



SÝSLUMENN

Umsókn um rekstrarleyfi til sölu gistingar

skv. lögum nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald og reglugerð nr. 1277/2016 sama efnis

Veljið embætti

Berist til sýslumanns í umdæmi þar sem starfsemi er fyrirhuguð

Umsækjandi:		
Nafn einstaklings eða lögaðila: Massi Þrif hef	Kennitala: 651103-2580	Netfang: massi@massi.is
Heimilfang: Seljalandsvegur 70	Póstnúmer og staður: 400	Sími / Símar: 862-5669
Virðisaukaskattsnúmer (VSK nr.): 81316		

Forsvarsmaður (sem ber ábyrgð á rekstrinum):		
Fullt nafn: Árni Þór Árnason	Kennitala: 240459-5669	Netfang: massi@massi.is
Löghemili: Seljalandsvegur 70	Póstnúmer og staður: 400 Ísafjörði	Sími / Símar: 862-5669

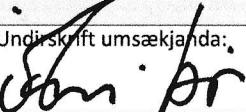
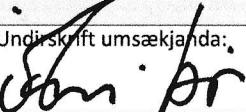
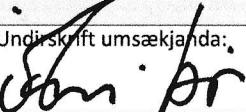
Upplýsingar um gististað:				
Heiti gististaðar: Comfortable Bungalow			Netfang: massi@massi.is	
Heimilfang (starfsstöð): Silfurgata 12		Póstnúmer og staður: 400 Ísafjörður	Sími / Símar: 862-5669	
Fasteignanúmer: F2120274(010101)			Áætlaður fjöldi starfsmanna (aðrir en eigendur): 3	
Er sótt um leyfi til útiveitinga?	Já: <input checked="" type="radio"/>	Nei: <input type="radio"/>	Fjöldi gesta:	4
Afgreiðslutími áfengis (ef við á):	Virka daga frá kl:	til kl:	Aðfaranætur frídaga frá kl:	til kl:
Afgreiðslutími útiveitinga (ef við á):	Virka daga frá kl:	til kl:	Aðfaranætur frídaga frá kl:	til kl:

Hakið við flokk gististaða sem sótt er um leyfir fyrir. Leyfisgjald miðast við flokk staðar og skal greitt við afhendingu umsóknar.

Flokkenum gististaða: (Tekur mið af því hvort samhlíða gistingu séu boðnar veitingar með eða án áfengis).

<input checked="" type="checkbox"/> Flokkur II	Gististaður án veitinga.	kr. 32.000.-
<input type="checkbox"/> Flokkur III	Gististaður með veitingum en þó ekki áfengisveitingum.	kr. 40.000.-
<input type="checkbox"/> Flokkur IV	Gististaður með áfengisveitingum.	kr. 263.000.-

Tegundir gististaða – Gististaðir skiptast í eftirfarandi tegundir eftir búnaði og aðstöðu fyrir gesti.		
<input type="checkbox"/> A	Hótel	Gististaður þar sem gestamóttaka er aðgengileg allan sólarhringinn og morgunverður framreiddur. Fullbúin baðstaða skal vera með hverju herbergi.
<input type="checkbox"/> B	Stærra gistheimili	Gististaður með takmarkaða þjónustu. Handlaug skal vera í hverju herbergi og salerni nærliggjandi. Jafnframt skulu gestir eiga aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.
<input type="checkbox"/> C	Minna gistheimili	Gististaður með takmarkaða þjónustu. Getur verið gisting á einkaheimili. Ekki er gert krafa um handlaug í herbergjum. Gestir skulu hafa aðgang að fullbúnni baðaðstöðu.
<input type="checkbox"/> D	Gistiskáli	Gisting í herbergjum eða í svefnkálum. Hér undir falla farfuglaheimili (hostel).
<input type="checkbox"/> E	Fjallaskálar	Gisting í herbergjum eða í svefnkálum staðsett utan alfaraleiðar og almenningur hefur aðgang að, svo sem skálar fyrir ferðamenn, veiðiskálar og sæluhús.
<input checked="" type="checkbox"/> F	Íbúðir	Íbúðahúsnaði sérstaklega ætlað til útleigu til gesta til skamms tíma sbr. 2 gr. reglugerðar og fellur ekki undir húsaleigulög. Hér undir falla starfsmannabústaðir og starfsmannaíbúðir þegar slíkar byggingar eru ekki leigðar út í tengslum við vinnusamning. Íbúðir félagsaðtaka eru undanskildar.
<input type="checkbox"/> G	Frístundahús	Hús utan þéttbýlis sem er nýtt til tímabundinnaðar dvalar. Orlofshús félagasamtaka, svo sem stéttarfélaga og starfsgreinafélaga, eru undanskilin.

<p>Gögn sem þurfa að liggja fyrir við afgreiðslu umsókna. Sýslumaður getur, ef óskað er, lagt til gögn skv. liðum b, d, e og g (gjöld til ríkissjóðs). Merkið við þau gögn sem umsækjandi lætur fylgja. Æskilegt er að umsókn fylgi staðfesting á fyrirsvari lögaðila.</p>							
Sé umsækjandi lögaðili skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:	Sé umsækjandi einstaklingur skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:						
<p>a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar. b) Búsetuvottorð fyrir forsvarsmenn umsækjenda. c) Vottorð um búsforræði fyrirtækis og forsvarsmanns þess. d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri. e) Sakavottorð forsvarsmanns. f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum. g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu umsækjanda og forsvarsmanns hans. h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðalupprætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu. i) Ef um er að ræða útiveitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag útisvæðis. j) Staðfesting fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.</p>	<p>a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar. b) Búsetuvottorð. c) Vottorð um búsforræði. d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri. e) Sakavottorð. f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu sína gagnvart lífeyrissjóðum. g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu. h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðalupprætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu. i) Ef um er að ræða útiveitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag útisvæðis. j) Staðfesting fyrri leyfishaf um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.</p>						
Athugasemdir umsækjanda:							
<p>Staðfesting:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Með því að haka í þennan reit óska ég þess að sýslumaður afli þeirra gagna samkvæmt liðum b, d, e, ogg.</p>							
<p>Undirskrift:</p> <table border="1"> <tr> <td>Staður og dagsetning:</td> <td>Undirskrift umsækjanda:</td> </tr> <tr> <td>24 Júní 2020 Ísafjörður</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Staður og dagsetning</td> <td>Undirskrift forsvarsmanns eða umboðsmanns umsækjanda:</td> </tr> </table>		Staður og dagsetning:	Undirskrift umsækjanda:	24 Júní 2020 Ísafjörður		Staður og dagsetning	Undirskrift forsvarsmanns eða umboðsmanns umsækjanda:
Staður og dagsetning:	Undirskrift umsækjanda:						
24 Júní 2020 Ísafjörður							
Staður og dagsetning	Undirskrift forsvarsmanns eða umboðsmanns umsækjanda:						
<p>Upplýsingar um nauðsynleg fylgigögn:</p> <p>Liggji starfsleyfi heilbrigðiseftirlits ekki fyrir þegar sótt er um rekstrarleyfi getur umsækjandi sótt um slíkt leyfi samhliða umsókn um rekstrarleyfi. Umsókn um starfsleyfi má nálgast á vef heilbrigðisnefnda í því umdæmi sem starfsemi er fyrirhuguð. Upplýsingar um heilbrigðiseftirlitssvæðin má finna á vef Umhverfisstofnunar https://www.ust.is/atvinnulif/heilbrigdiseftirlit/heilbrigdiseftirlitssvaedini/</p> <p>EKKI er nauðsynlegt að leggja fram búsetuvottorð í þeim tilvikum þegar umsækjandi er íslenskur ríkisborgari eða ríkisborgari annarra ríkja innan Evrópska efnahagssvæðisins. Í slíkum tilvikum getur sýslumaður aflað gögnum um búsetu ef óskað er.</p> <p>Búsföræðisvottorð fæst hjá héraðsdómstóli í því umdæmi sem umsækjandi er með skráð lögheimili. Sækja má um það rafrænt á vef héraðsdómstóla https://www.domstolar.is/</p> <p>Staðfestingu Ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri má sækja rafrænt á https://www.rsk.is/fyrirtaekjaskra/</p> <p>Sakavottorð má sækja hjá embættum sýlumanna. Sakavottorð kostar kr. 2.500,-</p> <p>Yfirlýsing um skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum má nálgast á vef sýlumanna www.syslumenn.is</p> <p>Vottorð um skuldastöðu frá innheimtumanni ríkissjóðs má nálgast á skrifstofu sýlumanáns. Að beiðni getur sýslumaður kannað hvort að þetta skilyrði sé uppfyllt við móttöku umsóknar</p> <p>Samþykktta teikningu af húsnæði má nálgast hjá byggingafulltrúa í því sveitafélagi er fasteign er staðsett.</p> <p>Eyðublað um staðfestingu frá fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, má nálgast á vef sýlumanna www.syslumenn.is</p>							