

Minnisblað

Til: Skipulags- og mannvirkjanefnd
Frá: Axel Rodriguez Överby
Dags. 26. september 2024
Mnr. 2024090115



ÍSAFJARÐARBÆR

Deiliskipulag - Tunguhverfi

Með vísan til heitavatsnfund í Seljalandi, má búast við að margar íbúðarlóðir verði felldar úr skipulagi. Tunguhverfið telst vera nánast fullbyggt, þar á eftir að úthluta einni lóð. Öðrum hefur verið úthlutað og eða í byggingu.

Æskilegt er að bregðast hratt við komandi lóðaskorti, með frekari deiliskipulagsgerð í Tunguhverfi, inn af núverandi hverfi. Skv. Aðalskipulagi er svæðið skilgreint sem íbúðarsvæði I2 og kallar því ekki á samhliða aðalskipulagsbreytingu.

Skilmálar svæðisins skv. aðalskipulagi eru eftirfarandi.



I2 - Tunguskeið, Ísafirði / 13 ha.
Allt að 70 nýjar íbúðir.
Fremst í Tungudal sunnan Tunguár. Hluti svæðisins er deiliskipulagður og búið að byggja 14 íbúðir.

Áframhaldandi uppbygging í samræmi við deiliskipulag þar sem gert er ráð fyrir einbýlishúsum og raðhúsum.
Heimilt er að nýta byggingar í Neðri-Tungu fyrir ferðapjónustu eða léttu atvinnustarfsemi, auk íbúða.