

Skráningartafla: Suðurtangi 1a					Skrásetjari: Guðmundur Ámi Þórðarsc														
Landeignanúmer: L239652					Kennitala: 120986-3769														
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.03 Dags.: 12/12/2025														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Egnar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
		Matshluti Botn			1.145,8	0,0	21,5	14,8	1.131,0	0,0			5.172,9	1.012,2	1.131,0		4.480,863		
	01	1. hæð			887,9	0,0	21,5	3,4	884,5	0,0			4.005,3	797,1	884,5				
A	0101	Slökkvistöð	N	0101	236,4		11,7		236,4		3,20	3,20	756,5	190,0	236,4	3,20	608,000		
A	0102	Bílasalur	N	0101	592,0		9,8		592,0		3,20	6,96	3.102,7	555,1	592,0	5,24	2.908,724		
A	0103	Milliloft	N	0101	59,5			3,4	56,1		2,07	2,84	146,1	52,0	56,1	2,45	127,400		
B	0104	Vindfang	U	0101	9,3				9,3										
	02	2. hæð			257,9	0,0	0,0	11,4	246,5	0,0			1.001,9	215,1	246,5				
A	0201	Slökkvistöð	N	0101	257,9			11,4	246,5		3,77	4,00	1.001,9	215,1	246,5	3,89	836,739		
Athugasemdir																			
					Skiptarúmmál														
					Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³													
					Egnar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²											Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
					0101	Slökkvistöð	1.131,0	4.480,863											4.480,863
					Alls		1.131,0	4.480,863											4.480,863
		Botnplata	Hjúpflétir		þar af:					þar af:									
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar										
Matshluti	4188,3	165,7	828,4	813,0	247,4	827,6	3,0	10,3	131,4										
	Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²										
	A rými	1.145,8		14,8	1.131,0		5.007,2	1.012,2	1.131,0										
	Svalir A lokun																		
	B rými	9,3			9,3														
	C rými																		
	Fylgirými (F)																		
	Afgangsrými (V)																		
	Botnplata						165,7												
	Samtals:	1.155,1	0,0	14,8	1.140,3	0,0	5.172,9	1.012,2	1.131,0										
	Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
				m²	Lóð m²	Hlutfall													
	Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls			1.140,3	4.188,3	0,27													

BR. DAGS. BREYTING REKNI. TEKNI

Porleifur Björnsson 030673 3799
Byggingartæðingur BFI
Ísaveilir 9a 230 RNB
Sími: 780 4400
Netfang: www.gloria.is
Póstfang: bb@glora.is

GLÓRA
HÖNNUN | RÁÐGJAF | AÆTLANIR

SLÖKKVISTÖÐ SUÐURTANGA ÍSAFJÖRÐUR

FYLGISKJAL 01 SKRÁNINGARTAFLA HANNAÐ/TEKNI. PORLEIFUR ATH. KT. REYKJAVIK 2025-12-15 BR.