

Ég undirritaður, Ari Kristinn Jóhannsson, kt: 180778-4039, óska hér með eftir við Skipulags og mannvirkjanefnd Ísafjarðarbæjar að breyta skráningu eignar minnar að Grænararði 217485 úr skrifstofuhúsnæði yfir í frístundahúsnæði með þeim kvöðum sem fylgja eigininni þar sem hún er staðsett á snjóflóðahættusvæði- vísunum í fordæmi samanber Efri- Grænararð, Engi og Kúluhús.

Til að styðja við þessa beiðni vil ég benda á fyrri skráningu eignar þar sem hún var skráð íbúðarhúsnæði þar til ársins 2008. Samkvæmt mínum heimildum breytti Ísafjarðarbær skráningunni án umsóknar fyrri eiganda.

Einnig vil ég benda á að þetta húsnæði getur varla talið nýtt frístundahúsnæði á svæðinu þar sem það er byggt árið 1950 sem íbúðarhúsnæði.

Samkvæmt vefnum skra.is er húsnæðið skráð að hluta sem íbúðarhúsnæði og að hluta skrifstofuhúsnæði.

### Upplýsingar um rými

| Landnr | Mhlnr | Hæð | Flokkur           | Flmál | Gæði         | Ástand                  |
|--------|-------|-----|-------------------|-------|--------------|-------------------------|
| 217485 | 01    | 00  | Íbúðarhúsnæði     | 73,2  | 1: Meðalgæði | B: Lítilsháttar viðhald |
| 217485 | 01    | 00  | Bílastæðahús      | 40,0  | 1: Meðalgæði | B: Lítilsháttar viðhald |
| 217485 | 01    | 01  | Skrifstofa        | 73,2  | 1: Meðalgæði | B: Lítilsháttar viðhald |
| 217485 | 01    | 02  | Rými undir 1,80 m | 73,2  | 1: Meðalgæði | B: Lítilsháttar viðhald |
| 217485 | 01    | 02  | Annað             | -73,2 | 1: Meðalgæði | B: Lítilsháttar viðhald |

Ég hef áhuga á að koma þessu húsnæði í einhverja notkun og jafnframt gera svæðið í kringum eignina snyrtilegt. Tel ég þessa eign ekki nýtast sem skrifstofuhúsnæði í framtíðinni vegna aðstæðna ( sbr. staðsetningu og takmarkana). Óska ég hér með eftir viðræðum við Ísafjarðarbæ um að finna LAUSN á málinu.

Virðingafyllst, Ari Kristinn Jóhannsson.