

**545. fundur skipulags- og mannvirkjanefndar
haldinn í fundarsal bæjarstjórnar í Stjórnsýsluhúsinu á Ísafirði, 14. október 2020
og hófst hann kl. 08:15.**

Fundinn sátu:

Anton Helgi Guðjónsson varaformaður, Þóra Marý Arnórsdóttir formaður, Smári Karlsson aðalmaður, Lína Björg Tryggvadóttir aðalmaður og Daníel Jakobsson aðalmaður.

Embættismenn:

Axel Rodriguez Överby, sviðsstjóri umhverfis- og eignasviðs og Heiða Jack, skipulagsfulltrúi.

Fundargerð ritaði: Heiða Jack, skipulagsfulltrúi.

Dagskrá:

1. Gjaldskrár 2021 - 2020050033

Kynntar eru gjaldskrár fyrir árið 2021 frá umhverfis- og eignasviði. Skipulags- og mannvirkjanefnd skal taka afstöðu til gjaldskrár varðandi :

Gatnagerðar- og byggingarleyfisgjöld

Skipulagsbreytingar og framkvæmdaleyfi.

Skipulags- og mannvirkjanefnd leggur til við bæjarstjórn að samþykkja breytingar á gjaldskrár umhverfis- og eignasviðs Ísafjarðarbæjar fyrir árið 2021. Gjaldskrár miðast við hækkun sem er ekki umfram 2,5% skv. lífskjarasamningi og vísar nefndin gjaldskrár til umræðu í bæjarráði.

2. Dýpkun Sundahafnar og uppdæling efnis. - 2019060026

Kynnt frummatsskýrsla frá Verkís ehf. frá 2. júlí, 2020, vegna dýpkunar við Sundabakka á Ísafirði.

Vísad til bæjarstjórnar til kynningar.

3. Hádegissteinn - Úrbætur m.t.t öryggis - 2020100018

Lögð fram verklýsing frá Verkís ehf. og Framkvæmdasýslu ríkisins fyrir steypa undirstöðu og grautun við Hádegisstein í Hnífsdal vegna ofanflóðsvarna í sunnanverðum Hnífsdal.

Vísad til bæjarráðs til kynningar.

4. Skógar og Horn í Mosdal við Arnarfjörð - endurheimt votlendis - 2020090060

Lagður fram tölvupóstur Einars Bárðasonar, framkvæmdastjóra Votlendissjóðs, dags. 14. september 2020, þar sem óskað er eftir framkvæmdarleyfi fyrir endurheimt votlendis á jörðunum Skógum og Horni í Mosdal við Arnarfjörð.

Jafnframt lögð fram aðgerðaáætlun um endurheimt votlendis, dags. 7. mars 2016, almennar leiðbeiningar um endurheimt votlendis, dags. 1. sept. 2019, og

upplýsingaskjal um endurheimt votlendis, skipulag og leyfi.

Á 1122. fundi bæjarráðs þann 21. september 2020 var máli þessu vísað til umhverfis- og framkvæmdanefndar, og skipulags- og mannvirkjanefndar.

Skipulags og mannvirkjanefnd leggur til við bæjarstjórn að heimila útgáfu framkvæmdaleyfis vegna endurheimt votlendis á jörð Skóga og Horns á vegum Votlendissjóðs. Telur nefndin að svæðið sem um ræðir falli ekki undir skilgreiningu núverandi Aðalskipulags sem landbúnaðarjarðir sem beri að halda í.

5. Ósk um deiliskipulagsbreytingu - Hafnarbakki 3, Flateyri - 2018100008

Þorgils Þorgilsson óskar eftir heimild bæjaryfirvalda f.h. Walvis ehf., til þess að gera breytingu á deiliskipulagi Flateyrarodda. Breytingar myndu fela í sér hækkun nýtingarhlutfalls lóðar við Hafnarbakka 3, þar sem byggingarmagn yrði aukið úr 351,9 fm í 510 fm. Fylgigögn eru erindisbréf dags. 25.09.2018 og uppdráttur unninn af Verkís 2018.

Skipulags- og mannvirkjanefnd leggur til við bæjarstjórn að heimila málsmeðferð að nýju í samræmi við 2. gr. skipulagslaga sem óveruleg breyting á deiliskipulagi Flateyrarodda.

6. Hafnarbakki 5, umsókn um endurnýjun á lóðarleigusamningi - 2020100029

Bragi R. Axelsson f.h. Orkuvers ehf. sækir um endurnýjun á lóðarleigusamningi fyrir Hafnarbakka 5, Flateyri. Fylgigögn eru umsókn dags. 2. okt. 2020 og mæliblað Tæknideildar frá 9. okt. 2020.

Skipulags- og mannvirkjanefnd leggur til við bæjarstjórn að heimila útgáfu lóðarleigusamnings fyrir Hafnarbakka 5, Flateyri.

7. Oddavegur 3, umsókn um endurnýjun á lóðarleigusamningi - 2020100030

Bragi R. Axelsson f.h. Orkuvers ehf. sækir um endurnýjun á lóðarleigusamningi fyrir Oddaveg 3, Flateyri. Fylgigögn eru umsókn dags. 2. okt. 2020 og mæliblað Tæknideildar frá 9. okt. 2020.

Skipulags- og mannvirkjanefnd leggur til við bæjarstjórn að heimila útgáfu lóðarleigusamnings fyrir Oddaveg 3, Flateyri.

8. Aðalgata 22, Suðureyri. Umsókn um endurnýjun á lóðarleigusamningi - 2020080005

Ævar Einarsson og Thitikan Janthawong sækja um endurnýjun á lóðarleigusamngi fyrir fasteignina að Aðalgötu 22, Suðureyri. Fylgiskjöl er umsókn í tölvupósti dags. 31. júlí sl. og mæliblað Tæknideildar frá 12. ágúst sl.

Skipulags- og mannvirkjanefnd leggur til við bæjarstjórn að heimila útgáfu lóðarleigusamnings fyrir Aðalgötu 22, Suðureyri.

9. Stefnisgata 4. Umsókn um lóð fyrir fiskhjall á atvinnuhúsasvæði - 2019110025

Guðmundur Valgeir Hallbjörnsson sækir um lóð við Stefnisgötu 4 á Suðureyri undir fiskþurrkunarhjall. Fylgigögn eru undirrituð umsókn dags. 7. nóvember 2019 ásamt ljósmynd af hjallinum og mæliblað Tæknideildar dags. 10. desember 2019.

Skipulags- og mannvirkjanefnd leggur til við bæjarstjórn að umsækjandi fái lóð undir fiskþurrkunarhjall að Stefnisgötu 4, Suðureyri, skv. umsókn með þeim

reglum sem í gildi eru og settar kunna að verða.

10. Gámar og lausafjármunir 2019, stöðuleyfi - 2019090029

Kristján Gunnarsson hjá Vela- og bílaþjónustu Kristjáns ehf. sækir um stöðuleyfi fyrir geymslugám fyrir utan Hafnarstræti 14, Þingeyri.

Skipulags- og mannvirkjanefnd samþykkir að veita stöðuleyfi til eins árs, nefndin bendir á að stöðuleyfi sé ekki hugsað sem varanleg lausn og að fyrirtækið geti ekki reiknað með endurnýjun að ári liðnu. Nefndin hvetur umsækjanda til þess að leita varanlegra lausna.

Daníel Jakobsson vék af fundi þegar þetta mál var tekið fyrir.

11. Silfurtorg 2, umsókn um byggingarleyfi. Hótel Ísafjörður - 2020020040

Á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa nr. 34, sem haldinn var 29. sept. sl., var tekin fyrir byggingarleyfisumsókn Samúels Orra Stefánssonar hjá Tækniþjónustu Vestfjarða, f.h. Ísbjargar fjárfestingar ehf., vegna viðbyggingar við Hótel Ísafjörð. Sótt er um að reisa viðbyggingu á steiptum sökklum og léttum útveggjum. Jafnframt er sótt um breytingar á innra fyrirkomulagi á 1. og 5. hæð.

Byggingarfulltrúi vísar erindi til skipulags- og mannvirkjanefndar og leggur til við nefndina að taka afstöðu til þess hvort framkvæmdin verði grenndarkynnt fyrir eftirfarandi aðilum þ.e. Aðalstræti 26, Hafnarstræti 2, Silfurtorgi 1, Silfurgötu 1 og 2.

Skipulags- og mannvirkjanefnd telur ekki þörf á grenndarkynningu sbr. 44. gr. skipulagslaga. Gerð er ráð fyrir stækkun hótelsins bæði á aðal- og deiliskipulagsstigi.

12. Afgreiðslufundir byggingarfulltrúa - 34 - 2008008F

Lögð er fram fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 34

12.1 2020020033 - Daltunga 3 - Umsókn um byggingarleyfi

Erindi frestað, undirritaðir og uppfærðir aðaluppdrættir hafa ekki borist embætti byggingarfulltrúa.

12.2 2020020032 - Daltunga 5, Ísafirði - Umsókn um byggingarleyfi

12.3 2020010102 - Pólgata 2. Umsókn um byggingarleyfi vegna breyttrar notkunar

Byggingarfulltrúi kallar eftir frekari gögnum þ.e. lagnateikningar og betri byggingarlýsingu m.t.t. breytinga og í hverju þær felast.

12.4 2020080009 - Aðalgata 14 - 16, umsókn um breytt innra fyrirkomulag og svalir

Byggingarfulltrúi vísar erindi til eldvarnareftirlits, jafnframt er kallað eftir frekari gögnum. Gera þarf grein fyrir algildri hönnun sbr. 6.10.3. gr. í byggingarreglugerð. Einnig þarf að gera betur grein fyrir bílastæðum m.t.t. algildrar hönnunar sbr. gr. 6.2.4

12.5 2019060040 - Fyrirspurn um byggingarleyfi fyrir sólskála að Aðalstræti 9

Framkvæmdin samræmist skipulagsáætlunum og er innan þeirra marka sem tilgreind eru í 2.3.5. gr byggingarreglugerðar.

12.6 2019090119 - Umsókn um byggingarleyfi. Viðbygging við íbúðarhúsið að Gemlufalli 1

Óskað er eftir skráningartöflu vegna viðbyggingar, ásamt séruppdrætti sem sýnir lagnir í plötu.

12.7 2020020040 - Silfurtorg 2, umsókn um byggingarleyfi. Hótel Ísafjörður

Byggingarfulltrúi vísar erindi til skipulags- og mannvirkjanefndar og leggur til við nefndina að framkvæmdin verði grenndarkynnt fyrir eftirfarandi aðilum þ.e. Aðalstræti 26, Hafnarstræti 2, Silfurtorg 1, Silfurgata 1 og 2

13. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa - 36 - 2010006F

Lögð er fram fundargerð afgreiðslufundar nr. 36 hjá byggingarfulltrúa

13.1 2020060112 - Tungubraut 2-8

Byggingaráform eru samþykkt. Umsóknin samræmist lögum um mannvirki nr. 160/2010 og byggingarreglugerð 112/2012

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 10:15

Anton Helgi Guðjónsson

Þóra Marý Arnórsdóttir

Smári Karlsson

Lína Björg Tryggvadóttir

Daníel Jakobsson

Axel Rodriguez Överby

Heiða Jack