

Hönnuður - umsókn um byggingaheimild eða -leyfi

Þessi umsókn er hvoru tveggja umsókn um byggingaráform og byggingarleyfi.

Þegar fyrri hluti umskóknarinnar um byggingaráform er samþykktur er tekin fyrir síðari hluti hennar að afgreiða sjálft byggingarleyfið.

Sjá nánar um "Ferli umsóknar" hér neðst í umsókninni.

Séu fyrirhugaðar framkvæmdir undanþegnar byggingarleyfi sbr. gr. 2.3.5 í byggingarreglugerð, þá notast umsækjandi við formið "Umsækjandi (eigandi) - tilkynning um framkvæmdir undanþegnar byggingarleyfi".

Ef sækja á um byggingaheimild skv. umfangsflokki 1, þá þarf að velja það hér að neðan í tegund umsóknar.

Viðmiðunarreglur:

Til viðmiðunar, grundvallað á flækjustigi hönnunar og samfélagslegu mikilvægi, notkun og stærð, skulu eftirfarandi viðmiðunarreglur og dæmi höfð til hliðsjónar við flokkun mannvirkja.

Í umfangsflokki 1 eru mannvirki þar sem ekki safnast saman mikill fjöldi fólks og fólk hefur ekki fasta búsetu.

Í umfangsflokk 1 falla m.a. geymsluhúsnæði, landbúnaðarbyggingar, frístundahús, sæluhús, stakstæðir bílskúrar, gestahús, skálar og viðbyggingar við þegar byggð mannvirki. Niðurrif mannvirkja falla hér undir. Sé mannvirki hærra en fjórar hæðir og stærra en 2.000 m² flokkast það almennt í umfangsflokk 2.

Í umfangsflokki 2 eru mannvirki þar sem er miðað við að fólk geti haft fasta búsetu, án þess endilega að þekkja flóttaleiðir en geti þó bjargað sér sjálft út úr mannvirkinu.

Í umfangsflokk 2 falla m.a. íbúðarhúsnæði og gistiheimili, atvinnuhúsnæði, iðnaðarhúsnæði og bílastæðahús. Sé mannvirki hærra en 8 hæðir og stærra en 10.000 m² flokkast það almennt í umfangsflokk 3.

Í umfangsflokki 3 eru mannvirki þar sem gert er ráð fyrir að mikill fjöldi fólks geti safnast saman eða að notkun þeirra sé þannig að fólk geti ekki bjargað sér sjálft úr mannvirkinu. Séu mannvirki ekki hærra en fjórar hæðir og ekki stærra en 2.000 m² er heimilt að fella þau undir umfangsflokk 2.

Í umfangsflokk 3 falla m.a. verslunarmiðstöðvar, skólar, íþrótt- og menningarmannvirki, stærri veitur, virkjanir og lokaðar stofnanir svo sem sjúkrahús, dvalar- og hjúkrunarheimili, lögreglustöðvar og fangelsi.

Tegund umsóknar

Hér skal velja þann umfangsflokk sem við á.

Velja tegund:

Umfangsflokkur 2

Upplýsingar um hönnunarstjóra - sem sækir um fyrir hönd þriðja aðila, þ.e. sækir um fyrir eigandann (húsbyggjandann) Sá hönnuður sem útfyllir þessa umsókn verður skráður sem HÖNNUNARSTJÓRI verksins

Nafn hönnuðar

Gunnlaugur Björn Jónsson

Kennitala

1102543349

Heimilisfang

Miðtún 1

Póstnúmer

460

Símanúmer

6976984

Tölvupóstur

gingi11@simnet.is

Upplýsingar um eigandann (húsbyggjandann) sem hönnuður sækir um fyrir

Nafn eiganda (húsbyggjanda)

Garðagleði ehf

Kennitala eiganda (húsbyggjanda)

5901182060

Heimilisfang

Hverfisgata 17

Póstnúmer

220 Hafnarfjörður

Símanúmer

7705377

Tölvupóstur

kristinaudure@gmail.com

Meðumsækjandi 1 ef við á:

Kennitala meðumsækjanda (meðhúsbyggjanda)

Nafn meðumsækjanda (meðhúsbyggjanda)

Heimilisfang

Póstnúmer

Símanúmer

Tölvupóstur

Meðumsækjandi 2 ef við á:

Kennitala meðumsækjanda (meðhúsbyggjanda)

Nafn meðumsækjanda (meðhúsbyggjanda)

Heimilisfang

Póstnúmer

Símanúmer

Tölvupóstur

Húseign/ lóð

Hér skal skrá upplýsingar um þá húseign/ lóð sem þessi umsókn um byggingaráform og byggingarleyfi á við um.

Heiti og númer

Brekkugata 7

Landnúmer lóðar

140740

Fastanúmer

2125439

Póstnúmer

470

Hér skrái hönnunarstjóri upplýsingar um váttryggingu sína vegna starfa sinna sem hönnuður með vísan til 1. og 2. gr. reglugerðar nr. 271/2014 um starfsábyrgðartryggingar hönnuða og byggingarstjóra.

Nafn váttryggingarfélags

Vís

Heiti váttryggingar

Starfsábyrgðartrygging löggiltra hönnuða

Gildir frá:

01.02.2025

Ef gildistími váttryggingar er ótímabundin þá hakið við hér, annars skráið í "Gildir til"

Gildir til:

31.01.2026

= váttrygging gildir þar til henni er sagt upp:

Vinsamlegast hengið hér við afrit af tryggingarskýrteini

Starfsábyrgðartrygging 2025.pdf

Byggingarstjóri

Ef hönnuður hefur upplýsingar um þann byggingarstjóra sem eigandinn (húsbyggjandinn) hyggst ráða, þá getur hönnuður tilnefnt hann hér með því að fylla út þennan kafla.

Byggingarstjórinn fær þá tölvupóst þar sem hann verður beðinn um að staðfesta tilnefningu sína.

Nafn byggingarstjóra

Kennitala byggingarstjóra

Tölvupóstur

Tegund byggingar sem í hlut á

Tegund byggingar

Íbúðar og gistihús

Undirtegund byggingar

Einbýli

Tegund framkvæmdar sem í hlut á

Merkið við það sem við á

Breyting úti

Aðal byggingarefni

Merkið það sem við á

Timbur

Framkvæmdarlýsing

Stutt lýsing á framkvæmdinni

Þakhæð byggð á núverandi hús, stigi milli hæða og allt húsið klætt bájárn.

Aðrar upplýsingar varðandi umsóknina eða síðari breytingar á henni

Skrifið hér annað það sem umsækjandi vill taka fram varðandi umsókn þessa

Húsið getur ekki með góðu móti uppfyllt kröfur b.reglugerðar um einangrun en á móti kemur að verið er að bæta einangrunargildi verulega þar sem húsið var nánast óeinangrað.

Teikning (uppdráttur)

Tegund teikningar (uppdráttar)

Aðaluppdráttur (innif.e.atvikum skilmálateikning og varmatapsútreikningur). Arkitektateikningar (innif. e.atvikum deiliteikningar)

Aðaluppdrættir

Tegund Nánar

Teikning á RAFRÆNU formi (eingöngu PDF)

Sendið bara eitt sett teikninga (uppdrátta) tengt umsókninni í hvert sinn. Sett teikninga (uppdrátta) er safn teikninga sem mynda það andlag sem byggingarfulltrúi á að taka afstöðu til hverju sinni.

Brekkugata 7 b.n. sért. -19.03.2025.pdf

Önnur fylgigögn umsóknar eftir atvikum

Samþykki meðeiganda að lóð/fasteign

Samþykki meðeiganda kann að verða þörf eftir atvikum máls

Alit MI dags 12 mars 2025.pdf

Önnur gögn 1

Önnur gögn 2

Staðfesting umsóknar

Ég staðfesti hér með að allar upplýsingar sem ég veiti í sambandi við þessa umsókn eru réttar. Einnig að með umsókn þessari sé komið á ráðningarsamband við eigandann (húsbyggjandan) sem gefur mér umboð til þess að sækja um fyrir hann, en hann verður skráður fyrir þessari umsókn.

Ferli umsóknar - Til upplýsingar fyrir umsækjanda

Umsókn þessi er tvíþætt eins og heiti hennar bendir til þ.e. í fyrsta lagi umsókn um byggingaráform og í öðru lagi umsókn um byggingarleyfi.

Ef aðaluppdrættir, hönnunarstjóri og skipulag uppfylla ákvæði 11. gr. mannvirkjalaga 160/2010, eru byggingaráform samþykkt

Því næst er byggingarleyfishluti umsóknarinnar yfirfarin og ef atriði sbr. 13. gr. mannvirkjalaga 160/2010 eru uppfyllt, sem eru auk samþykktra byggingaráforma, s.s. byggingarleyfisgjöld greidd, byggingarstjóri og iðnmeistarar tilnefndir o.fl. er byggingarleyfi samþykkt og umsækjanda tilkynnt niðurstaðan.

Eftir útgáfu byggingarleyfis er umsækjanda fyrst heimilt að hefja framkvæmdir.

Um umsóknina

Staðfestingarnúmer: 2297 **Staðfestingarmáti:** Innskráning með ísland.is **Dagsetning:** 19.3.2025 16:38:18