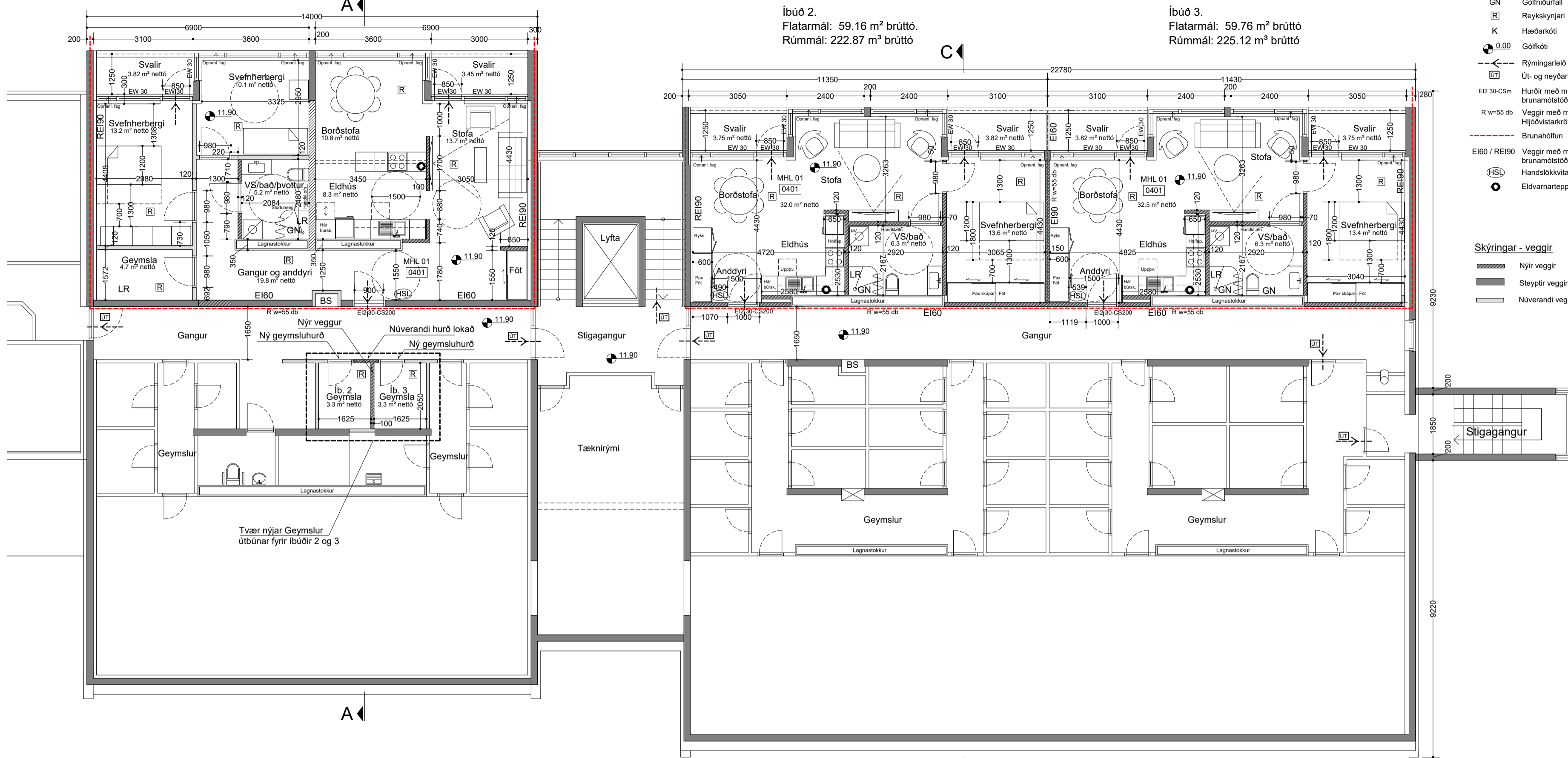


Breyting 1
Íbúð 1.
Flatarmál: 99.0 m² brúttó.
Rúmmál: 359.72 m³ brúttó

Breyting 2
Íbúð 2.
Flatarmál: 59.16 m² brúttó.
Rúmmál: 222.87 m³ brúttó

Breyting 3
Íbúð 3.
Flatarmál: 59.76 m² brúttó.
Rúmmál: 225.12 m³ brúttó



Grunnmynd 4. hæðar

- Skýringar - tákni**
- MHL 02 Matshútanúmer
 - [0101] Rýmsnúmer
 - GN Gólfurfall
 - R Reykiskynjar
 - K Háðarkóli
 - 0.00 Gólfkóli
 - ← Rýringarlíni
 - Ut- og neyðarlýsing
 - EI2 30-CSm Hurdlíni með merktum brunamótstöðu
 - R w=55 db Veggir með merktum Hljóðvistarstöðu
 - Brúnaþálun
 - EI60 / REI90 Veggir með merktum brunamótstöðu
 - [HSL] Handslökkvitæki
 - [0401] Eldvarnartæpi
- Skýringar - veggir**
- Nýje veggir
 - Steyrir veggir
 - Nýverandi veggir

Byggingarlýsing:

- a. Um er að ræða breytingu á innra fyrirkomulagi norðurhluta 4. hæðar dvalarheimilisins Hlíf 1, Torfnesi. Staðgreinir: 4200-1-86330900. Landnúmer: L138843. Fasteignanúmer: F2232479. Matshluti: 01. Byggingarár 1979.
 - b. Breytingin er tvíþætt. Breyting 1 (Íbúð nr. 1) felur í sér að rými í norðurhluta 4. hæðar, sem nú er nýtt fyrir íbúð annars vegar og tvö herbergi með bað- og salernisstöðu hins vegar, verða sameinuð í eina íbúð með tveimur svefnherbergjum, salerni með þreplausrí sturtu og þvottaástöðu, eldhúsi, geymslu, borðstofu og stofu. Einnig er sameiginleg þvottaástaða í kjallara.
 - Breyting 2 (Íbúð nr. 2 og 3) felur í sér að rými í norðrenda 4. hæðar hússins, sem nú er nýtt sem fönðurástaða/dægurloft, verður breytt í tvær íbúðir sem eru með einu svefnherbergi, stofu, borðstofu/anddyri og baðherbergi með þreplausrí sturtu og þvottaástöðu í hvorri íbúð. Einnig er sameiginleg þvottaástaða í kjallara. Tvær geymslur verða útbúnar fyrir íbúðir nr. 2 og 3 við gang á milli íbúð nr. 1.
 - c. Íbúðirnar eru hannaðar á grundvelli algildrar hönnunar að því undanskýldu að núverandi svalir uppfylla ekki lágmarks breidd svala, breidd svala er nú 125 cm. Eftir breytingu verða íbúðirnar seldar til vantanlegra dvalargesta dvalarheimilisins.
 - d. Flatarmál íbúðar nr. 1: 99.0 m² brúttó og rúmmál: 359.72 m³
Flatarmál íbúðar nr. 2: 59.16 m² brúttó og rúmmál: 222.87 m³ brúttó.
Geymsla íb-2; flatarmál: 3.8 m² brúttó og rúmmál: 11.4 m³ brúttó
Flatarmál íbúðar nr. 3: 59.76 m² brúttó og rúmmál: 225.12 m³ brúttó
Geymsla íb-3; flatarmál: 3.8 m² brúttó og rúmmál: 11.4 m³ brúttó
 - e. Stærð lóðar: 6662.0 m². Eitt bilastaði fylgir hverri íbúð á lóð hússins.
 - f. Húsið er steinsteyppt á steinsteypplum sökkli, útveggir einangraðir að innanverðu með 100 mm plasteinangrun og múrhúðaðir. Gólfplötur eru allar steinsteypptar. Þak er timburklætt, borð uppi með limtrébitum og timbursperrum. Stigar eru steinsteypptir.
 - g. Þak er klætt með tjurupappa og bárujúmi og einangrað með steinullareinangrun samkvæmt byggingarreglugerð þess tíma sem húsið var byggt. Húsið er pokapússað að utanverðu og málað.
 - h. Handríf svala eru steinsteyppt upp að 83 cm, þar ofan á er stálhandríf, hæð handrífs er 1.23 m.
 - i. Í íbúð nr. 1 verða allar veggir að mestu óbreyttir og eru byggðir úr trégrind og klæddir með spónaplötum. Nýr veggstubbur (85 cm langur) verður settur upp við fataskáp í anddyri, byggður úr blökk- eða trégrind og klæddur með 13 mm gífsi. Einnig verður einn veggur settur upp á milli eldhúss og stofu. Þá verður veggur á milli eldhúss og borðstofu fjarlægður og eldhúsinnettingu komið þar fyrir. Í íbúðum nr. 2 og 3, verður veggur sem aðskilur íbúðirnar (EI90 og hljóðvistarstöðu R w=55 db) byggður úr blökkgrind, klæddur með gífsi og fylltur með steinullareinangrun. Veggir allra þriggja íbúða sem snúa að gangi í sameiginlegu EI60. Lagnastokkar við gang íbúða 2 og 3 skulu einnig vera EI60 að gangi og EI90 við hæðaskil á gólfplötu allra þriggja íbúða. Húðargati á íbúð 1 verður lokað með EI60 lokum. Á þöðum beggja íbúða nr. 2 og 3 verða veggir úr 95 mm blökkgrind og klæddir að innanverðu með Viroc plötum og gífsplötum að utanverðu og fylltur með steinullareinangrun. Aðrir veggir íbúða nr. 2 og 3 verða byggðir úr 95 mm blökk- eða trégrind, klæddir með 13 mm gífsplötum og fylltur með steinullareinangrun.
 - j. Loft allra íbúða verða niðrtekin lárétt og klædd með klæðningu í flokki 1 skv. viðmiðunarreglum í Byggingarreglugerð 9.6.8. (12 mm eiddarbrar spónaplötur (Securit, Firex) eða 13 mm gífsplötum (Gyproc)).
 - k. Frærenslislagirnir tengjast frærensliskerfi hússins um lagnastokk í miðri íbúð nr. 1 og lagnastokk við gangveg íbúða nr. 2 og 3. Loftþræsing á þöðum tengist einnig loftþræskerfi hússins um lagnastokkana og einnig verður náttúruleg loftþræsing um opnanleg fög í öðrum rýmum íbúðanna. Útsogsvífta við hellubor íbúðanna tengist loftþræskerfi hússins. Allar þrjár íbúðirnar tengjast hitakerfi hússins (fjarvarmi) um sömu lagnastokka.
 - l. Byggingin er í notkunarflokki 5 skv. skilgreiningu í töflu 9.01 í byggingarreglugerð. Reykiskynjarar verða í öllum svefnherbergjum, stofu/eldhúsi, geymslu og í gangi. Handslökkvitæki verða við aðalínganga íbúðanna. Einnig verður eldvarnartæpi hengt á vegg í eldhúsum. Flóttaleiðir verða um aðaldyr íbúðanna út á gang í sameiginlegu og niður stigaganga í millibyggingu og stigagangi í norðrenda hússins. Tvennar svalir eru á öllum þremur íbúðunum. Reyklosun verður um opnanleg fög. Gler í stóru gluggunum, glugga við horn og hurðum svala allra íbúða nr. 1, 2 og 3 verði EW30 til að tryggja öruggt svæði fyrir hreyfihamaða. EI60 veggur sem aðskilur svalir íbúða 2 og 3 að utanverðu skal ná að minnsta kosti 30 cm upp fyrir loftklæðningu svala.
 - m. Hljóðvistarstöðu skulu taka mið af kröfum um íbúðarhúsnæði samkvæmt ÍST 45:2016, flokki C.
 - n. Brunaviðvörðunarkerfi er í húsinu.
 - o. Tvær lyftur eru í húsinu. Aðaldyr íbúðanna eru sjálflokandi með brunamótstöðu EI2 30-CS200.
- Íbúðirnar eru byggðar á grunnvelli algildrar hönnunar að því undanskýldu að svalir íbúðanna uppfylla ekki lágmarksbreidd. Sturtusvæði allra íbúða skulu vera þreplauss. Fylgja skal grein 6.4.2 byggingarreglugerðar varðandi inngangshurðir. Skv. grein 6.4.2. líð d. við svaladyr skal "háðarmunur milli svæðis framan við inngangsdýri/útdýr og góts ekki vera meiri en 25 mm að meðtalinni hæð á þröskuldi."
- p. Sorptunnur eru við aðkomuþla á lóð.

