



# SÝSLUMENN

## Umsókn um rekstrarleyfi til sölu glistingar

skv. lögum nr. 85/2007 um veitingastaði, gistiðaði og skemmtanahald og reglugerð nr. 1277/2016 sama efnis

Sýslumaðurinn á höfuðborgarsvæðinu

Berist sýslumann i umdæmi þar sem starfsemi er fyrirhuguð

### Umsækjandi:

Nafn einstaklings eða lögaðila:

Sighvatur Jón Þórarinsson

Heimilisfang:

Höfði Dýrafjörður

Virkisaukaskattsnúmer (VSK nr.):

80441

Kennitala: 1901622149 Netfang: hofdi@snerpa.is

Póstrúmber og staður: 471 Þingeyri

Sími / Simar:  
8478409

### Forsvarsmaður (sem ber ábyrgð á rekstrinum):

Nafn:

Sighvatur Jón Þórarinsson

Heimilisfang:

Höfði Dýrafjörður

Kennitala: 1901622149 Netfang: hofdi@snerpa.is

Póstrúmber og staður: 471 Þingeyri

Sími / Simar:  
8478409

### Heiti gistiðaðar, starfsstöð, afgreiðslutimi áfengis o.fl.:

Heiti gistiðaðar:

Höfði Dýrafjörður

Heimilisfang (starfsstöð):

Höfði Dýrafjörður

Fasteignanúmer:

2125838

Er sótt um leyfi til útiveitinga?

nei

Afgreiðslutimi áfengis (ef við á):

Netfang: hofdi@snerpa.is

Póstrúmber og staður: 471 Þingeyri

Sími / Simar:  
8478409

Áætlaður fjöldi starfsmanna (aðrir en eigendur):

0

Fjöldi gesta:

10-12

Virka daga frá kl: til kl: Aðfaranætur fríðaga frá kl: til kl:

Afgreiðslutimi útiveitinga (ef við á):

Virka daga frá kl: til kl: Aðfaranætur fríðaga frá kl: til kl:

Hakið við flokk gistiðaða sem sótt er um leyfi fyrir. Leyflisgjald miðast við flokk staðar og skal greitt við afhendingu umsóknar.

Flokkun gistiðaða: (Tekur mið af því hvort samhlíða gistingu séu boðnar veitingar með eða án áfengis)

32.000 kr.

Flokkur II Gistiðaður án veitinga

40.000 kr.

Flokkur III Gistiðaður með veitingum en þó ekki áfengisveitingum

263.000 kr.

Flokkur IV Gistiðaður með áfengisveitingum

Tegundir gistiðaða - Gistiðaðir skiptast í eftirfarandi tegundir eftir búnaði og aðstöðu fyrir gesti:

A Hótel Gistiðaður þar sem gestamóttaka er aðgengileg allan sólarhringinn og morgunverður framreiddur. Fullbúin baðaðstaða skal vera með hverju herbergi.

B Stærra gistiheimili Gistiðaður með takmarkaða þjónustu. Handlaug skal vera í hverju herbergi og salerni nærliggjandi. Jafnframt skulu gestir eiga aðgang að fullbúnni baðaðstöðu.

C Minna gistiheimili Gistiðaður með takmarkaða þjónustu. Getur verið gisting á einkahelmili. Ekki er gerð krafra um handlaug í herbergjum. Gestir skulu hafa aðgang að fullbúnni baðaðstöðu.

D Gistiskáli Gisting í herbergjum eða í svefnkálum. Hér undir falla farfuglahelmili (hostel).

E Fjallaskálar Gisting í herbergjum eða í svefnkálum staðsett utan alfaraleiðar og almenningur hefur aðgang að, svo sem skálar fyrir ferðamenn, veiðiskálar og sæluhús.

F Íbúðir Íbúðarhúsnæði sérstaklega ætlað til útleigu til gesta til skamms tíma sbr. 2. gr. reglugerðar og fellur ekki undir húsaleigulög. Hér undir falla starfsmannabústaðir og starfsmannabúðir þegar sílikar byggingar eru ekki leigðar út í tengslum við vinnusamning. Íbúðir félagasamtaka eru undanskildar.

G Fristundahús Hús utan þéttbýlis sem er nýtt til timabundinnaðar dvalar. Orlofshús félagasamtaka, svo sem stéttarfélaga og starfsgreinafélaga, eru undanskilin.

Gögn sem þurfa að liggja fyrir við afgreiðslu umsókna. Sýslumaður getur, ef óskað er, lagt til gögn skv. liðum b, d, e og g (giöld til rikissjóðs). Merkið við þau gögn sem umsækjandi laetur fylgia. (Greiða þarf sérstaklega fyrir sakavottorð 2.000 kr.). Æskilegt er að umsókn fylgi staðfesting á fyrirsvari lögaðila (vottorð fyrirtækjaskrár kostar 700kr.).

Sé umsækjandi lógaðill skulu eftirtalin gögn fylgia umsókn um rekstrarleyfi að heirra aðlað rafraent eftir því sem við verður komið:

- a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.
  - b) Búsetuvottorð fyrir forsvarsmenn umsækjenda.
  - c) Vottorð um búsforræði fyrirtækis og forsvarsmanns þess.
  - d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri.
  - e) Sakavottorð forsvarsmanns.
  - f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu gagnvart lifeyrissjóðum.
  - g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu umsækjanda og forsvarsmanns hans.
  - h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina staðr þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bilastæðum eða bilastæðum sem fylgia gistið samkvæmt eigna-skipta-yfirlýsingu.
  - i) Ef um er að ræða útveitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur staðr og skipulag úti-svæðis.
  - j) Staðfesting fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.

Sé umsækjandi einstaklingur skulu eftirtalin gögn fylgia umsókn um rekstrarleýfi eða heirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:

- a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.
  - b) Búsetuvottorð.
  - c) Vottorð um búsforræði.
  - d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri.
  - e) Sakavottorð.
  - f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu sína gagnvart lifeyrissjóðum.
  - g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu.
  - h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest aðalupprætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Eining skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðengi að almennum bílastæðum eða bíllstæðum sem fylgja gistið samkvæmt eignaskipti yfirlysingu.
  - i) Ef um er að ræða útvítalegleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag útisvæðis.
  - j) Staðfesting fyrri leyfishaf um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.

#### Athugaseindir umsækjanda:

Vil breyta úr heimagistingu í gistingu með veitingum (morgunmat)

## Staßfestung:

- Með því að haka í þennan reit óska ég þess að sýslumaður afli þeirra gagna samkvæmt liðum b, d, e, og f.

#### **Staður og dagsetning:**

#### Updirskrift umsækianda

LÄSSE: DÅRFÖRÖR

06.03.2019

Undirskrift forsvarsmanns eða umboðsmanns umsækjanda

## Upplýsingar um nauðsynleg fylgigögn:

Liggj starfsleyfi heilbrigðiseftirlits ekki fyrir þegar sótt er um rekstrarleyfi getur umsækjandi sótt um slikt leyfi samhliða umsókn um rekstrarleyfi. Umsókn um starfsleyfi má nálgast á vef heilbrigðisnefndar í því umdæmi sem starfsemi er fyrirhuguð. Upplýsingar um heilbrigðiseftirlitssvæðin má finna á vef starfsleyfi [Umboðsfistofunum](https://www.ust.is/atvinnulif/heilbrigdisfeftirlit/heilbrigdisfeftirlitssvædin/) <https://www.ust.is/atvinnulif/heilbrigdisfeftirlit/heilbrigdisfeftirlitssvædin/>:

Umhverfisstofnunar <https://www.usl.is/attvinum/riksborgarinn>  
EKKI ER NAÐSYNLEGT AÐ LEGGJA FRAM BÚSETUVTORÐ Í BEIM TILVIKUM BEGAR UMSÆKJANDI ER ÍSLENSUR RÍKISBORGARI EÐA RÍKISBORGARI ANNARRA RÍKJA INNAN EVRÓPSKA

Búsföræðisvottorð fæst hjá héraðsdómstóli í því umdæmi sem umsækjandi er með skráð lögheimili. Sækja má um það rafrænt á vef héraðsdómstóla

<https://www.dornstolar.is/> <https://www.rsk.is/fyrirtaekiaaskra/>

Staðfestingu Ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri má sækja þar ælit a <https://>

Sakavottorð má sækja hjá embættum sýslumanna. Sakavottorð kostar kr. 2.500,-

Yfirlýsingur um skuldastöðum gagnvart lifeyrissjóðum má nálgast á vef sýslumanna [www.syslumenn.is](http://www.syslumenn.is)

Vottorð um skuldastöðu frá innheimtumanni ríkissjóðs má nálgast á skrifstofu sýlumanns. Að beiðni get

uppfyllt við móttöku umsóknar