

Einangrað fótboltahús á Torfnesi upphitað í 10 gráður LCC GREINING

BRÚTTÓSTÆRÐ BYGGINGAR:
2.970 M²

HÖNNUÐUR:
DAGS:

RÓM
14.12.2018

FORSENDUR:

Líftímagreiningin miðast við 80 ára áætlaðan nýtingartíma (e. Estimated Service Life) og líftímakostnaður er reiknaður á núvirði m.v. 3% ávöxtunarkröfu í samræmi við ÍST/EN 16627:2015 Sustainability of construction works - Assessment of economic performance of buildings - Calculation method.

Áætlaður verkkostnaður er samkvæmt kostnaðaráætlun ráðgjafa á forhönnunarstigi. Rekstrarkostnaður er áætlaður og miðast við þá starfsemi sem fram mun fara í húsinu. Kostnaður vegna viðhalds er áætlaður í samræmi við áætlaðann líftíma byggingarefna og viðhaldspörf þeirra.

Matsþættir	ISK/m2	Kostnaður eiganda	Kostnaður notanda	Samtals árlegur kostnaður ISK
Stofnkostnaður	202.810	602.346.000	0	602.346.000
Áætlaður verkkostnaður				602.346.000
Lóð og leyfisgjöld				
Ráðgjöf				
Umsjón og eftirlit				
Gjöld og rekstur á framkv. tíma				
Rekstrarkostnaður	7.410	13.780.800	8.220.300	22.001.300
Rekstrarstjórnun				750.800
Tilfallandi rekstrarkostnaður				145.800
Þjónusta				1.822.100
Orkunotkun				4.265.400
Vatnsveitukostnaður				630.700
Fráveitukostnaður				605.700
Fasteignagjöld				7.840.800
Tryggingar				5.940.000
Viðhald samkvæmt áætlun	5.460	13.745.700	2.467.800	16.213.500
Endurnýjun				13.857.800
Viðgerðir				2.355.700
Niðurrif og förgun	24.990	74.209.100	0	74.209.100
Niðurrif				66.258.100
Förgun				7.951.000
NÚVIRTUR ÚTREIKNINGUR FYRIR BYGGINGU:		Kostnaður eiganda	Kostnaður notanda	
Viðhalds- og rekstrarkostnaður á á ári kr./m ² :		3.500	1.360	
Stofnkostnaður				602.346.000
Viðhalds- og rekstrarkostnaður á 80 árum				1.154.391.000
Niðurrifskostnaður				74.209.100
Líftímakostnaður alls:				1.830.946.100