu eru aðgengilegar í gegnum Skipulagsgátt: www.skipulagsgatt.is, mál nr. **1387/2024** og mál nr. **15/2025**.

Ábendingar við tillögugerðir má senda inn í gegnum skipulagsgáttina eða til skipulagsfulltrúa Ísafjarðarbæjar: skipulag@isafjordur.is til og með 16. febrúar 2025. Nánari upplýsingar og leiðbeiningar má einnig fá hjá skipulagsfulltrúa.

Vinnslutillögur eru aðgengilegar á uppdrætti og greinargerð með forsendum breytinga á bæjarskrifstofum.

Vakin er athygli á því að aðeins er um að ræða vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi en ekki formlega auglýsingu.

Sjá nánar á heimasíðu sveitarfélagsins:

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-breytinga-a-adalskipulagi-nyting-jardhita-i-seljalandshverfi> og

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-deiliskipulagsbreytinga-i-seljalandshverfi>

Skipulagsfulltrúi Ísafjarðarbæjar

Anette Hansen
Skógarbraut 3A
400 Ísafjörður



ÍSAFJARÐARBÆR

Kynning

Ísafjarðarbær birtir til kynningar vinnslutillögu breytinga á Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020, vegna nýtingar jarðhita í Seljalandshverfi á Ísafirði, skv. II. mgr. 30. gr. skipulagslaga ásamt vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi Seljalandshverfis á Ísafirði, vegna nýtingar jarðhita samræmi við III. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

- Breyting er gerð á þéttbýlisupprætti Ísafjarðar og greinargerð aðalskipulagsins. Svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) breytist að hluta til í iðnaðarsvæði (i46) ofan Skógarbrautar og þar verður vinnsla jarðhita og frekari jarðhitaleit heimiluð. Þar er nú þegar ein vinnsluhola (TD09). Innsti hluti svæðis Í8 fyrir íbúðarbyggð breytist í opið svæði til sérstakra nota. Neðan Skógarbrautar verður frekari jarðhitaleit heimiluð á því svæði sem skilgreint er sem svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) í gildandi aðalskipulagi (afmörkun svæðis er sýnd á mynd 2). Breytingin heimilar auk þess dæluhús neðan Skógarbrautar og stofnlagnir hitaveitu frá Tungudal að kyndistöðvum á Tunguskeiði og við Mjósund á Skutulsfjarðareyri. Á svæði Þ13, svæði fyrir þjónustustofnanir, á Torfnesi verður heimilt að reisa veitumannvirki, þ.e. dælustöð fyrir hitaveitu.
- Markmið deiliskipulagsbreytinga er að heimila nýtingu jarðhitavatts og frekari jarðhitaleit ásamt nauðsynlegum innviðum vegna nýtingar jarðhitans. Markmið breytingarinnar er einnig að tryggja að framkvæmdir valdi sem minnstum neikvæðum áhrifum á umhverfið og að vanda verði til umhverfisfrágangs. Byggingarmagn íbúðarhúsa minnkar frá gildandi skipulagi en í skipulaginu er gert ráð fyrir að mögulegt verði að nýta hluta svæðisins ofan Skógarbrautar fyrir íbúðarbyggð að lokinni jarðhitaleit.

Umsagnir og athugasemdir í skipulagsferlinu eru aðgengilegar í gegnum Skipulagsgátt: www.skipulagsgatt.is, mál nr. **1387/2024** og mál nr. **15/2025**.

Ábendingar við tillögugerðir má senda inn í gegnum skipulagsgáttina eða til skipulagsfulltrúa Ísafjarðarbæjar: skipulag@isafjordur.is til og með 16. febrúar 2025. Nánari upplýsingar og leiðbeiningar má einnig fá hjá skipulagsfulltrúa.

Vinnslutillögur eru aðgengilegar á upprætti og greinargerð með forsendum breytinga á bæjarskrifstofum.

Vakin er athygli á því að aðeins er um að ræða vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi en ekki formlega auglýsingu.

Sjá nánar á heimasíðu sveitarfélagsins:

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillögu-vegna-breytinga-a-adalskipulagi-nyting-jardhita-i-seljalandshverfi> og

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillögu-vegna-deiliskipulagsbreytinga-i-seljalandshverfi>

Skipulagsfulltrúi Ísafjarðarbæjar

Gísli Steinar Skarphéðinsson

Skógarbraut 3A

400 Ísafjörður



ÍSAFJARÐARBÆR

Kynning

Ísafjarðarbær birtir til kynningar vinnslutillögu breytinga á Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020, vegna nýtingar jarðhita í Seljalandshverfi á Ísafirði, skv. II. mgr. 30. gr. skipulagslaga ásamt vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi Seljalandshverfis á Ísafirði, vegna nýtingar jarðhita samræmi við III. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

- Breyting er gerð á þéttbýlisuppdrætti Ísafjarðar og greinargerð aðalskipulagsins. Svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) breytist að hluta til í iðnaðarsvæði (i46) ofan Skógarbrautar og þar verður vinnsla jarðhita og frekari jarðhitaleit heimiluð. Þar er nú þegar ein vinnsluhola (TD09). Innsti hluti svæðis Í8 fyrir íbúðarbyggð breytist í opið svæði til sérstakra nota. Neðan Skógarbrautar verður frekari jarðhitaleit heimiluð á því svæði sem skilgreint er sem svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) í gildandi aðalskipulagi (afmörkun svæðis er sýnd á mynd 2). Breytingin heimilar auk þess dæluhús neðan Skógarbrautar og stofnlagir hitaveitu frá Tungudal að kyndistöðvum á Tunguskeiði og við Mjósund á Skutulsfjarðareyri. Á svæði Þ13, svæði fyrir þjónustustofnanir, á Torfnesi verður heimilt að reisa veitumannvirki, þ.e. dælustöð fyrir hitaveitu.
- Markmið deiliskipulagsbreytinga er að heimila nýtingu jarðhitavatts og frekari jarðhitaleit ásamt nauðsynlegum innviðum vegna nýtingar jarðhitans. Markmið breytingarinnar er einnig að tryggja að framkvæmdir valdi sem minnstum neikvæðum áhrifum á umhverfið og að vanda verði til umhverfisfrágangs. Byggingarmagn íbúðarhúsa minnkar frá gildandi skipulagi en í skipulaginu er gert ráð fyrir að mögulegt verði að nýta hluta svæðisins ofan Skógarbrautar fyrir íbúðarbyggð að lokinni jarðhitaleit.

Umsagnir og athugasemdir í skipulagsferlinu eru aðgengilegar í gegnum Skipulagsgátt: www.skipulagsgatt.is, mál nr. **1387/2024** og mál nr. **15/2025**.

Ábendingar við tillögugerðir má senda inn í gegnum skipulagsgáttina eða til skipulagsfulltrúa Ísafjarðarbæjar: skipulag@isafjordur.is til og með 16. febrúar 2025. Nánari upplýsingar og leiðbeiningar má einnig fá hjá skipulagsfulltrúa.

Vinnslutillögur eru aðgengilegar á uppdrætti og greinargerð með forsendum breytinga á bæjarskrifstofum.

Vakin er athygli á því að aðeins er um að ræða vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi en ekki formlega auglýsingu.

Sjá nánar á heimasíðu sveitarfélagsins:

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillögu-vegna-breytinga-a-adalskipulagi-nyting-jardhita-i-seljalandshverfi> og

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillögu-vegna-deiliskipulagsbreytinga-i-seljalandshverfi>

Skipulagsfulltrúi Ísafjarðarbæjar

Guðmundur Óli K Lyngmo

Skógarbraut 3A

400 Ísafjörður



ÍSAFJARÐARBÆR

Kynning

Ísafjarðarbær birtir til kynningar vinnslutillögu breytinga á Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020, vegna nýtingar jarðhita í Seljalandshverfi á Ísafirði, skv. II. mgr. 30. gr. skipulagslaga ásamt vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi Seljalandshverfis á Ísafirði, vegna nýtingar jarðhita samræmi við III. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

- Breyting er gerð á þéttbýlisuppdrætti Ísafjarðar og greinargerð aðalskipulagsins. Svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) breytist að hluta til í iðnaðarsvæði (I46) ofan Skógarbrautar og þar verður vinnsla jarðhita og frekari jarðhitaleit heimiluð. Þar er nú þegar ein vinnsluhola (TD09). Innsti hluti svæðis Í8 fyrir íbúðarbyggð breytist í opið svæði til sérstakra nota. Neðan Skógarbrautar verður frekari jarðhitaleit heimiluð á því svæði sem skilgreint er sem svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) í gildandi aðalskipulagi (afmörkun svæðis er sýnd á mynd 2). Breytingin heimilar auk þess dæluhús neðan Skógarbrautar og stofnlagir hitaveitu frá Tungudal að kyndistöðvum á Tunguskeiði og við Mjósund á Skutulsfjarðareyri. Á svæði Þ13, svæði fyrir þjónustustofnanir, á Torfnesi verður heimilt að reisa veitumannvirki, þ.e. dælustöð fyrir hitaveitu.
- Markmið deiliskipulagsbreytinga er að heimila nýtingu jarðhitavatts og frekari jarðhitaleit ásamt nauðsynlegum innviðum vegna nýtingar jarðhitans. Markmið breytingarinnar er einnig að tryggja að framkvæmdir valdi sem minnstum neikvæðum áhrifum á umhverfið og að vanda verði til umhverfisfrágangs. Byggingarmagn íbúðarhúsa minnkar frá gildandi skipulagi en í skipulaginu er gert ráð fyrir að mögulegt verði að nýta hluta svæðisins ofan Skógarbrautar fyrir íbúðarbyggð að lokinni jarðhitaleit.

Umsagnir og athugasemdir í skipulagsferlinu eru aðgengilegar í gegnum Skipulagsgátt: www.skipulagsgatt.is, mál nr. **1387/2024** og mál nr. **15/2025**.

Ábendingar við tillögugerðir má senda inn í gegnum skipulagsgáttina eða til skipulagsfulltrúa Ísafjarðarbæjar: skipulag@isafjordur.is til og með 16. febrúar 2025. Nánari upplýsingar og leiðbeiningar má einnig fá hjá skipulagsfulltrúa.

Vinnslutillögur eru aðgengilegar á uppdrætti og greinargerð með forsendum breytinga á bæjarskrifstofum.

Vakin er athygli á því að aðeins er um að ræða vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi en ekki formlega auglýsingu.

Sjá nánar á heimasíðu sveitarfélagsins:

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillögu-vegna-breytinga-a-adalskipulagi-nyting-jardhita-i-seljalandshverfi> og

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillögu-vegna-deiliskipulagsbreytinga-i-seljalandshverfi>

Skipulagsfulltrúi Ísafjarðarbæjar

Halldór Pálmi Bjarkason
Skógarbraut 3A
400 Ísafjörður



ÍSAFJARÐARBÆR

Kynning

Ísafjarðarbær birtir til kynningar vinnslutillögu breytinga á Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020, vegna nýtingar jarðhita í Seljalandshverfi á Ísafirði, skv. II. mgr. 30. gr. skipulagslaga ásamt vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi Seljalandshverfis á Ísafirði, vegna nýtingar jarðhita samræmi við III. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

- Breyting er gerð á þéttbýlisuppdrætti Ísafjarðar og greinargerð aðalskipulagsins. Svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) breytist að hluta til í iðnaðarsvæði (i46) ofan Skógarbrautar og þar verður vinnsla jarðhita og frekari jarðhitaleit heimiluð. Þar er nú þegar ein vinnsluhola (TD09). Innsti hluti svæðis Í8 fyrir íbúðarbyggð breytist í opið svæði til sérstakra nota. Neðan Skógarbrautar verður frekari jarðhitaleit heimiluð á því svæði sem skilgreint er sem svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) í gildandi aðalskipulagi (afmörkun svæðis er sýnd á mynd 2). Breytingin heimilar auk þess dæluhús neðan Skógarbrautar og stofnlagir hitaveitu frá Tungudal að kyndistöðvum á Tunguskeiði og við Mjósund á Skutulsfjarðareyri. Á svæði Þ13, svæði fyrir þjónustustofnanir, á Torfnesi verður heimilt að reisa veitumannvirki, þ.e. dælustöð fyrir hitaveitu.
- Markmið deiliskipulagsbreytinga er að heimila nýtingu jarðhitavatts og frekari jarðhitaleit ásamt nauðsynlegum innviðum vegna nýtingar jarðhitans. Markmið breytingarinnar er einnig að tryggja að framkvæmdir valdi sem minnstum neikvæðum áhrifum á umhverfið og að vanda verði til umhverfisfrágangs. Byggingarmagn íbúðarhúsa minnkar frá gildandi skipulagi en í skipulaginu er gert ráð fyrir að mögulegt verði að nýta hluta svæðisins ofan Skógarbrautar fyrir íbúðarbyggð að lokinni jarðhitaleit.

Umsagnir og athugasemdir í skipulagsferlinu eru aðgengilegar í gegnum Skipulagsgátt: www.skipulagsgatt.is, mál nr. **1387/2024** og mál nr. **15/2025**.

Ábendingar við tillögugerðir má senda inn í gegnum skipulagsgáttina eða til skipulagsfulltrúa Ísafjarðarbæjar: skipulag@isafjordur.is til og með 16. febrúar 2025. Nánari upplýsingar og leiðbeiningar má einnig fá hjá skipulagsfulltrúa.

Vinnslutillögur eru aðgengilegar á uppdrætti og greinargerð með forsendum breytinga á bæjarskrifstofum.

Vakin er athygli á því að aðeins er um að ræða vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi en ekki formlega auglýsingu.

Sjá nánar á heimasíðu sveitarfélagsins:

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-breytinga-a-adalskipulagi-nyting-jardhita-i-seljalandshverfi> og

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-deiliskipulagsbreytinga-i-seljalandshverfi>

Skipulagsfulltrúi Ísafjarðarbæjar

Ingibjörg Sveinsdóttir

Skógarbraut 3A

400 Ísafjörður



ÍSAFJARÐARBÆR

Kynning

Ísafjarðarbær birtir til kynningar vinnslutillögu breytinga á Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020, vegna nýtingar jarðhita í Seljalandshverfi á Ísafirði, skv. II. mgr. 30. gr. skipulagslaga ásamt vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi Seljalandshverfis á Ísafirði, vegna nýtingar jarðhita samræmi við III. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

- Breyting er gerð á þéttbýlisuppdrætti Ísafjarðar og greinargerð aðalskipulagsins. Svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) breytist að hluta til í iðnaðarsvæði (i46) ofan Skógarbrautar og þar verður vinnsla jarðhita og frekari jarðhitaleit heimiluð. Þar er nú þegar ein vinnsluhola (TD09). Innsti hluti svæðis Í8 fyrir íbúðarbyggð breytist í opið svæði til sérstakra nota. Neðan Skógarbrautar verður frekari jarðhitaleit heimiluð á því svæði sem skilgreint er sem svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) í gildandi aðalskipulagi (afmörkun svæðis er sýnd á mynd 2). Breytingin heimilar auk þess dæluhús neðan Skógarbrautar og stofnlagir hitaveitu frá Tungudal að kyndistöðvum á Tunguskeiði og við Mjósund á Skutulsfjarðareyri. Á svæði Þ13, svæði fyrir þjónustustofnanir, á Torfnesi verður heimilt að reisa veitumannvirki, þ.e. dælustöð fyrir hitaveitu.
- Markmið deiliskipulagsbreytinga er að heimila nýtingu jarðhitavatts og frekari jarðhitaleit ásamt nauðsynlegum innviðum vegna nýtingar jarðhitans. Markmið breytingarinnar er einnig að tryggja að framkvæmdir valdi sem minnstum neikvæðum áhrifum á umhverfið og að vanda verði til umhverfisfrágangs. Byggingarmagn íbúðarhúsa minnkar frá gildandi skipulagi en í skipulaginu er gert ráð fyrir að mögulegt verði að nýta hluta svæðisins ofan Skógarbrautar fyrir íbúðarbyggð að lokinni jarðhitaleit.

Umsagnir og athugasemdir í skipulagsferlinu eru aðgengilegar í gegnum Skipulagsgátt: www.skipulagsgatt.is, mál nr. **1387/2024** og mál nr. **15/2025**.

Ábendingar við tillögugerðir má senda inn í gegnum skipulagsgáttina eða til skipulagsfulltrúa Ísafjarðarbæjar: skipulag@isafjordur.is til og með 16. febrúar 2025. Nánari upplýsingar og leiðbeiningar má einnig fá hjá skipulagsfulltrúa.

Vinnslutillögur eru aðgengilegar á uppdrætti og greinargerð með forsendum breytinga á bæjarskrifstofum.

Vakin er athygli á því að aðeins er um að ræða vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi en ekki formlega auglýsingu.

Sjá nánar á heimasíðu sveitarfélagsins:

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-breytinga-a-adalskipulagi-nyting-jardhita-i-seljalandshverfi> og

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-deiliskipulagsbreytinga-i-seljalandshverfi>

Skipulagsfulltrúi Ísafjarðarbæjar

Jónína Elísa Ólafsdóttir

Skógarbraut 3A

400 Ísafjörður



ÍSAFJARÐARBÆR

Kynning

Ísafjarðarbær birtir til kynningar vinnslutillögu breytinga á Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020, vegna nýtingar jarðhita í Seljalandshverfi á Ísafirði, skv. II. mgr. 30. gr. skipulagslaga ásamt vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi Seljalandshverfis á Ísafirði, vegna nýtingar jarðhita samræmi við III. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

- Breyting er gerð á þéttbýlisupprætti Ísafjarðar og greinargerð aðalskipulagsins. Svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) breytist að hluta til í iðnaðarsvæði (i46) ofan Skógarbrautar og þar verður vinnsla jarðhita og frekari jarðhitaleit heimiluð. Þar er nú þegar ein vinnsluhola (TD09). Innsti hluti svæðis Í8 fyrir íbúðarbyggð breytist í opið svæði til sérstakra nota. Neðan Skógarbrautar verður frekari jarðhitaleit heimiluð á því svæði sem skilgreint er sem svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) í gildandi aðalskipulagi (afmörkun svæðis er sýnd á mynd 2). Breytingin heimilar auk þess dæluhús neðan Skógarbrautar og stofnlagir hitaveitu frá Tungudal að kyndistöðvum á Tunguskeiði og við Mjósund á Skutulsfjarðareyri. Á svæði Þ13, svæði fyrir þjónustustofnanir, á Torfnesi verður heimilt að reisa veitumannvirki, þ.e. dælustöð fyrir hitaveitu.
- Markmið deiliskipulagsbreytinga er að heimila nýtingu jarðhitavatts og frekari jarðhitaleit ásamt nauðsynlegum innviðum vegna nýtingar jarðhitans. Markmið breytingarinnar er einnig að tryggja að framkvæmdir valdi sem minnstum neikvæðum áhrifum á umhverfið og að vanda verði til umhverfisfrágangs. Byggingarmagn íbúðarhúsa minnkar frá gildandi skipulagi en í skipulaginu er gert ráð fyrir að mögulegt verði að nýta hluta svæðisins ofan Skógarbrautar fyrir íbúðarbyggð að lokinni jarðhitaleit.

Umsagnir og athugasemdir í skipulagsferlinu eru aðgengilegar í gegnum Skipulagsgátt: www.skipulagsgatt.is, mál nr. **1387/2024** og mál nr. **15/2025**.

Ábendingar við tillögugerðir má senda inn í gegnum skipulagsgáttina eða til skipulagsfulltrúa Ísafjarðarbæjar: skipulag@isafjordur.is til og með 16. febrúar 2025. Nánari upplýsingar og leiðbeiningar má einnig fá hjá skipulagsfulltrúa.

Vinnslutillögur eru aðgengilegar á upprætti og greinargerð með forsendum breytinga á bæjarskrifstofum.

Vakin er athygli á því að aðeins er um að ræða vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi en ekki formlega auglýsingu.

Sjá nánar á heimasíðu sveitarfélagsins:

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillögu-vegna-breytinga-a-adalskipulagi-nyting-jardhita-i-seljalandshverfi> og

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillögu-vegna-deiliskipulagsbreytinga-i-seljalandshverfi>

Skipulagsfulltrúi Ísafjarðarbæjar

Karlotta Dúfa Markan
Skógarbraut 3A
400 Ísafjörður



ÍSAFJARÐARBÆR

Kynning

Ísafjarðarbær birtir til kynningar vinnslutillögu breytinga á Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020, vegna nýtingar jarðhita í Seljalandshverfi á Ísafirði, skv. II. mgr. 30. gr. skipulagslaga ásamt vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi Seljalandshverfis á Ísafirði, vegna nýtingar jarðhita samræmi við III. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

- Breyting er gerð á þéttbýlisuppdrætti Ísafjarðar og greinargerð aðalskipulagsins. Svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) breytist að hluta til í iðnaðarsvæði (i46) ofan Skógarbrautar og þar verður vinnsla jarðhita og frekari jarðhitaleit heimiluð. Þar er nú þegar ein vinnsluhola (TD09). Innsti hluti svæðis Í8 fyrir íbúðarbyggð breytist í opið svæði til sérstakra nota. Neðan Skógarbrautar verður frekari jarðhitaleit heimiluð á því svæði sem skilgreint er sem svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) í gildandi aðalskipulagi (afmörkun svæðis er sýnd á mynd 2). Breytingin heimilar auk þess dæluhús neðan Skógarbrautar og stofnlagnir hitaveitu frá Tungudal að kyndistöðvum á Tunguskeiði og við Mjósund á Skutulsfjarðareyri. Á svæði Þ13, svæði fyrir þjónustustofnanir, á Torfnesi verður heimilt að reisa veitumannvirki, þ.e. dælustöð fyrir hitaveitu.
- Markmið deiliskipulagsbreytinga er að heimila nýtingu jarðhitavatts og frekari jarðhitaleit ásamt nauðsynlegum innviðum vegna nýtingar jarðhitans. Markmið breytingarinnar er einnig að tryggja að framkvæmdir valdi sem minnstum neikvæðum áhrifum á umhverfið og að vanda verði til umhverfisfrágangs. Byggingarmagn íbúðarhúsa minnkar frá gildandi skipulagi en í skipulaginu er gert ráð fyrir að mögulegt verði að nýta hluta svæðisins ofan Skógarbrautar fyrir íbúðarbyggð að lokinni jarðhitaleit.

Umsagnir og athugasemdir í skipulagsferlinu eru aðgengilegar í gegnum Skipulagsgátt: www.skiplagsgatt.is, mál nr. **1387/2024** og mál nr. **15/2025**.

Ábendingar við tillögugerðir má senda inn í gegnum skipulagsgáttina eða til skipulagsfulltrúa Ísafjarðarbæjar: skiplag@isafjordur.is til og með 16. febrúar 2025. Nánari upplýsingar og leiðbeiningar má einnig fá hjá skipulagsfulltrúa.

Vinnslutillögur eru aðgengilegar á uppdrætti og greinargerð með forsendum breytinga á bæjarskrifstofum.

Vakin er athygli á því að aðeins er um að ræða vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi en ekki formlega auglýsingu.

Sjá nánar á heimasíðu sveitarfélagsins:

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-breytinga-a-adalskiplagi-nyting-jardhita-i-seljalandshverfi> og

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-deiliskipulagsbreytinga-i-seljalandshverfi>

Skiplagsfulltrúi Ísafjarðarbæjar

Preeti Bhide
Skógarbraut 3A
400 Ísafjörður



ÍSAFJARÐARBÆR

Kynning

Ísafjarðarbær birtir til kynningar vinnslutillögu breytinga á Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020, vegna nýtingar jarðhita í Seljalandshverfi á Ísafirði, skv. II. mgr. 30. gr. skipulagslaga ásamt vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi Seljalandshverfis á Ísafirði, vegna nýtingar jarðhita samræmi við III. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

- Breyting er gerð á þéttbýlisuppdrætti Ísafjarðar og greinargerð aðalskipulagsins. Svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) breytist að hluta til í iðnaðarsvæði (i46) ofan Skógarbrautar og þar verður vinnsla jarðhita og frekari jarðhitaleit heimiluð. Þar er nú þegar ein vinnsluhola (TD09). Innsti hluti svæðis Í8 fyrir íbúðarbyggð breytist í opið svæði til sérstakra nota. Neðan Skógarbrautar verður frekari jarðhitaleit heimiluð á því svæði sem skilgreint er sem svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) í gildandi aðalskipulagi (afmörkun svæðis er sýnd á mynd 2). Breytingin heimilar auk þess dæluhús neðan Skógarbrautar og stofnlagnir hitaveitu frá Tungudal að kyndistöðvum á Tunguskeiði og við Mjósund á Skutulsfjarðareyri. Á svæði Þ13, svæði fyrir þjónustustofnanir, á Torfnesi verður heimilt að reisa veitumannvirki, þ.e. dælustöð fyrir hitaveitu.
- Markmið deiliskipulagsbreytinga er að heimila nýtingu jarðhitavatns og frekari jarðhitaleit ásamt nauðsynlegum innviðum vegna nýtingar jarðhitans. Markmið breytingarinnar er einnig að tryggja að framkvæmdir valdi sem minnstum neikvæðum áhrifum á umhverfið og að vanda verði til umhverfisfrágangs. Byggingarmagn íbúðarhúsa minnkar frá gildandi skipulagi en í skipulaginu er gert ráð fyrir að mögulegt verði að nýta hluta svæðisins ofan Skógarbrautar fyrir íbúðarbyggð að lokinni jarðhitaleit.

Umsagnir og athugasemdir í skipulagsferlinu eru aðgengilegar í gegnum Skipulagsgátt: www.skiplagsgatt.is, mál nr. **1387/2024** og mál nr. **15/2025**.

Ábendingar við tillögugerðir má senda inn í gegnum skipulagsgáttina eða til skipulagsfulltrúa Ísafjarðarbæjar: skiplag@isafjordur.is til og með 16. febrúar 2025. Nánari upplýsingar og leiðbeiningar má einnig fá hjá skipulagsfulltrúa.

Vinnslutillögur eru aðgengilegar á uppdrætti og greinargerð með forsendum breytinga á bæjarskrifstofum.

Vakin er athygli á því að aðeins er um að ræða vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi en ekki formlega auglýsingu.

Sjá nánar á heimasíðu sveitarfélagsins:

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-breytinga-a-adalskiplagi-nyting-jardhita-i-seljalandshverfi> og

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-deiliskiplagsbreytinga-i-seljalandshverfi>

Skiplagsfulltrúi Ísafjarðarbæjar

Sveinn Gíslason
Skógarbraut 3A
400 Ísafjörður



ÍSAFJARÐARBÆR

Kynning

Ísafjarðarbær birtir til kynningar vinnslutillögu breytinga á Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020, vegna nýtingar jarðhita í Seljalandshverfi á Ísafirði, skv. II. mgr. 30. gr. skipulagslaga ásamt vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi Seljalandshverfis á Ísafirði, vegna nýtingar jarðhita samræmi við III. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

- Breyting er gerð á þéttbýlisuppdrætti Ísafjarðar og greinargerð aðalskipulagsins. Svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) breytist að hluta til í iðnaðarsvæði (i46) ofan Skógarbrautar og þar verður vinnsla jarðhita og frekari jarðhitaleit heimiluð. Þar er nú þegar ein vinnsluhola (TD09). Innsti hluti svæðis Í8 fyrir íbúðarbyggð breytist í opið svæði til sérstakra nota. Neðan Skógarbrautar verður frekari jarðhitaleit heimiluð á því svæði sem skilgreint er sem svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) í gildandi aðalskipulagi (afmörkun svæðis er sýnd á mynd 2). Breytingin heimilar auk þess dæluhús neðan Skógarbrautar og stofnlagir hitaveitu frá Tungudal að kyndistöðvum á Tunguskeiði og við Mjósund á Skutulsfjarðareyri. Á svæði Þ13, svæði fyrir þjónustustofnanir, á Torfnesi verður heimilt að reisa veitumannvirki, þ.e. dælustöð fyrir hitaveitu.
- Markmið deiliskipulagsbreytinga er að heimila nýtingu jarðhitavatts og frekari jarðhitaleit ásamt nauðsynlegum innviðum vegna nýtingar jarðhitans. Markmið breytingarinnar er einnig að tryggja að framkvæmdir valdi sem minnstum neikvæðum áhrifum á umhverfið og að vanda verði til umhverfisfrágangs. Byggingarmagn íbúðarhúsa minnkar frá gildandi skipulagi en í skipulaginu er gert ráð fyrir að mögulegt verði að nýta hluta svæðisins ofan Skógarbrautar fyrir íbúðarbyggð að lokinni jarðhitaleit.

Umsagnir og athugasemdir í skipulagsferlinu eru aðgengilegar í gegnum Skipulagsgátt: www.skiplagsgatt.is, mál nr. **1387/2024** og mál nr. **15/2025**.

Ábendingar við tillögugerðir má senda inn í gegnum skipulagsgáttina eða til skipulagsfulltrúa Ísafjarðarbæjar: skiplag@isafjordur.is til og með 16. febrúar 2025. Nánari upplýsingar og leiðbeiningar má einnig fá hjá skipulagsfulltrúa.

Vinnslutillögur eru aðgengilegar á uppdrætti og greinargerð með forsendum breytinga á bæjarskrifstofum.

Vakin er athygli á því að aðeins er um að ræða vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi en ekki formlega auglýsingu.

Sjá nánar á heimasíðu sveitarfélagsins:

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-breytinga-a-adalskiplagi-nyting-jardhita-i-seljalandshverfi> og

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-deiliskiplagsbreytinga-i-seljalandshverfi>

Skiplagsfulltrúi Ísafjarðarbæjar

Tanja Rós Elísdóttir

Skógarbraut 3A

400 Ísafjörður



ÍSAFJARÐARBÆR

Kynning

Ísafjarðarbær birtir til kynningar vinnslutillögu breytinga á Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020, vegna nýtingar jarðhita í Seljalandshverfi á Ísafirði, skv. II. mgr. 30. gr. skipulagslaga ásamt vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi Seljalandshverfis á Ísafirði, vegna nýtingar jarðhita samræmi við III. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

- Breyting er gerð á þéttbýlisuppdrætti Ísafjarðar og greinargerð aðalskipulagsins. Svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) breytist að hluta til í iðnaðarsvæði (i46) ofan Skógarbrautar og þar verður vinnsla jarðhita og frekari jarðhitaleit heimiluð. Þar er nú þegar ein vinnsluhola (TD09). Innsti hluti svæðis Í8 fyrir íbúðarbyggð breytist í opið svæði til sérstakra nota. Neðan Skógarbrautar verður frekari jarðhitaleit heimiluð á því svæði sem skilgreint er sem svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) í gildandi aðalskipulagi (afmörkun svæðis er sýnd á mynd 2). Breytingin heimilar auk þess dæluhús neðan Skógarbrautar og stofnlagir hitaveitu frá Tungudal að kyndistöðvum á Tunguskeiði og við Mjósund á Skutulsfjarðareyri. Á svæði Þ13, svæði fyrir þjónustustofnanir, á Torfnesi verður heimilt að reisa veitumannvirki, þ.e. dælustöð fyrir hitaveitu.
- Markmið deiliskipulagsbreytinga er að heimila nýtingu jarðhitavatts og frekari jarðhitaleit ásamt nauðsynlegum innviðum vegna nýtingar jarðhitans. Markmið breytingarinnar er einnig að tryggja að framkvæmdir valdi sem minnstum neikvæðum áhrifum á umhverfið og að vanda verði til umhverfisfrágangs. Byggingarmagn íbúðarhúsa minnkar frá gildandi skipulagi en í skipulaginu er gert ráð fyrir að mögulegt verði að nýta hluta svæðisins ofan Skógarbrautar fyrir íbúðarbyggð að lokinni jarðhitaleit.

Umsagnir og athugasemdir í skipulagsferlinu eru aðgengilegar í gegnum Skipulagsgátt: www.skipulagsgatt.is, mál nr. **1387/2024** og mál nr. **15/2025**.

Ábendingar við tillögugerðir má senda inn í gegnum skipulagsgáttina eða til skipulagsfulltrúa Ísafjarðarbæjar: skipulag@isafjordur.is til og með 16. febrúar 2025. Nánari upplýsingar og leiðbeiningar má einnig fá hjá skipulagsfulltrúa.

Vinnslutillögur eru aðgengilegar á uppdrætti og greinargerð með forsendum breytinga á bæjarskrifstofum.

Vakin er athygli á því að aðeins er um að ræða vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi en ekki formlega auglýsingu.

Sjá nánar á heimasíðu sveitarfélagsins:

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-breytinga-a-adalskipulagi-nyting-jardhita-i-seljalandshverfi> og

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-deiliskipulagsbreytinga-i-seljalandshverfi>

Skipulagsfulltrúi Ísafjarðarbæjar

Magni Örvar Guðmundsson

Skógarbraut Seljaland

400 Ísafjörður



ÍSAFJARÐARBÆR

Kynning

Ísafjarðarbær birtir til kynningar vinnslutillögu breytinga á Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020, vegna nýtingar jarðhita í Seljalandshverfi á Ísafirði, skv. II. mgr. 30. gr. skipulagslaga ásamt vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi Seljalandshverfis á Ísafirði, vegna nýtingar jarðhita samræmi við III. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

- Breyting er gerð á þéttbýlisuppdrætti Ísafjarðar og greinargerð aðalskipulagsins. Svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) breytist að hluta til í iðnaðarsvæði (i46) ofan Skógarbrautar og þar verður vinnsla jarðhita og frekari jarðhitaleit heimiluð. Þar er nú þegar ein vinnsluhola (TD09). Innsti hluti svæðis Í8 fyrir íbúðarbyggð breytist í opið svæði til sérstakra nota. Neðan Skógarbrautar verður frekari jarðhitaleit heimiluð á því svæði sem skilgreint er sem svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) í gildandi aðalskipulagi (afmörkun svæðis er sýnd á mynd 2). Breytingin heimilar auk þess dæluhús neðan Skógarbrautar og stofnlagir hitaveitu frá Tungudal að kyndistöðvum á Tunguskeiði og við Mjósund á Skutulsfjarðareyri. Á svæði Þ13, svæði fyrir þjónustustofnanir, á Torfnesi verður heimilt að reisa veitumannvirki, þ.e. dælustöð fyrir hitaveitu.
- Markmið deiliskipulagsbreytinga er að heimila nýtingu jarðhitavatns og frekari jarðhitaleit ásamt nauðsynlegum innviðum vegna nýtingar jarðhitans. Markmið breytingarinnar er einnig að tryggja að framkvæmdir valdi sem minnstum neikvæðum áhrifum á umhverfið og að vanda verði til umhverfisfrágangs. Byggingarmagn íbúðarhúsa minnkar frá gildandi skipulagi en í skipulaginu er gert ráð fyrir að mögulegt verði að nýta hluta svæðisins ofan Skógarbrautar fyrir íbúðarbyggð að lokinni jarðhitaleit.

Umsagnir og athugasemdir í skipulagsferlinu eru aðgengilegar í gegnum Skipulagsgátt: www.skipulagsgatt.is, mál nr. **1387/2024** og mál nr. **15/2025**.

Ábendingar við tillögugerðir má senda inn í gegnum skipulagsgáttina eða til skipulagsfulltrúa Ísafjarðarbæjar: skipulag@isafjordur.is til og með 16. febrúar 2025. Nánari upplýsingar og leiðbeiningar má einnig fá hjá skipulagsfulltrúa.

Vinnslutillögur eru aðgengilegar á uppdrætti og greinargerð með forsendum breytinga á bæjarskrifstofum.

Vakin er athygli á því að aðeins er um að ræða vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi en ekki formlega auglýsingu.

Sjá nánar á heimasíðu sveitarfélagsins:

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-breytinga-a-adalskipulagi-nyting-jardhita-i-seljalandshverfi> og

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-deiliskipulagsbreytinga-i-seljalandshverfi>

Skipulagsfulltrúi Ísafjarðarbæjar

Svanhildur Þórðardóttir

Skógarbraut Seljaland

400 Ísafjörður



ÍSAFJARÐARBÆR

Kynning

Ísafjarðarbær birtir til kynningar vinnslutillögu breytinga á Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020, vegna nýtingar jarðhita í Seljalandshverfi á Ísafirði, skv. II. mgr. 30. gr. skipulagslaga ásamt vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi Seljalandshverfis á Ísafirði, vegna nýtingar jarðhita samræmi við III. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

- Breyting er gerð á þéttbýlisuppdrætti Ísafjarðar og greinargerð aðalskipulagsins. Svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) breytist að hluta til í iðnaðarsvæði (i46) ofan Skógarbrautar og þar verður vinnsla jarðhita og frekari jarðhitaleit heimiluð. Þar er nú þegar ein vinnsluhola (TD09). Innsti hluti svæðis Í8 fyrir íbúðarbyggð breytist í opið svæði til sérstakra nota. Neðan Skógarbrautar verður frekari jarðhitaleit heimiluð á því svæði sem skilgreint er sem svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) í gildandi aðalskipulagi (afmörkun svæðis er sýnd á mynd 2). Breytingin heimilar auk þess dæluhús neðan Skógarbrautar og stofnlagnir hitaveitu frá Tungudal að kyndistöðvum á Tunguskeiði og við Mjósund á Skutulsfjarðareyri. Á svæði Þ13, svæði fyrir þjónustustofnanir, á Torfnesi verður heimilt að reisa veitumannvirki, þ.e. dælustöð fyrir hitaveitu.
- Markmið deiliskipulagsbreytinga er að heimila nýtingu jarðhitavatts og frekari jarðhitaleit ásamt nauðsynlegum innviðum vegna nýtingar jarðhitans. Markmið breytingarinnar er einnig að tryggja að framkvæmdir valdi sem minnstum neikvæðum áhrifum á umhverfið og að vanda verði til umhverfisfrágangs. Byggingarmagn íbúðarhúsa minnkar frá gildandi skipulagi en í skipulaginu er gert ráð fyrir að mögulegt verði að nýta hluta svæðisins ofan Skógarbrautar fyrir íbúðarbyggð að lokinni jarðhitaleit.

Umsagnir og athugasemdir í skipulagsferlinu eru aðgengilegar í gegnum Skipulagsgátt: www.skipulagsgatt.is, mál nr. **1387/2024** og mál nr. **15/2025**.

Ábendingar við tillögugerðir má senda inn í gegnum skipulagsgáttina eða til skipulagsfulltrúa Ísafjarðarbæjar: skipulag@isafjordur.is til og með 16. febrúar 2025. Nánari upplýsingar og leiðbeiningar má einnig fá hjá skipulagsfulltrúa.

Vinnslutillögur eru aðgengilegar á uppdrætti og greinargerð með forsendum breytinga á bæjarskrifstofum.

Vakin er athygli á því að aðeins er um að ræða vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi en ekki formlega auglýsingu.

Sjá nánar á heimasíðu sveitarfélagsins:

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-breytinga-a-adalskipulagi-nyting-jardhita-i-seljalandshverfi> og

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-deiliskipulagsbreytinga-i-seljalandshverfi>

Skipulagsfulltrúi Ísafjarðarbæjar

Guðmundur Geir Einarsson

Engjavegur 27

400 Ísafjörður



ÍSAFJARÐARBÆR

Kynning

Ísafjarðarbær birtir til kynningar vinnslutillögu breytinga á Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020, vegna nýtingar jarðhita í Seljalandshverfi á Ísafirði, skv. II. mgr. 30. gr. skipulagslaga ásamt vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi Seljalandshverfis á Ísafirði, vegna nýtingar jarðhita samræmi við III. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

- Breyting er gerð á þéttbýlisupprætti Ísafjarðar og greinargerð aðalskipulagsins. Svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) breytist að hluta til í iðnaðarsvæði (i46) ofan Skógarbrautar og þar verður vinnsla jarðhita og frekari jarðhitaleit heimiluð. Þar er nú þegar ein vinnsluhola (TD09). Innsti hluti svæðis Í8 fyrir íbúðarbyggð breytist í opið svæði til sérstakra nota. Neðan Skógarbrautar verður frekari jarðhitaleit heimiluð á því svæði sem skilgreint er sem svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) í gildandi aðalskipulagi (afmörkun svæðis er sýnd á mynd 2). Breytingin heimilar auk þess dæluhús neðan Skógarbrautar og stofnlagir hitaveitu frá Tungudal að kyndistöðvum á Tunguskeiði og við Mjósund á Skutulsfjarðareyri. Á svæði Þ13, svæði fyrir þjónustustofnanir, á Torfnesi verður heimilt að reisa veitumannvirki, þ.e. dælustöð fyrir hitaveitu.
- Markmið deiliskipulagsbreytinga er að heimila nýtingu jarðhitavatts og frekari jarðhitaleit ásamt nauðsynlegum innviðum vegna nýtingar jarðhitans. Markmið breytingarinnar er einnig að tryggja að framkvæmdir valdi sem minnstum neikvæðum áhrifum á umhverfið og að vanda verði til umhverfisfrágangs. Byggingarmagn íbúðarhúsa minnkar frá gildandi skipulagi en í skipulaginu er gert ráð fyrir að mögulegt verði að nýta hluta svæðisins ofan Skógarbrautar fyrir íbúðarbyggð að lokinni jarðhitaleit.

Umsagnir og athugasemdir í skipulagsferlinu eru aðgengilegar í gegnum Skipulagsgátt: www.skiplagsgatt.is, mál nr. **1387/2024** og mál nr. **15/2025**.

Ábendingar við tillögugerðir má senda inn í gegnum skipulagsgáttina eða til skipulagsfulltrúa Ísafjarðarbæjar: skiplag@isafjordur.is til og með 16. febrúar 2025. Nánari upplýsingar og leiðbeiningar má einnig fá hjá skipulagsfulltrúa.

Vinnslutillögur eru aðgengilegar á upprætti og greinargerð með forsendum breytinga á bæjarskrifstofum.

Vakin er athygli á því að aðeins er um að ræða vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi en ekki formlega auglýsingu.

Sjá nánar á heimasíðu sveitarfélagsins:

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillögu-vegna-breytinga-a-adalskiplagi-nyting-jardhita-i-seljalandshverfi> og

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillögu-vegna-deiliskiplagsbreytinga-i-seljalandshverfi>

Skiplagsfulltrúi Ísafjarðarbæjar

Grétar Þór Magnússon

Urðarvegi 4

400 Ísafjörður



ÍSAFJARÐARBÆR

Kynning

Ísafjarðarbær birtir til kynningar vinnslutillögu breytinga á Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020, vegna nýtingar jarðhita í Seljalandshverfi á Ísafirði, skv. II. mgr. 30. gr. skipulagslaga ásamt vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi Seljalandshverfis á Ísafirði, vegna nýtingar jarðhita samræmi við III. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

- Breyting er gerð á þéttbýlisupprætti Ísafjarðar og greinargerð aðalskipulagsins. Svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) breytist að hluta til í iðnaðarsvæði (i46) ofan Skógarbrautar og þar verður vinnsla jarðhita og frekari jarðhitaleit heimiluð. Þar er nú þegar ein vinnsluhola (TD09). Innsti hluti svæðis Í8 fyrir íbúðarbyggð breytist í opið svæði til sérstakra nota. Neðan Skógarbrautar verður frekari jarðhitaleit heimiluð á því svæði sem skilgreint er sem svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) í gildandi aðalskipulagi (afmörkun svæðis er sýnd á mynd 2). Breytingin heimilar auk þess dæluhús neðan Skógarbrautar og stofnlagir hitaveitu frá Tungudal að kyndistöðvum á Tunguskeiði og við Mjósund á Skutulsfjarðareyri. Á svæði Þ13, svæði fyrir þjónustustofnanir, á Torfnesi verður heimilt að reisa veitumannvirki, þ.e. dælustöð fyrir hitaveitu.
- Markmið deiliskipulagsbreytinga er að heimila nýtingu jarðhitavatns og frekari jarðhitaleit ásamt nauðsynlegum innviðum vegna nýtingar jarðhitans. Markmið breytingarinnar er einnig að tryggja að framkvæmdir valdi sem minnstum neikvæðum áhrifum á umhverfið og að vanda verði til umhverfisfrágangs. Byggingarmagn íbúðarhúsa minnkar frá gildandi skipulagi en í skipulaginu er gert ráð fyrir að mögulegt verði að nýta hluta svæðisins ofan Skógarbrautar fyrir íbúðarbyggð að lokinni jarðhitaleit.

Umsagnir og athugasemdir í skipulagsferlinu eru aðgengilegar í gegnum Skipulagsgátt: www.skipulagsgatt.is, mál nr. **1387/2024** og mál nr. **15/2025**.

Ábendingar við tillögugerðir má senda inn í gegnum skipulagsgáttina eða til skipulagsfulltrúa Ísafjarðarbæjar: skipulag@isafjordur.is til og með 16. febrúar 2025. Nánari upplýsingar og leiðbeiningar má einnig fá hjá skipulagsfulltrúa.

Vinnslutillögur eru aðgengilegar á upprætti og greinargerð með forsendum breytinga á bæjarskrifstofum.

Vakin er athygli á því að aðeins er um að ræða vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi en ekki formlega auglýsingu.

Sjá nánar á heimasíðu sveitarfélagsins:

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-breytinga-a-adalskipulagi-nyting-jardhita-i-seljalandshverfi> og

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-deiliskipulagsbreytinga-i-seljalandshverfi>

Skipulagsfulltrúi Ísafjarðarbæjar

Jónína Þorkeldsdóttir

Urðarvegi 4

400 Ísafjörður



ÍSAFJARÐARBÆR

Kynning

Ísafjarðarbær birtir til kynningar vinnslutillögu breytinga á Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020, vegna nýtingar jarðhita í Seljalandshverfi á Ísafirði, skv. II. mgr. 30. gr. skipulagslaga ásamt vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi Seljalandshverfis á Ísafirði, vegna nýtingar jarðhita samræmi við III. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

- Breyting er gerð á þéttbýlisupprætti Ísafjarðar og greinargerð aðalskipulagsins. Svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) breytist að hluta til í iðnaðarsvæði (i46) ofan Skógarbrautar og þar verður vinnsla jarðhita og frekari jarðhitaleit heimiluð. Þar er nú þegar ein vinnsluhola (TD09). Innsti hluti svæðis Í8 fyrir íbúðarbyggð breytist í opið svæði til sérstakra nota. Neðan Skógarbrautar verður frekari jarðhitaleit heimiluð á því svæði sem skilgreint er sem svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) í gildandi aðalskipulagi (afmörkun svæðis er sýnd á mynd 2). Breytingin heimilar auk þess dæluhús neðan Skógarbrautar og stofnlagir hitaveitu frá Tungudal að kyndistöðvum á Tunguskeiði og við Mjósund á Skutulsfjarðareyri. Á svæði Þ13, svæði fyrir Þjónustustofnanir, á Torfnesi verður heimilt að reisa veitumannvirki, þ.e. dælustöð fyrir hitaveitu.
- Markmið deiliskipulagsbreytinga er að heimila nýtingu jarðhitavatts og frekari jarðhitaleit ásamt nauðsynlegum innviðum vegna nýtingar jarðhitans. Markmið breytingarinnar er einnig að tryggja að framkvæmdir valdi sem minnstum neikvæðum áhrifum á umhverfið og að vanda verði til umhverfisfrágangs. Byggingarmagn íbúðarhúsa minnkar frá gildandi skipulagi en í skipulaginu er gert ráð fyrir að mögulegt verði að nýta hluta svæðisins ofan Skógarbrautar fyrir íbúðarbyggð að lokinni jarðhitaleit.

Umsagnir og athugasemdir í skipulagsferlinu eru aðgengilegar í gegnum Skipulagsgátt: www.skipulagsgatt.is, mál nr. **1387/2024** og mál nr. **15/2025**.

Ábendingar við tillögugerðir má senda inn í gegnum skipulagsgáttina eða til skipulagsfulltrúa Ísafjarðarbæjar: skipulag@isafjordur.is til og með 16. febrúar 2025. Nánari upplýsingar og leiðbeiningar má einnig fá hjá skipulagsfulltrúa.

Vinnslutillögur eru aðgengilegar á upprætti og greinargerð með forsendum breytinga á bæjarskrifstofum.

Vakin er athygli á því að aðeins er um að ræða vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi en ekki formlega auglýsingu.

Sjá nánar á heimasíðu sveitarfélagsins:

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-breytinga-a-adalskipulagi-nyting-jardhita-i-seljalandshverfi> og

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-deiliskipulagsbreytinga-i-seljalandshverfi>

Skipulagsfulltrúi Ísafjarðarbæjar

Rakel Sýlvía Björnsdóttir

Mjallargata 5

400 Ísafjörður



ÍSAFJARÐARBÆR

Kynning

Ísafjarðarbær birtir til kynningar vinnslutillögu breytinga á Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020, vegna nýtingar jarðhita í Seljalandshverfi á Ísafirði, skv. II. mgr. 30. gr. skipulagslaga ásamt vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi Seljalandshverfis á Ísafirði, vegna nýtingar jarðhita samræmi við III. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

- Breyting er gerð á þéttbýlisuppdrætti Ísafjarðar og greinargerð aðalskipulagsins. Svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) breytist að hluta til í iðnaðarsvæði (i46) ofan Skógarbrautar og þar verður vinnsla jarðhita og frekari jarðhitaleit heimiluð. Þar er nú þegar ein vinnsluhola (TD09). Innsti hluti svæðis Í8 fyrir íbúðarbyggð breytist í opið svæði til sérstakra nota. Neðan Skógarbrautar verður frekari jarðhitaleit heimiluð á því svæði sem skilgreint er sem svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) í gildandi aðalskipulagi (afmörkun svæðis er sýnd á mynd 2). Breytingin heimilar auk þess dæluhús neðan Skógarbrautar og stofnlagnir hitaveitu frá Tungudal að kyndistöðvum á Tunguskeiði og við Mjósund á Skutulsfjarðareyri. Á svæði Þ13, svæði fyrir þjónustustofnanir, á Torfnesi verður heimilt að reisa veitumannvirki, þ.e. dælustöð fyrir hitaveitu.
- Markmið deiliskipulagsbreytinga er að heimila nýtingu jarðhitavats og frekari jarðhitaleit ásamt nauðsynlegum innviðum vegna nýtingar jarðhitans. Markmið breytingarinnar er einnig að tryggja að framkvæmdir valdi sem minnstum neikvæðum áhrifum á umhverfið og að vanda verði til umhverfisfrágangs. Byggingarmagn íbúðarhúsa minnkar frá gildandi skipulagi en í skipulaginu er gert ráð fyrir að mögulegt verði að nýta hluta svæðisins ofan Skógarbrautar fyrir íbúðarbyggð að lokinni jarðhitaleit.

Umsagnir og athugasemdir í skipulagsferlinu eru aðgengilegar í gegnum Skipulagsgátt: www.skipulagsgatt.is, mál nr. **1387/2024** og mál nr. **15/2025**.

Ábendingar við tillögugerðir má senda inn í gegnum skipulagsgáttina eða til skipulagsfulltrúa Ísafjarðarbæjar: skipulag@isafjordur.is til og með 16. febrúar 2025. Nánari upplýsingar og leiðbeiningar má einnig fá hjá skipulagsfulltrúa.

Vinnslutillögur eru aðgengilegar á uppdrætti og greinargerð með forsendum breytinga á bæjarskrifstofum.

Vakin er athygli á því að aðeins er um að ræða vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi en ekki formlega auglýsingu.

Sjá nánar á heimasíðu sveitarfélagsins:

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-breytinga-a-adalskipulagi-nyting-jardhita-i-seljalandshverfi> og

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-deiliskipulagsbreytinga-i-seljalandshverfi>

Skipulagsfulltrúi Ísafjarðarbæjar

Jóna Kristín Kristinsdóttir

Seljaland 7

400 Ísafjörður



ÍSAFJARÐARBÆR

Kynning

Ísafjarðarbær birtir til kynningar vinnslutillögu breytinga á Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020, vegna nýtingar jarðhita í Seljalandshverfi á Ísafirði, skv. II. mgr. 30. gr. skipulagslaga ásamt vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi Seljalandshverfis á Ísafirði, vegna nýtingar jarðhita samræmi við III. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

- Breyting er gerð á þéttbýlisuppdrætti Ísafjarðar og greinargerð aðalskipulagsins. Svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) breytist að hluta til í iðnaðarsvæði (i46) ofan Skógarbrautar og þar verður vinnsla jarðhita og frekari jarðhitaleit heimiluð. Þar er nú þegar ein vinnsluhola (TD09). Innsti hluti svæðis Í8 fyrir íbúðarbyggð breytist í opið svæði til sérstakra nota. Neðan Skógarbrautar verður frekari jarðhitaleit heimiluð á því svæði sem skilgreint er sem svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) í gildandi aðalskipulagi (afmörkun svæðis er sýnd á mynd 2). Breytingin heimilar auk þess dæluhús neðan Skógarbrautar og stofnlagnir hitaveitu frá Tungudal að kyndistöðvum á Tunguskeiði og við Mjósund á Skutulsfjarðareyri. Á svæði Þ13, svæði fyrir þjónustustofnanir, á Torfnesi verður heimilt að reisa veitumannvirki, þ.e. dælustöð fyrir hitaveitu.
- Markmið deiliskipulagsbreytinga er að heimila nýtingu jarðhitavatts og frekari jarðhitaleit ásamt nauðsynlegum innviðum vegna nýtingar jarðhitans. Markmið breytingarinnar er einnig að tryggja að framkvæmdir valdi sem minnstum neikvæðum áhrifum á umhverfið og að vanda verði til umhverfisfrágangs. Byggingarmagn íbúðarhúsa minnkar frá gildandi skipulagi en í skipulaginu er gert ráð fyrir að mögulegt verði að nýta hluta svæðisins ofan Skógarbrautar fyrir íbúðarbyggð að lokinni jarðhitaleit.

Umsagnir og athugasemdir í skipulagsferlinu eru aðgengilegar í gegnum Skipulagsgátt: www.skipulagsgatt.is, mál nr. **1387/2024** og mál nr. **15/2025**.

Ábendingar við tillögugerðir má senda inn í gegnum skipulagsgáttina eða til skipulagsfulltrúa Ísafjarðarbæjar: skipulag@isafjordur.is til og með 16. febrúar 2025. Nánari upplýsingar og leiðbeiningar má einnig fá hjá skipulagsfulltrúa.

Vinnslutillögur eru aðgengilegar á uppdrætti og greinargerð með forsendum breytinga á bæjarskrifstofum.

Vakin er athygli á því að aðeins er um að ræða vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi en ekki formlega auglýsingu.

Sjá nánar á heimasíðu sveitarfélagsins:

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-breytinga-a-adalskipulagi-nyting-jardhita-i-seljalandshverfi> og

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillogu-vegna-deiliskipulagsbreytinga-i-seljalandshverfi>

Skipulagsfulltrúi Ísafjarðarbæjar



ÍSAFJARÐARBÆR

Sindri Gunnar Bjarnarson
Seljaland 9
400 Ísafjörður

Ísafjörður, 3. febrúar 2025
2024060076

Kynning

Ísafjarðarbær birtir til kynningar vinnslutillögu breytinga á Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020, vegna nýtingar jarðhita í Seljalandshverfi á Ísafirði, skv. II. mgr. 30. gr. skipulagslaga ásamt vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi Seljalandshverfis á Ísafirði, vegna nýtingar jarðhita samræmi við III. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

- Breyting er gerð á þéttbýlisuppdrætti Ísafjarðar og greinargerð aðalskipulagsins. Svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) breytist að hluta til í iðnaðarsvæði (i46) ofan Skógarbrautar og þar verður vinnsla jarðhita og frekari jarðhitaleit heimiluð. Þar er nú þegar ein vinnsluhola (TD09). Innsti hluti svæðis Í8 fyrir íbúðarbyggð breytist í opið svæði til sérstakra nota. Neðan Skógarbrautar verður frekari jarðhitaleit heimiluð á því svæði sem skilgreint er sem svæði fyrir íbúðarbyggð (Í8) í gildandi aðalskipulagi (afmörkun svæðis er sýnd á mynd 2). Breytingin heimilar auk þess dæluhús neðan Skógarbrautar og stofnlagnir hitaveitu frá Tungudal að kyndistöðvum á Tunguskeiði og við Mjósund á Skutulsfjarðareyri. Á svæði Þ13, svæði fyrir þjónustustofnanir, á Torfnesi verður heimilt að reisa veitumannvirki, þ.e. dælustöð fyrir hitaveitu.
- Markmið deiliskipulagsbreytinga er að heimila nýtingu jarðhitavatns og frekari jarðhitaleit ásamt nauðsynlegum innviðum vegna nýtingar jarðhitans. Markmið breytingarinnar er einnig að tryggja að framkvæmdir valdi sem minnstum neikvæðum áhrifum á umhverfið og að vanda verði til umhverfisfrágangs. Byggingarmagn íbúðarhúsa minnkar frá gildandi skipulagi en í skipulaginu er gert ráð fyrir að mögulegt verði að nýta hluta svæðisins ofan Skógarbrautar fyrir íbúðarbyggð að lokinni jarðhitaleit.

Umsagnir og athugasemdir í skipulagsferlinu eru aðgengilegar í gegnum Skipulagsgátt: www.skipulagsgatt.is, mál nr. 1387/2024 og mál nr. 15/2025.

Ábendingar við tillögugerðir má senda inn í gegnum skipulagsgáttina eða til skipulagsfulltrúa Ísafjarðarbæjar: skipulag@isafjordur.is til og með 16. febrúar 2025. Nánari upplýsingar og leiðbeiningar má einnig fá hjá skipulagsfulltrúa.

Vinnslutillögur eru aðgengilegar á uppdrætti og greinargerð með forsendum breytinga á bæjarskrifstofum.

Vakin er athygli á því að aðeins er um að ræða vinnslutillögu breytinga á deiliskipulagi en ekki formlega auglýsingu. Sjá nánar á heimasíðu sveitarfélagsins:

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillögu-vegna-breytinga-a-adalskipulagi-nyting-jardhita-i-seljalandshverfi> og

<https://www.isafjordur.is/is/moya/news/kynning-vinnslutillögu-vegna-deiliskipulagsbreytinga-i-seljalandshverfi>

Virðingarfyllst,
f.h. skipulagsfulltrúa

Helga Þ. Magnúsdóttir

Helga Þuríður Magnúsdóttir
verkefnastjóri hjá umhverfis- og eignasviði